

Создано: 03.03.2026 в 01:38

Обновлено: 03.03.2026 в 20:52

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Новоясеневский пр-т, 3в

**11 990 000 ₺**

Москва, Новоясеневский пр-т, 3в

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

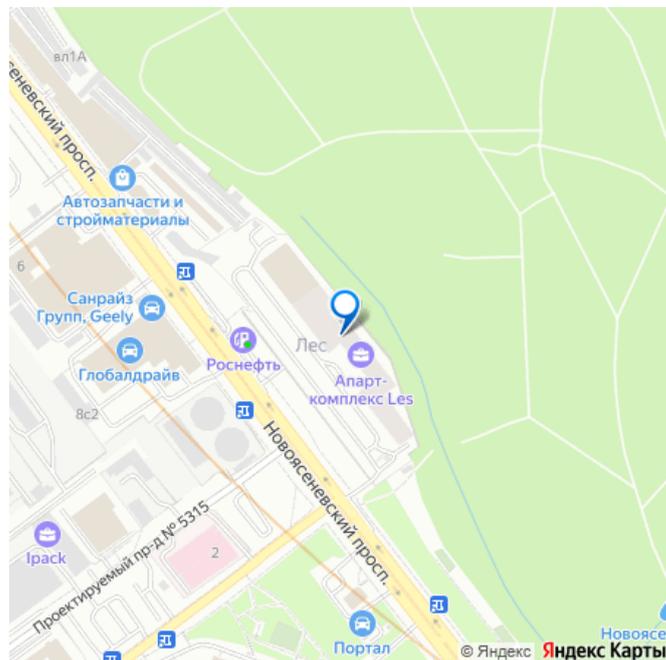
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

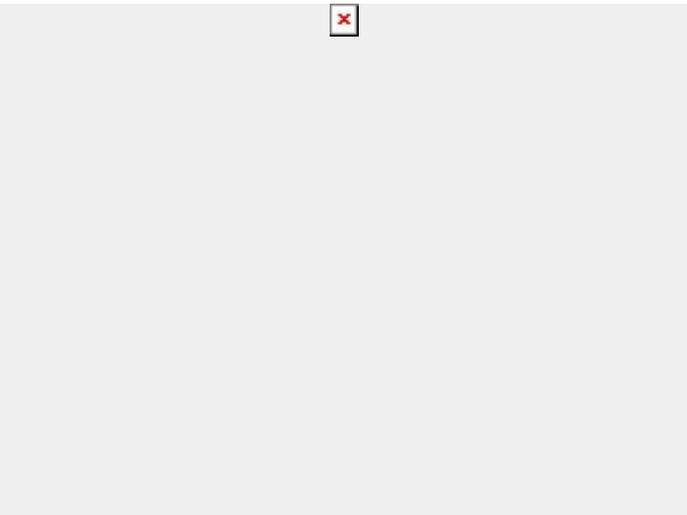
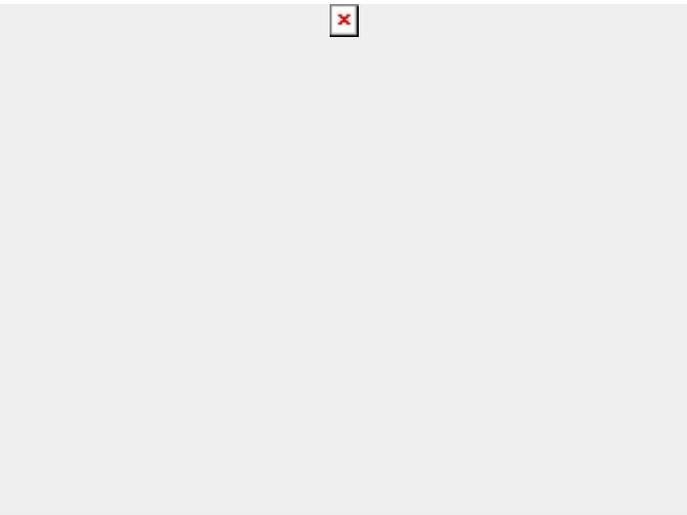
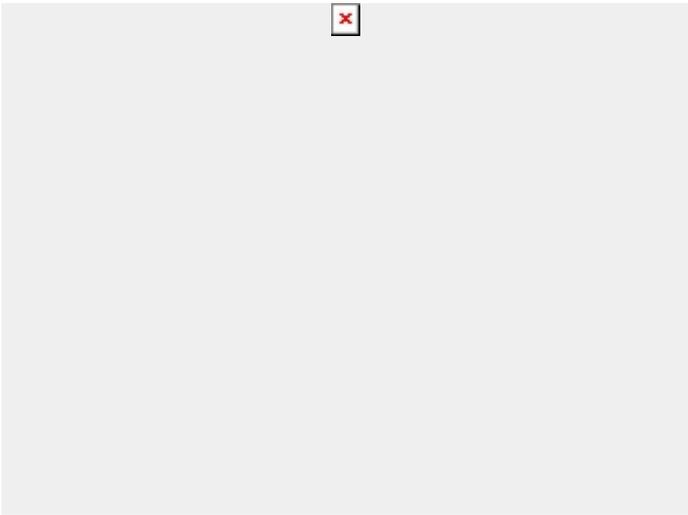
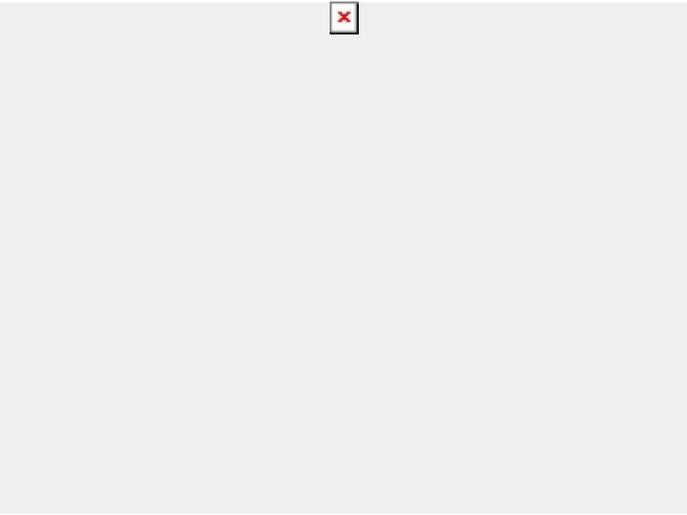


