

Создано: 26.08.2025 в 19:11

Обновлено: 08.12.2025 в 11:53

4 220 000 ₽

<https://move.ru/objects/9284488001>

**Любовь Вурсол, Служба
недвижимости Подмосковья**
79337870823

Шоссе

[Фряновское](#)

для заметок

Квартира

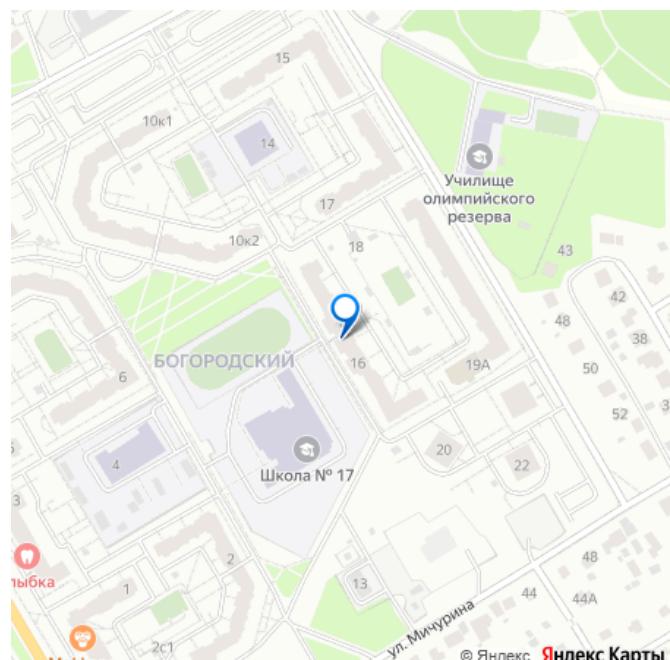
Высота потолков



2.9 м

Жилая площадь

14.2 м²



Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличный вариант уютной современной квартиры-студии! В экологически благополучном районе города Щелково в микрорайоне Богоявленский, д.16. Квартира расположена на 3 этаже 16-и этажного монолитно-кирпичного дома, общая площадь 30,1 кв.м, комната 14,2 кв.м, кухня 8,6 кв.м, с/у совмещенный, застекленная лоджия. Вид из окна на школу и детский сад. Квартира без ремонта, с отделкой WhiteBox (находка для полета фантазии свободного художника можно смело воплощать в жизнь все, о чем давно мечталось). Все грязные работы выполнены. В планировке предусмотрены совмещенный санузел и одна лоджия. Проведена электрика, установлены индивидуальные приборы учета (счетчики). На территории ЖК установлены аппараты с озонированной питьевой водой. Чистый, убираемый сотрудниками управляющей компании, подъезд, металлическая входная дверь с домофоном, грузовой и пассажирский лифты. Автомобильная парковка возле дома, благоустроенная озелененная придомовая территория. Район с хорошо развитой инфраструктурой: школа N 17 (Самая большая школа в районе с углубленным изучением отдельных предметов и

кадетскими классами), муниципальный детский сад «Карамелька», частный детский сад, подземная парковка и мойка, а также магазины Магнит, К/Б, фитнес клуб «Статус» и Отделение врача общей практики (терапевта). Огромная детская площадка! В пешей доступности (3 минуты) Ашан, Дикси, автосервисы, городская больница, аптеки, отделение Сбербанка, а также набережная реки Клязьмы, городской пляж, парк, аттракционы, скверы, лесопарковые зоны. В 5 минутах ходьбы раскинулся старинный храм Покрова Пресвятой Богородицы (1800 г.)- памятник архитектуры. Транспортное сообщение отличное - быстрый выезд на Ярославское шоссе, до ж/д станции Воронок 15 минут на автотранспорте. До ст. МЦК Ростокино - 25 минут, до центра - 35 минут (м. Комсомольская). Так же рядом лес, частный сектор, в пешей доступности от микрорайона два озера с обустроеннымми прогулочными зонами для активного отдыха.

Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Свободная продажа. Деятельность компании застрахована.

Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области. Звоните и записывайтесь на просмотр! 1010403



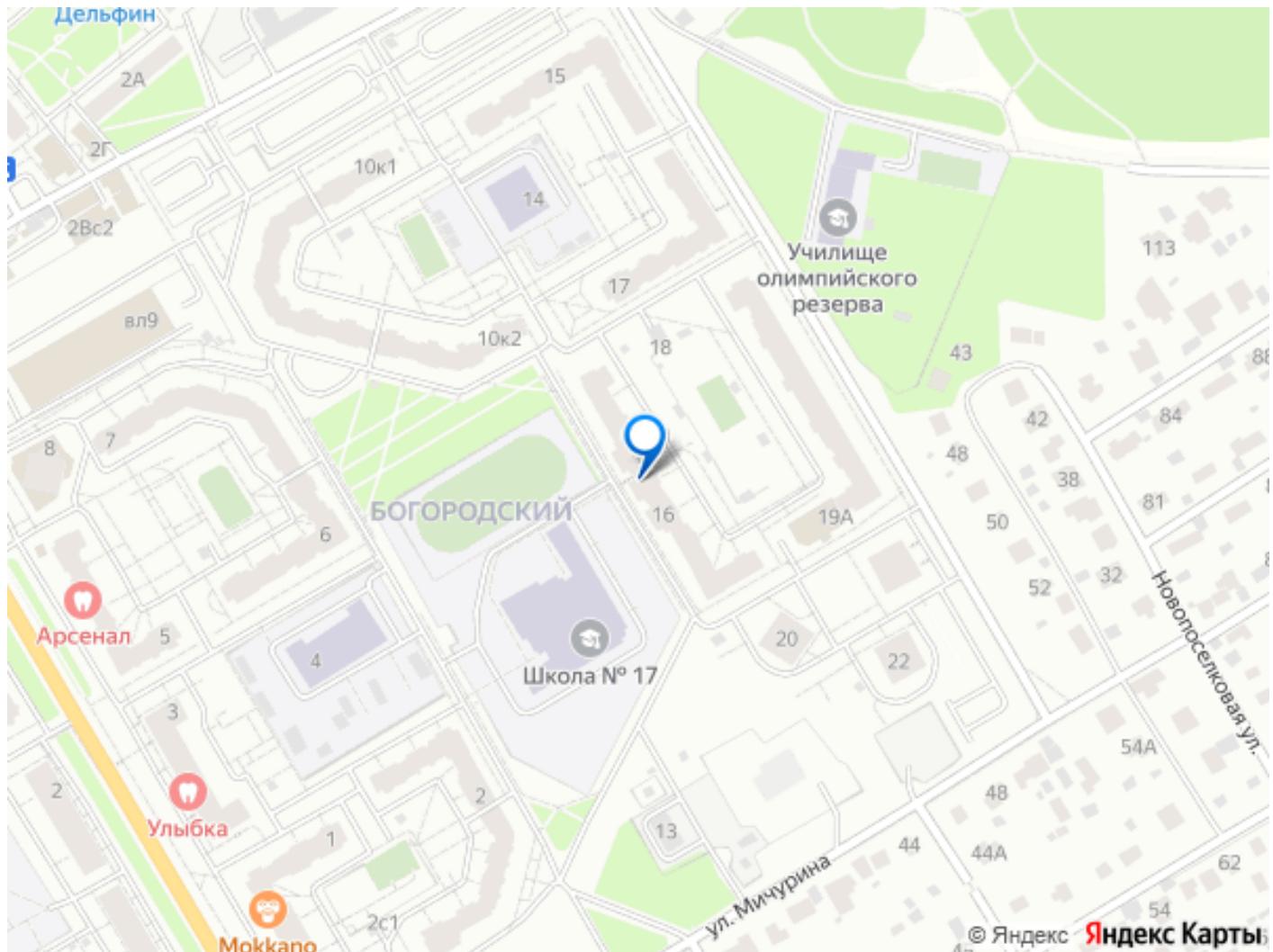
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России