

Создано: 18.08.2025 в 18:43

Обновлено: 18.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9285978240>

PEOPLE | Римма Юсупова, PEOPLE

**79150638459**

**Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а**

**29 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

30.19 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

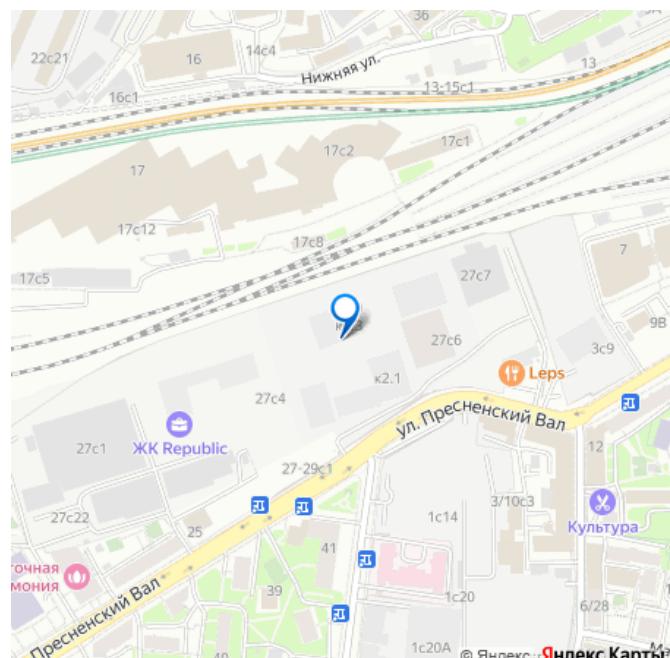
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



## Описание

Уютная студия | Окна на аллею К продаже предлагается квартира-студия в жилом комплексе премиум-класса Republic, расположенным в престижном Пресненском районе Москвы. Объект находится на 8 этаже корпуса REDS 1. Общая площадь — 30,19 м<sup>2</sup>.

Высота потолков — 3,1 м. Состояние — без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и потребностям.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** Единое пространство, которое легко зонируется на кухонную, спальную и рабочую зоны. Один санузел — с возможностью размещения душевой, системы хранения и стиральной машины.

Удобная входная группа — можно организовать гардеробный блок или вместительный шкаф. Окна выходят на аллею и Грузинский Вал. О КОМПЛЕКСЕ: Republic — это жилой квартал нового поколения, объединяющий авторскую архитектуру, историческое наследие и развитую инфраструктуру. Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, workout-зонами и аллеями.

Клубная гостиная с кухней и лаунж-зоной, панорамная терраса с баром на крыше лобби.

Двухэтажный фитнес-зал и event-room для тренировок и мероприятий. Кладовые и помещения для хранения на этажах и в паркинге. Подземный паркинг с зарядками для электромобилей. Гастрономический центр, бутики и шоппинг-аллея.

Премиальные термы с бассейном и СПА.

Камерный кинотеатр и арт-пространства.

Частный детский сад современный и уютный.

**РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА:** Пресненский район это центр событий Москвы. В шаговой доступности: Гимназия 2030, Лицей ВШЭ, CIS Russia, детские сады с языковыми и творческими программами. ТРЦ «Афимолл Сити», элитные магазины, рестораны, кинотеатры. Парк Красная Пресня, сад «Аквариум», Екатерининский парк природные оазисы рядом с домом. Арт- и гастро-пространства: Гараж, Дом музыки, Sixty, O2 Lounge, фудмолл Депо, Москва-Сити.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Станции метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» —

