

Создано: 04.12.2025 в 19:42

Обновлено: 18.01.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9287504423>

Нелли Васильева, Нелли Васильева

79339381477

8 300 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

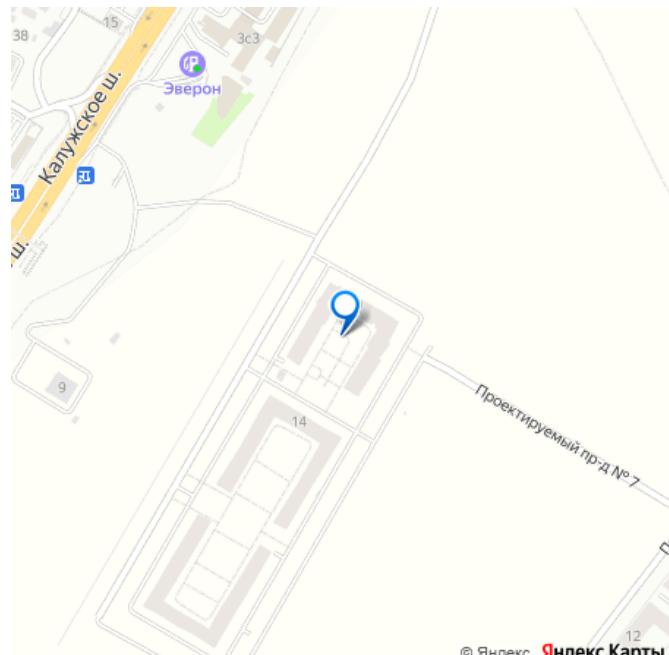
Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

13.6 м²



Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

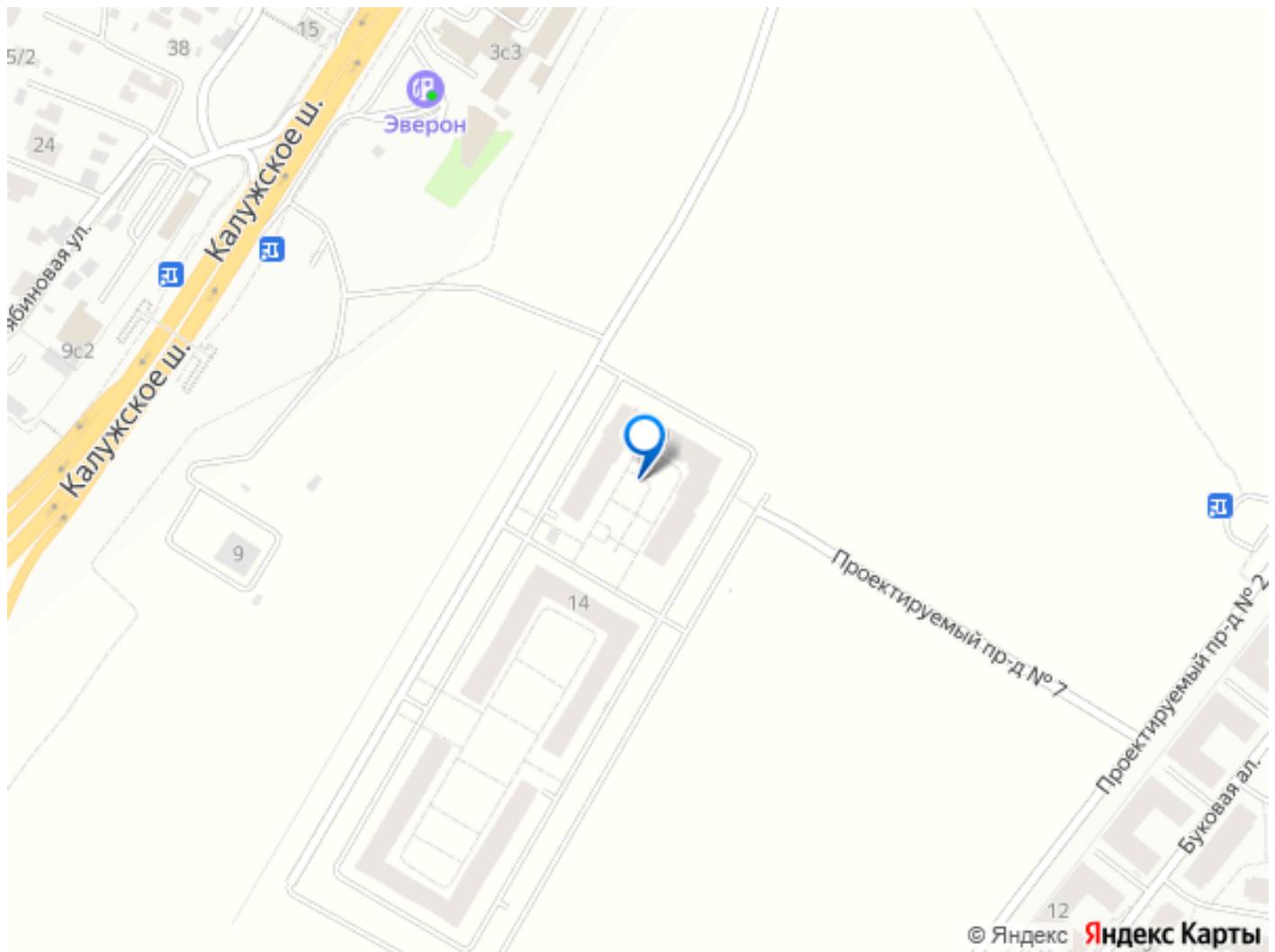
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия в Новых Ватутинках, с отличными видовыми характеристиками. О доме: построен в 2025 г., комфорт класс. , много парковочных мест. внутри двора ландшафтный дизайн, оборудован зоной отдыха и развлечения. О квартире: без ремонта (черновая отд.), общ.площадь - 29.2 кв.м. (без учета лоджии), жилая -13.6 кв.м. , кухня -5.8 кв.м., коридор -5.50 кв.м., сан.узел-4.0 кв.м. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки, спортивные и детские площадки. Недалеко лес и река Десна. Всё для комфортной жизни Транспортная доступность: Строится станция метро Десна. . Автобусная остановка 7 мин. пешком. Автобусы 101,117, 303, 422,427; всего 17 автобусов. Отличная транспортная доступность: соединяют вас с центром без пробок. Документы: Полная стоимость в ДКП, один собственник , никто не зарегистрирован





Move.ru - вся недвижимость России