

🕒 Создано: 29.11.2025 в 13:43

Обновлено: 25.12.2025 в 13:55

Агент

79315452971

Москва, улица Летчика Бабушкина, 21/2

10 700 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 21/2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

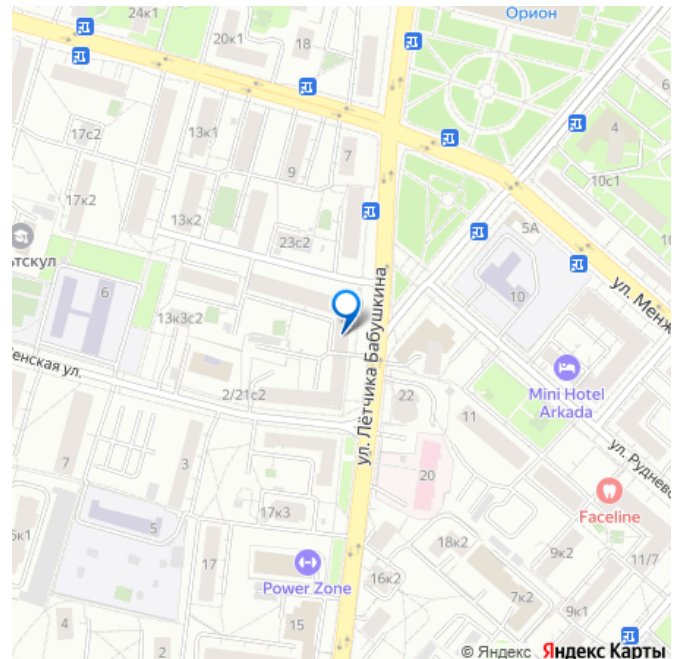
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

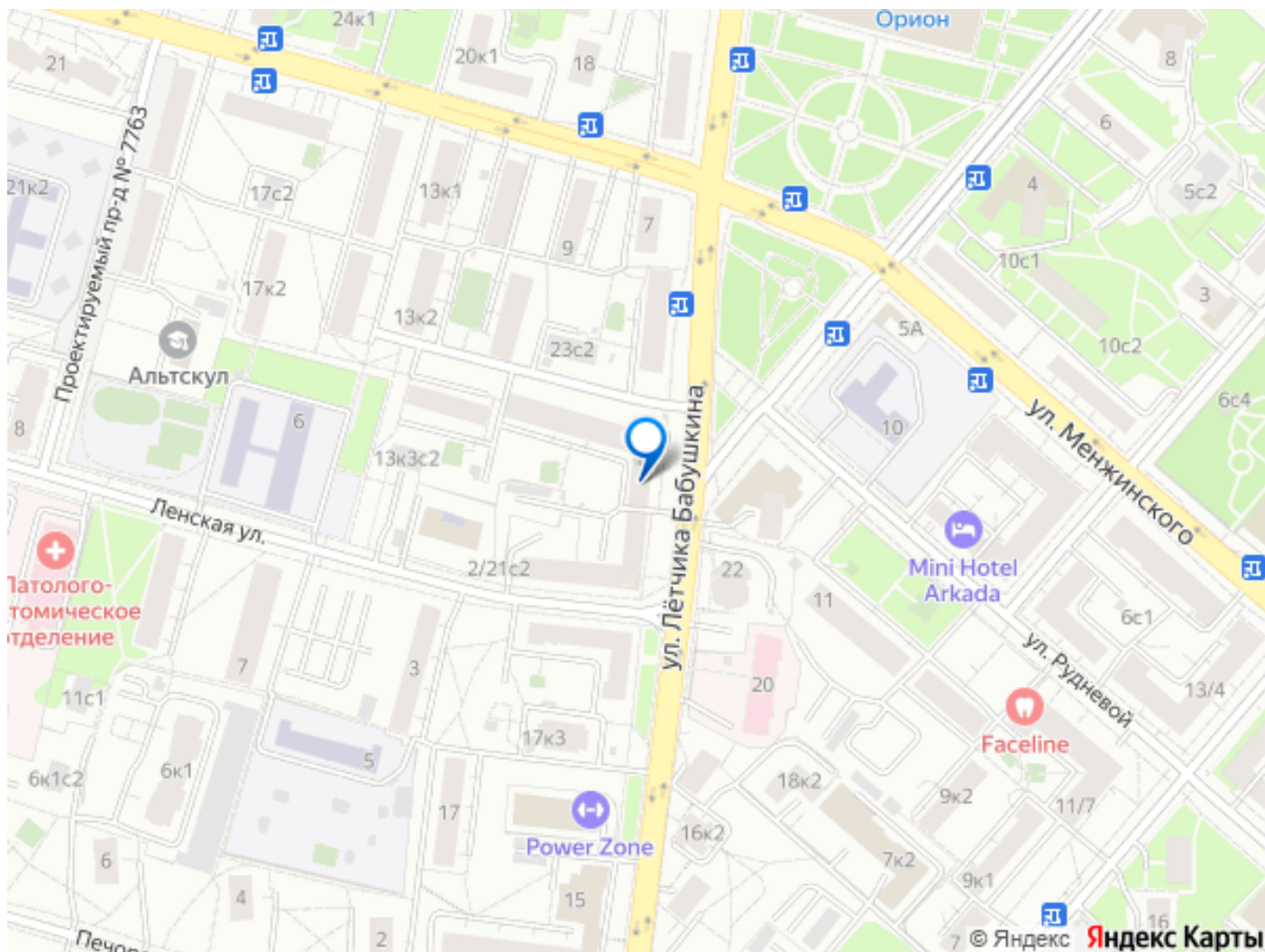
для заметок



Описание

БЕЛЬЭТАЖ (в архитектуре барокко и классицизма второй, после цокольного)
Продажа от физического лица. Постоянная регистрация (прописка)!!! НЕ доля !!!!
Сталинский дом !!! Отдельный кадастровый номер !!! Высокие потолки 3.2 !!! Дом после капитального ремонта ! Дом НЕ под реновацию ! Канализация СВОЙ стояк, гор/хол вода центральные, вентиляция помещения через родной вентиляционный короб. Хорошая звукоизоляция! Внимание, площадь по полу!!!! Подходит под ипотеку!
Арендная стоимость 65-70 т.р/мес. (есть практика). Коммунальные платежи среднее из практики 6000- 7000р. Вашему вниманию предлагается отличный вариант отдельной собственной полноценной студии, очень подходит для молодых людей, начинающих свой жизненный путь самостоятельно.
Шаговая доступность до станции метро Бабушкинская 8-10 минут, жд/ст Лосиноостровская 8-10 мин, развитая инфраструктура (магазины, школа, детский сад), прекрасный сталинский дом со свежим капремонтом дома станут дополнительным приятным бонусом к собственной жилплощади, на которой есть все необходимое для жизни кухня, санузел и жилая зона. Высокие потолки позволяют создать второй уровень для спального места, что существенно увеличивает полезную площадь. Также это может стать удачным инвестиционным проектом для последующей сдачи в аренду. Звоните! Все расскажем, покажем и с удовольствием приблизим вас к вашей мечте! Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России