

Создано: 23.01.2026 в 19:59

Обновлено: 23.01.2026 в 20:21

**17 900 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9288315498>

**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE  
ESTATE**

**79819643844**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

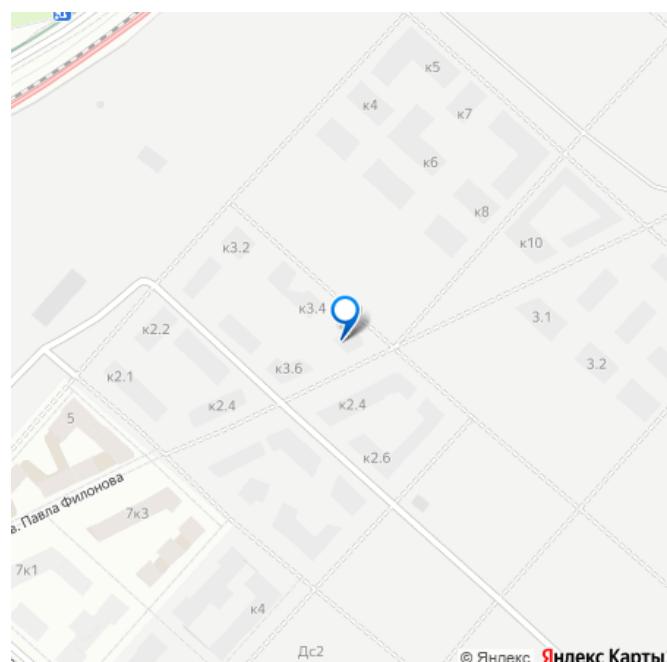
Высота потолков



3 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная студия 29 м<sup>2</sup> в беспроцентную СУПЕР РАССРОЧКУ в бизнес-классе ЖК Shagal  
Бесплатная приёмка квартиры с экспертом — профессиональная проверка с оборудованием в подарок Сопровождение сделки «под ключ» и бесплатный персональный юрист с опытом более 10 лет для безопасной сделки!

Назовите нашему менеджеру ID-58, чтобы закрепить за собой лучшие условия! Условия рассрочки: 4 253 964 ₽ — сумма, необходимая для покупки 30 000 ₽/мес — ежемесячно до 21 октября 2026 года 6 688 018 ₽ — платёж до 15 ноября 2026 года 6 658 018 ₽ — платёж до 30 ноября 2026 года Рассрочка 0% — никаких переплат и скрытых комиссий!

Остаток рассрочки в любой момент можно перевести в ипотеку — мы поможем это сделать! ЖК Shagal — квартал у Москвы-реки с принципом 15 минут до всего важного: продуманные прогулочные маршруты, разнообразие форматов жилья и сильная среда для жизни. Концепцию проекта разрабатывало архитектурное бюро Buromoscow. Комфорт и безопасность Shagal:

— Двор без машин: подземный паркинг + гостевые парковки вдоль улиц — Малошумные лифты с вентиляцией, спуск в паркинг, интеграция с системой Умный дом, управление сервисами через приложение — Видеонаблюдение, усиленный Wi-Fi —

Отопление - централизованное, с низкопрофильными радиаторами и разводкой в полу; теплосчётчики размещены в холлах.

Управление сервисами через приложение.

Благоустройство и набережная: —

Набережная с променадом, вело- и беговыми маршрутами, зонами отдыха и амфитеатром

— 4 км парковой зоны + подземный паркинг

и кладовые помещения — Аллеи к реке,

ландшафтный дизайн, детские и игровые

зоны — Внутри квартала — инфраструктура

для отдыха и работы: бассейн, фудкорты,

коворкинги, фитнесцентры Локация: Москва,

ул. Автозаводская, вл. 23/74 — Метро ЗИЛ —

20 минут пешком, Технопарк — 25 минут

пешком — Прямой выезд на ТТК + развитая

сеть общественного транспорта — В 1,5 км —

Нагатинская пойма, Коломенское,

Культурный центр ЗИЛ, Тюфелева роща.