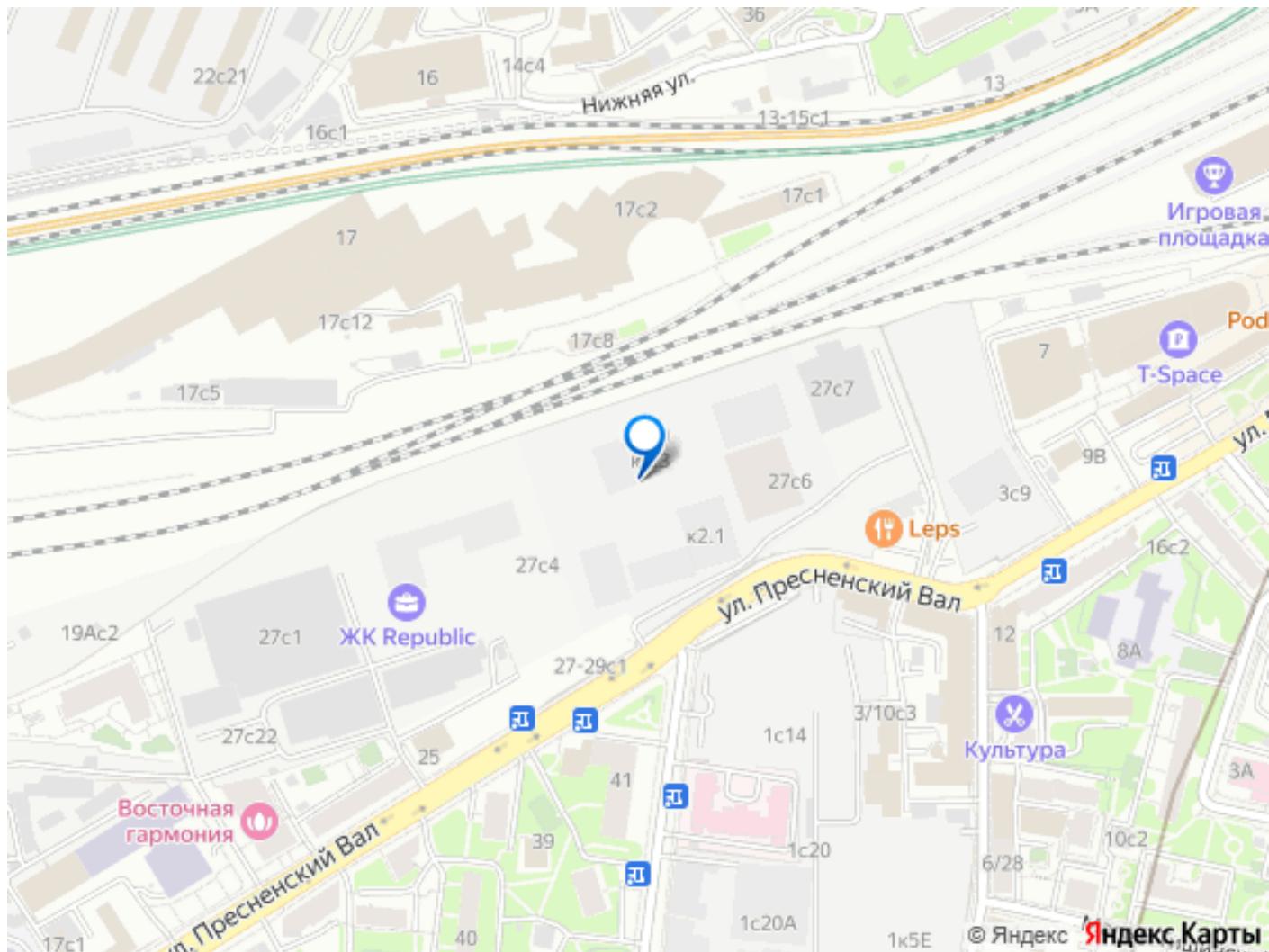
в нескольких минутах ходьбы. Москва-Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо» — в пешей доступности. **ИНФРАСТРУКТУРА И**

**ЛОКАЦИЯ:** Метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — 710 минут пешком. В пешей доступности — Москва-Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо», кофейни, рестораны и ТРЦ. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Переуступка Один

взрослый собственник Быстрый выход на сделку Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом.







Move.ru - вся недвижимость России