

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 01:23

**Лариса Ситникова, Шахматка АН**

**89251234567**

**Москва, Новоостاپовская ул, 16к1**

**14 500 000 ₺**

Москва, Новоостاپовская ул, 16к1

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

### Квартира

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/30

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

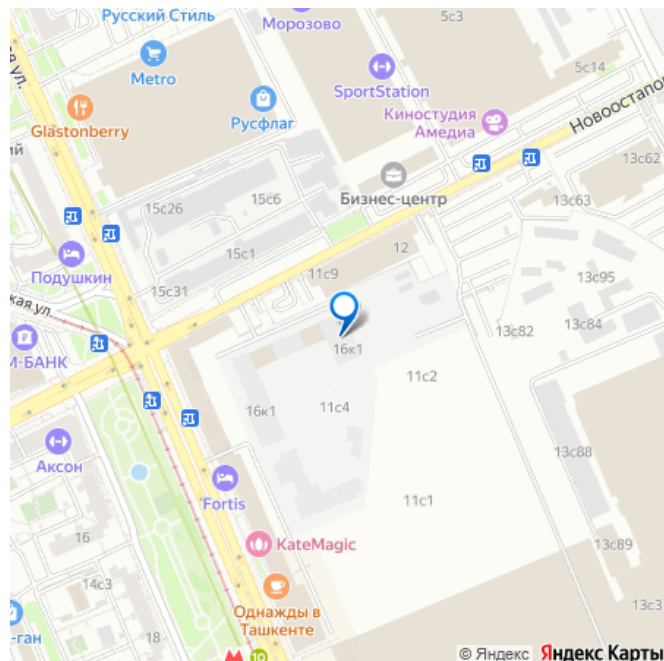
Квартира в новостройке

да

### Описание

Объект № 541004. Продается видовая студия на 21 этаже в ЖК бизнес-класса (м. Дубровка, 7 мин) Ключевые характеристики: - Площадь: 30.1 кв. м. - Без отделки (бетон) — идеальный вариант для реализации индивидуального дизайн-проекта. - Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность. - Всего 5 квартир на этаже — максимальный комфорт и отсутствие лишнего шума. Инфраструктура и дом: - Транспортная

для заметок



доступность: 7 минут до метро «Дубровка». -  
Контроль доступа в дом и на паркинг,  
видеонаблюдение. В наличии  
комфортабельный подземный и наземный  
паркинг, оборудованные кладовые. -  
Развитая инфраструктура в шаговой  
доступности (школы, сады, фитнес-центры,  
ТЦ, кафе). Рядом — парк «Тюфелева роща» и  
Культурный центр ЗИЛ. Преимущества для  
покупателя: - Целевая аудитория: Подойдет  
как для комфортного проживания молодой  
семьи, так и для инвестиций (высокий спрос  
на аренду в локации). - Свободная продажа,  
возможность покупки в ипотеку. Один  
собственник. Звоните! Показ организуем в  
удобное для вас время. Номер объекта:  
#2/541004/11801