Хотите узнать больше или записаться на

просмотр? Напишите или позвоните прямо

сейчас! Назовите ID-58, чтобы: Узнать

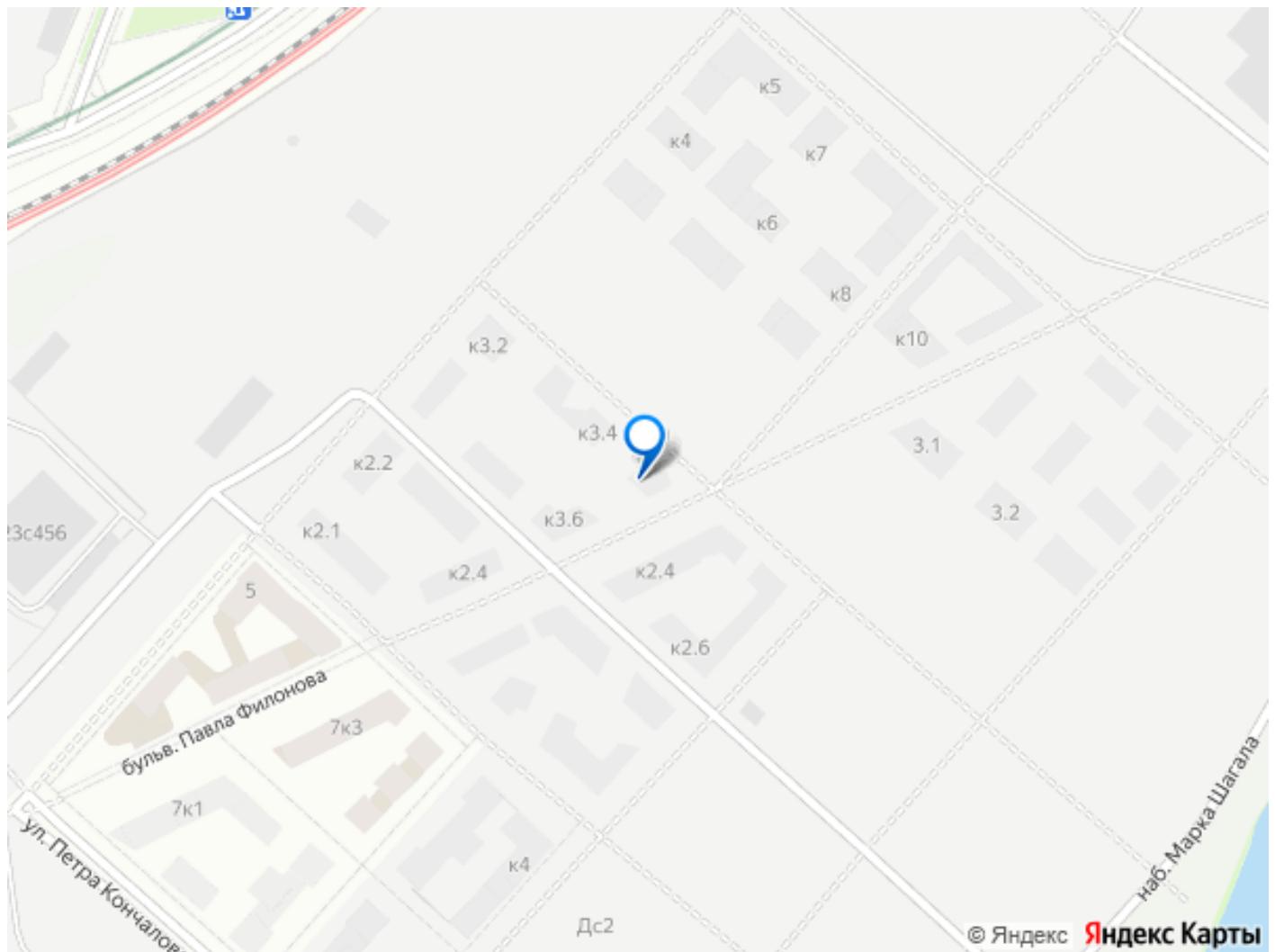
актуальные условия покупки и варианты

ипотеки и рассрочки Получить бесплатную

консультацию по всем вопросам







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России