

Создано: 08.12.2025 в 19:38

Обновлено: 19.01.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9287268262>

MR, MR

79230740370

Москва, проспект Мира, 186АС1

22 001 996 ₽

Москва, проспект Мира, 186АС1

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

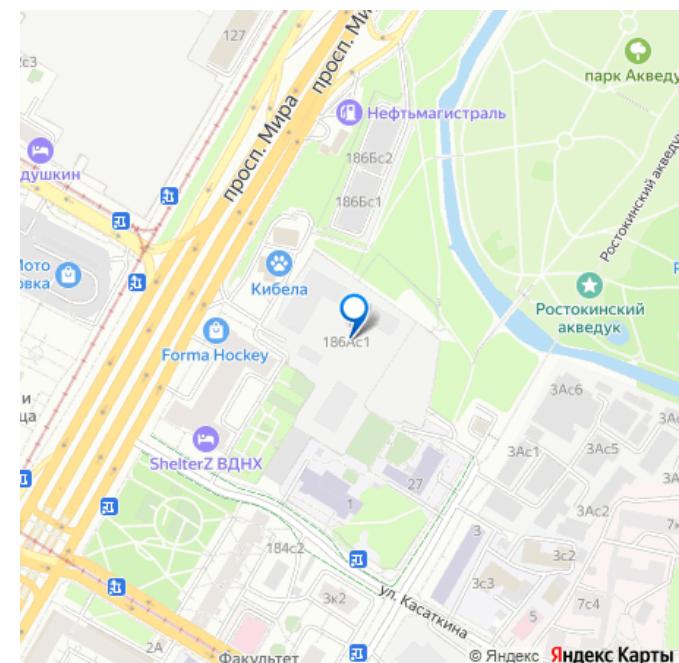
13.6 м²

Общая площадь

30.06 м²

Этаж

6/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся студия общей площадью 30.06 м² без отделки в доме премиум-класса МИРА на 6-м этаже 23 этажного дома. Квартира расположена в корпусе 2. Дом премиум-класса МИРА это:

- Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой
- Авторская архитектура на стыке классики и современности
- Вход в парк прямо из жилого комплекса
- Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница»
- Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента

Расположение: Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома:

- Парк Акведук
- Река Яуза
- Памятник «Рабочий и колхозница»
- Пешком: 16 мин
- ВДНХ На автомобиле: 12 мин
- ТТК 15 мин

Садовое кольцо • 12 мин Национальный парк «Лосиный остров»

Благоустройство:

Концепция благоустройства от бюро «ДРУЖБА» разработана в стиле «Лесная тропа». В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие

песчаные тропинки с деликатной подсветкой по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп. Внутренний двор MIRA:

- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
 - Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок
 - Декоративные перголы
 - Воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако
 - Чайный домик, где в отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие
 - Зоны для работы и отдыха с гамаком под навесом, скамейками и креслами
- Инфраструктура и окружение: В Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В квартале MIRA предусмотрены:
- 2 ресторана с видом на парк Акведук
 - 3 кафе
 - фитнес-студия
 - подземный паркинг на 330 машино-мест
- Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.



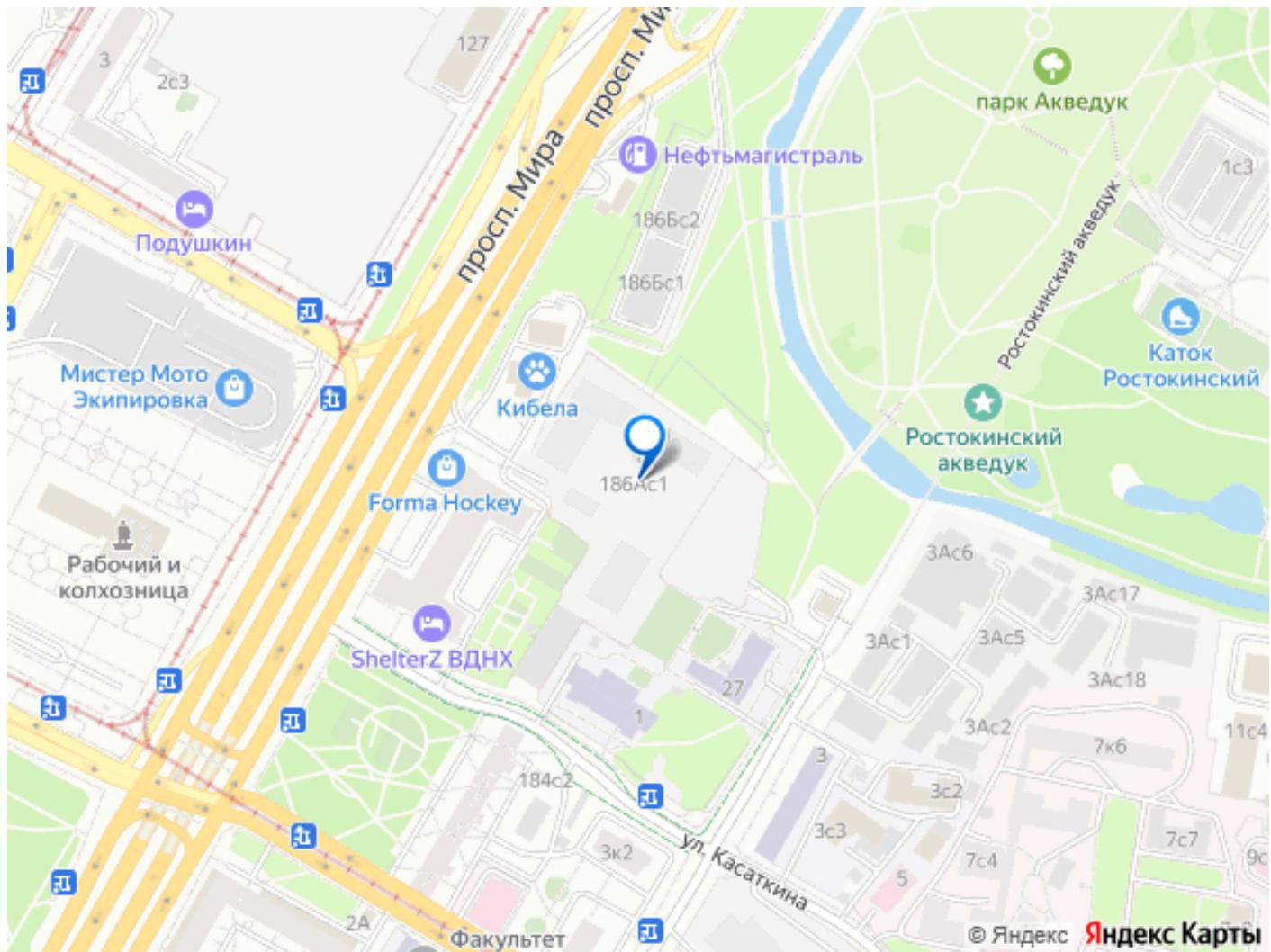
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России