

Создано: 10.10.2025 в 12:17

Обновлено: 05.12.2025 в 15:07

Москва, Староконюшенный переулок, 37

**61 000 000 ₽**

Москва, Староконюшенный переулок, 37

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

## Квартира

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

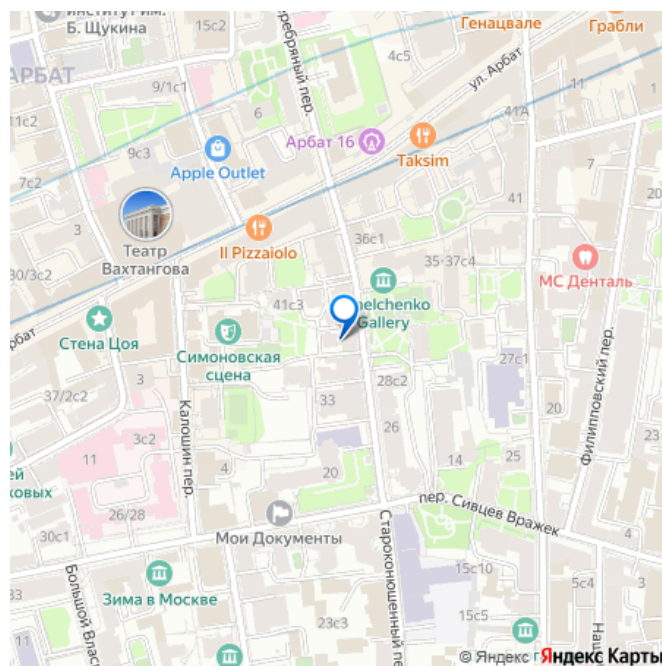
Номер в базе: 10008088. Просторная

<https://move.ru/objects/9285634005>

**Наталья Николаевна Черногор, Этажи  
Москва**

**79153258456**

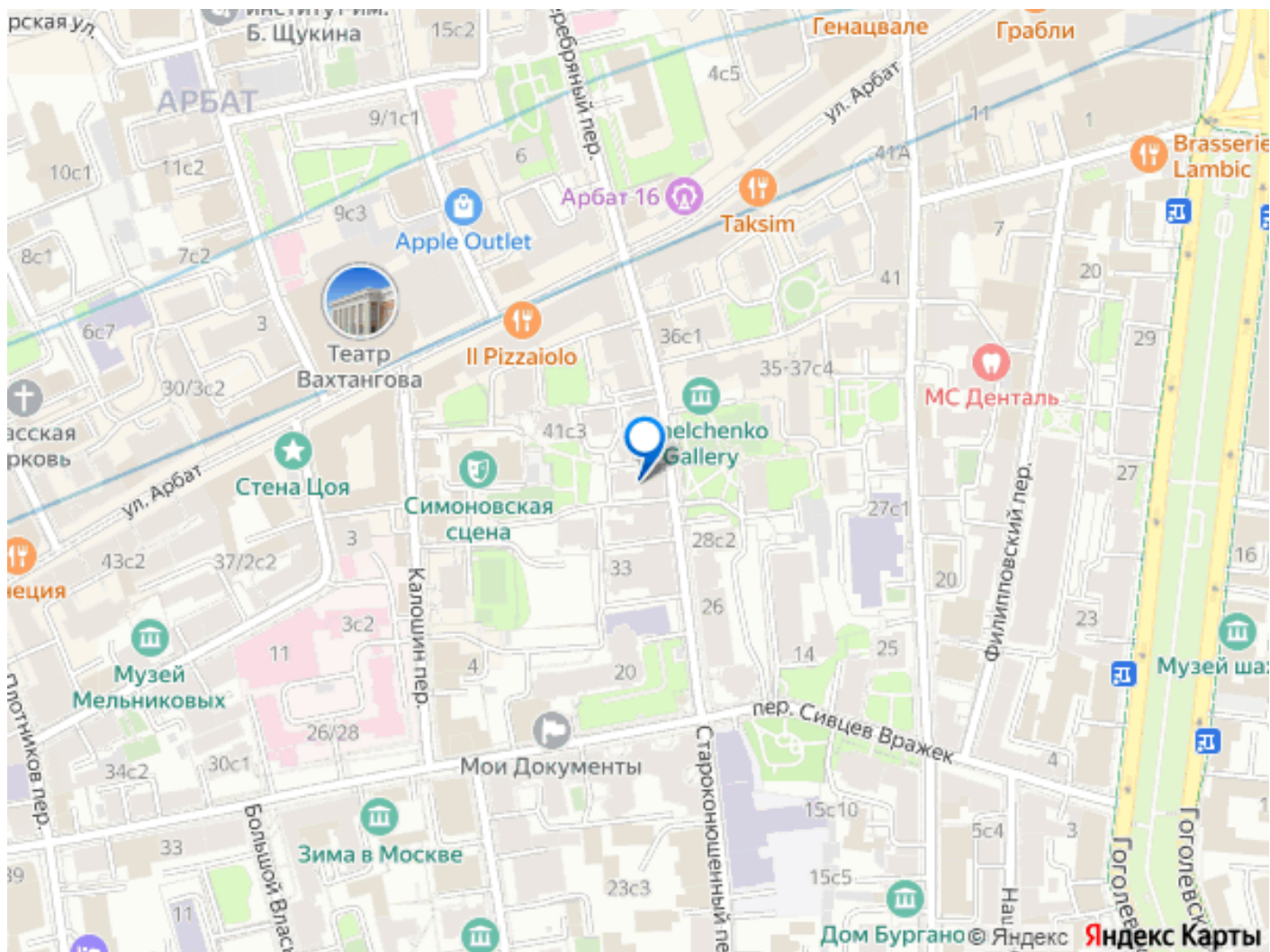
для заметок



квартира 300 кв.м. со свободной планировкой  
в историческом доме на Арбате О квартире:  
Квартира общей площадью 300 кв.м.  
расположена в историческом кирпичном  
доме. Свободная планировка позволяет  
организовать пространство под  
индивидуальные нужды, включая до четырех  
санузлов. - Высота потолков — 2,75 м. - Окна  
выходят на разные стороны, обеспечивая  
естественный свет в течение дня. -  
Железобетонные перекрытия после  
реконструкции 1986 года. Квартира  
предлагается без отделки, что дает  
возможность создать интерьер с нуля. О  
доме и районе: Дом одноподъездный в  
Староконюшенном переулке, в самом центре  
Москвы. В доме выполнен ремонт, есть  
просторный холл, пассажирский лифт и  
мусоропровод. Внутренний двор оборудован:  
- Прогулочными дорожками. - Детской  
площадкой. - Полем для футбола. - Зоной с  
тренажерами на открытом воздухе. Въезд  
машин во двор осуществляется через  
шлагбаум. Доступны варианты наземной  
парковки. Район — Арбат, с выгодной  
стоимостью за квадратный метр.  
Инфраструктура: Пешая доступность до  
станций метро «Кропоткинская»,  
«Арбатская» и «Смоленская» — до 10 минут.  
Вблизи — театр Вахтангова, Центральный  
дом актера и парк Старого Арбата. Район  
оснащен: - Специализированными школами и  
детскими садами. - Поликлиниками. -  
Магазинами. Вся инфраструктура центра  
подходит для постоянного проживания или  
инвестиций. Условия продажи: Квартира  
продается без обременений. Все документы  
готовы к сделке. Приглашаем на просмотр  
для оценки объекта. Код пользователя:

191276





Move.ru - вся недвижимость России