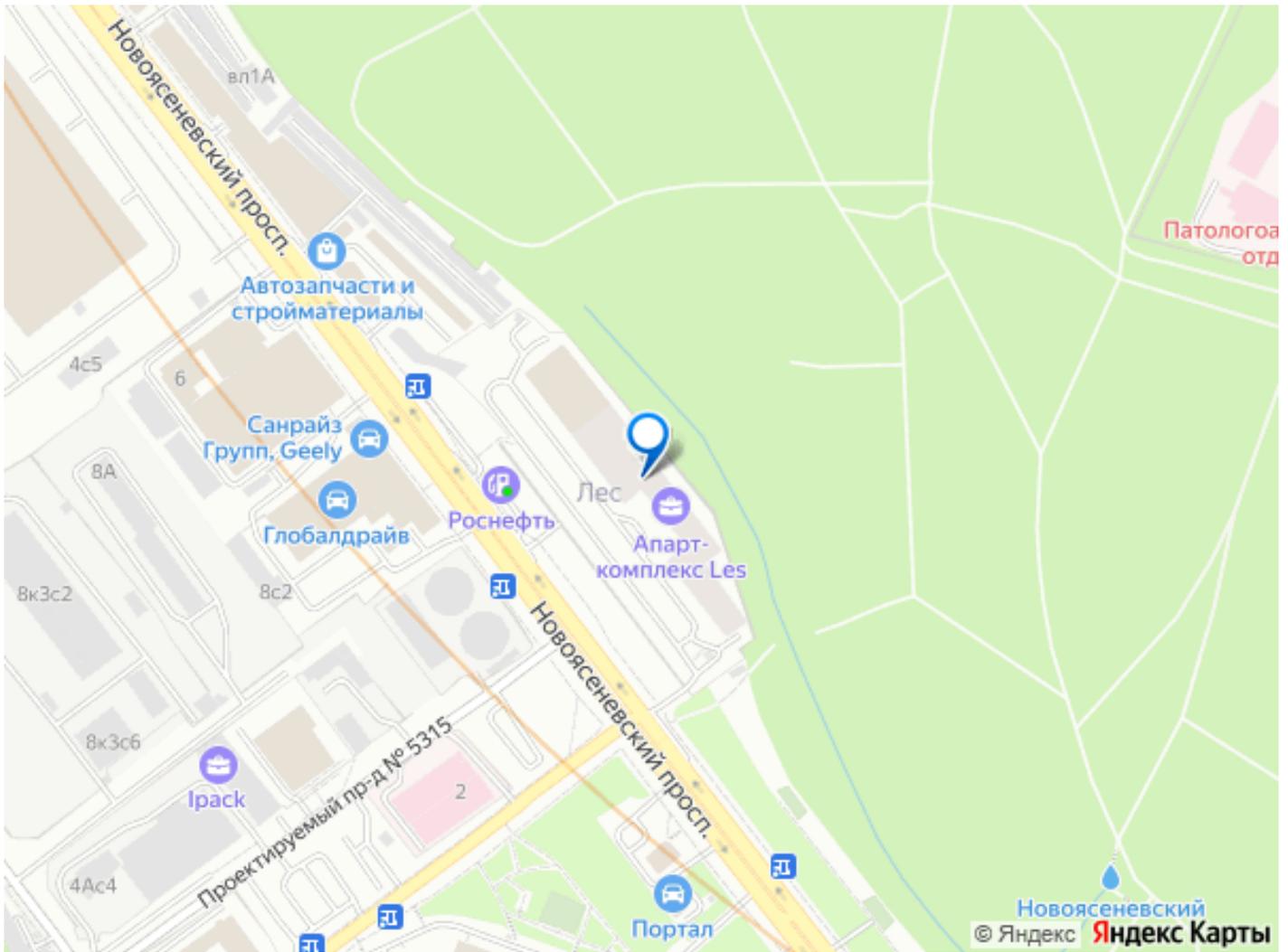
## Описание

Сразу начну с преимуществ ЖК: - красивый ЖК со спа-комплексом, закрытой территорией, пропуск через приложение (очень удобно оформлять пропуска); - крытый паркинг; - келлеры (комнаты хранения для вещей); - отдельный подъезд и вход для разгрузки грузовых машин и отдельный лифт для таких нужд; - презентабельный ресепшн; - туалет и лапомойка для животных на 1ом этаже; - на первом этаже есть общая гостиная/коворкинг с кухней, где можно организовать рабочую встречу, отдых с

друзьями и пр.; - летняя беседка для отдыха с барбекю-зоной; - выход в битцевский лес напрямую с территории ЖК. Преимущества самого апартаментов: - отличная планировка с 2 окнами на такой площади (это редкость в Москве), которая позволяет зонировать пространство на кухню и гостиную/спальню (на рынке в такой площади обычно вытянутые вагончики с одним окном); - Большие алюминиевые окна в комнате и в кухне (из за них ощущается пространство просторней чем есть на самом деле); - потолки 2,8м; Все инженерные коммуникации уже проведены и вам не надо ничего делать: - разводка электричества (автоматы, УЗО и пр.); - слаботочка (интернет, оптоволокно в квартире, витая пара протянута); - центральное кондиционирование, пульт выведен на стену, уже работает; - радиаторы установлены; - горячее и холодное водоснабжение, канализация, счетчики - все уже проведено и работает. Даже инсталляция уже установлена под унитаз с кнопкой в стене; - Стены заштукатурены под финишную отделку (выбирай финиш и делай); - Стяжка на полу под ламинат/паркет/плитку. Для финальной реализации ремонта остается совсем немного, так как большая часть работ уже проведена. Есть дизайн проект, могу поделиться, если интересно. В планах было сделать полноценную кухню, обеденную зону, диван с ТВ зоной, рабочим столом, полноценной кроватью и санузлом с установкой хамамом. Да именно - с хамамом). Все более чем реально. Реально хорошее предложение. Если для себя сделать - будет комфортно, а если под сдачу - то цена на такой объект в разы выше рынка. Квартира в ипотеке ВТБ, полная стоимость в ДКП. Готов к диалогу по существу сделки, рассматриваю

торг, ваши предложения и хороших покупателей))





Move.ru - вся недвижимость России