

Создано: 06.02.2026 в 07:00

Обновлено: 07.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289007889>

Сергей, Сергей

**89251234567**

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 21/2

**10 700 000 ₽**

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 21/2

Улица

[улица Лётчика Бабушкина](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

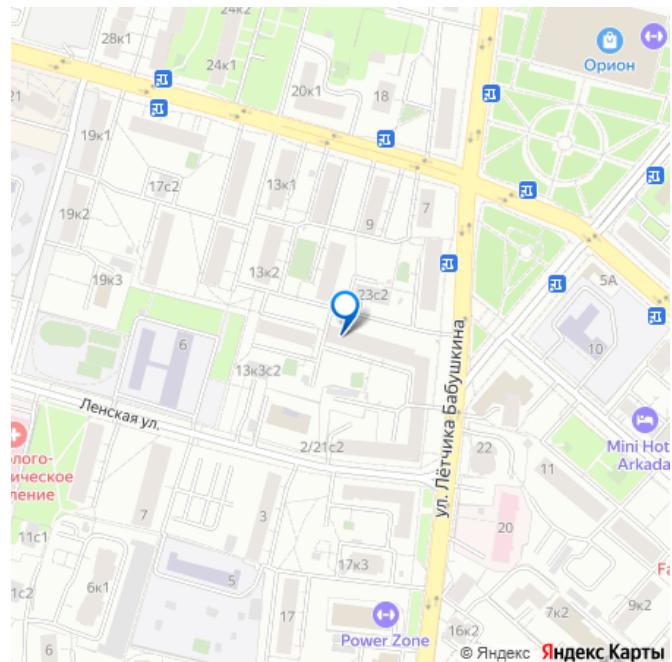
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Назначение ЖИЛОЕ!! Сталинский красивый дом! БЕЛЬЭТАЖ (в архитектуре барокко и классицизма второй, после цокольного)

Продажа от физического лица. Постоянная регистрация (прописка)!!! НЕ доля !!!!

Сталинский дом !!! Отдельный кадастровый номер !!! Высокие потолки 3.2 !!! Дом после капитального ремонта ! Дом НЕ под реновацию ! Канализация СВОЙ стояк ( ни каких сололифтов), гор/хол вода центральные, вентиляция помещения через родной вентиляционный короб. Хорошая

звукозащита! Внимание, площадь по полу!!!! Подходит под ипотеку! Арендная стоимость 65-70 т.р/мес. (есть практика). Коммунальные платежи среднее из практике 6000- 7000р. Вашему вниманию предлагается отличный вариант отдельной собственной полноценной студии, очень подходит для молодых людей, начинающих свой жизненный путь самостоятельно. Шаговая доступность до станции метро Бабушкинская 8-10 минут, жд/ст Лосиноостровская 8-10 мин, развитая инфраструктура (магазины, школа, детский сад), прекрасный сталинский дом со свежим капремонтом дома станут дополнительным приятным бонусом к собственной жилплощади, на которой есть все необходимое для жизни кухня, санузел и жилая зона. Высокие потолки позволяют создать второй уровень для спального места, что существенно увеличивает полезную площадь. Также это может стать удачным инвестиционным проектом для последующей сдачи в аренду. Звоните! Все расскажем, покажем и с удовольствием приблизим вас к вашей мечте! Один взрослый собственник. Никто не прописан.



☒

☒

☒

☒

☒

