

Создано: 06.02.2026 в 10:23

Обновлено: 08.02.2026 в 11:01

Москва, улица Нижние Мневники, 12

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира



Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

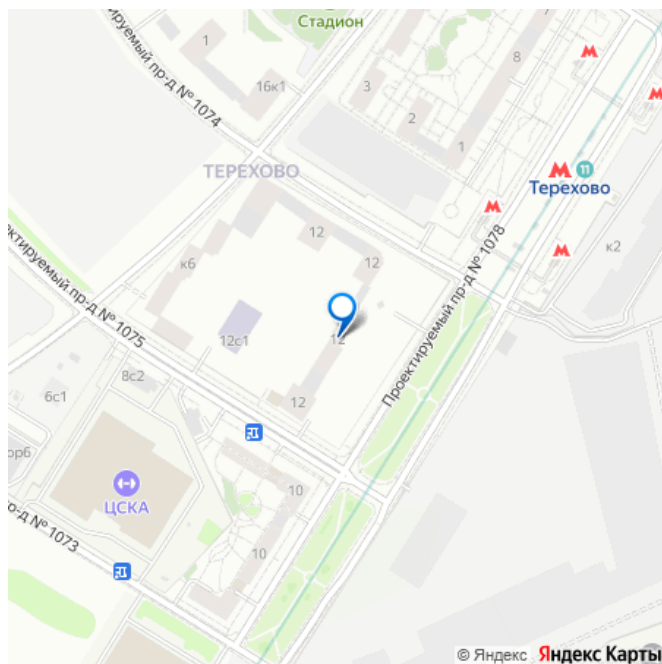
да

<https://move.ru/objects/9289097740>

**Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium  
Property**

**79337870452**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

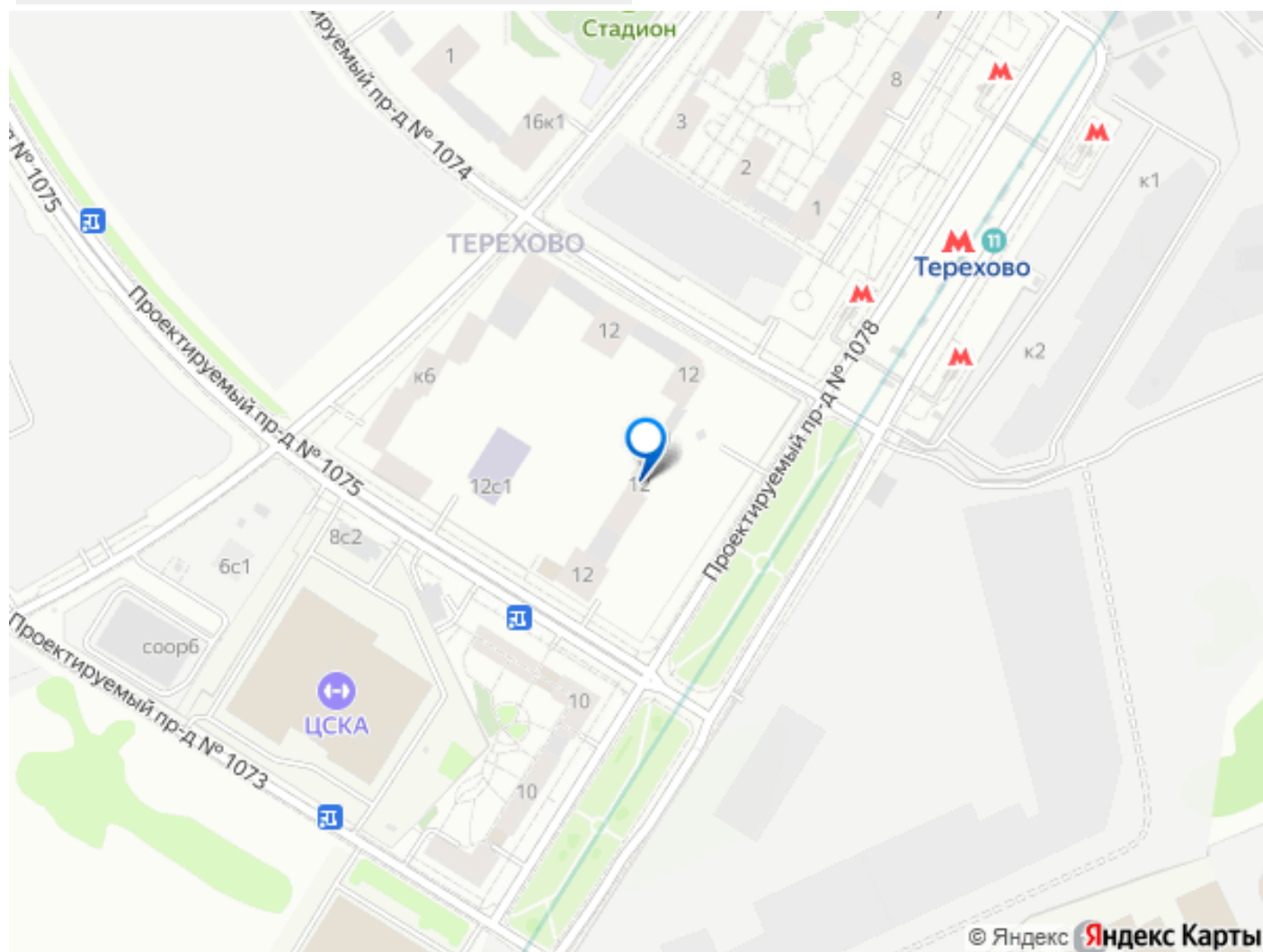
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке студию в премиальном жилом комплексе «Остров». ОСТРОВ 6. Это шесть корпусов бизнес-класса у бульвара, рядом со станцией метро. Отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов. Светлые стильные корпуса имеют узнаваемый вид благодаря уступчатым фасадам с лоджиями, французскими балконами, террасами и угловым остеклением. Для жителей предусмотрены детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двор создан как водный заповедник с прогулочным маршрутом в виде Дождевой аллеи. ОСТРОВ — флагманский проект от компании ДОНСТРОЙ на западе Москвы. Премиальные дома в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, двор без машин. Дома с роскошными лобби, подземным паркингом с электро-зарядками, зоной хранения велосипедов, келлерами. На территории комплекса построена инновационная школа 2030 «Школа будущего». Здесь создается крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз

до ледовой арены Татьяны Навки и хоккейной академии Александра Овечкина. В шаговой доступности поликлиника, детские сады, магазины, рестораны, маркетплейсы и прочая инфраструктура. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Оперативный показ по предварительной записи. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA Арт. 129359596





Move.ru - вся недвижимость России