

Создано: 03.02.2026 в 09:52

Обновлено: 06.02.2026 в 13:31

Москва, ул. Пресненский Вал, 4/29с1

29 000 000 ₽

Москва, ул. Пресненский Вал, 4/29с1

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

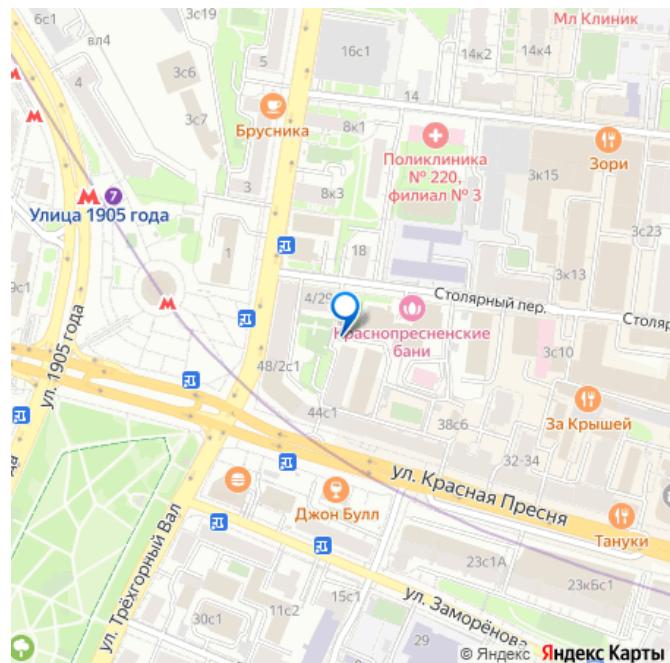
Описание

ID: 941236 Уютная студия | Окна на аллею К продаже предлагается квартира-студия в жилом комплексе премиум-класса Republic, расположеннном в престижном Пресненском районе Москвы. Объект находится на 8 этаже корпуса REDS 1. Общая площадь — 30,19 м².

Высота потолков — 3,1 м. Состояние — без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и потребностям. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Единое пространство, которое

<https://move.ru/objects/9288677493>

Евлоева Рада, PEOPLE - агентство элитной недвижимости
89251234567



легко зонируется на кухонную, спальную и рабочую зоны. Один санузел — с возможностью размещения душевой, системы хранения и стиральной машины. Удобная входная группа — можно организовать гардеробный блок или вместительный шкаф. Окна выходят на аллею и Грузинский Вал. О КОМПЛЕКСЕ: Republic — это жилой квартал нового поколения, объединяющий авторскую архитектуру, историческое наследие и развитую инфраструктуру. Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, workout-зонами и аллеями. Клубная гостиная с кухней и лаунж-зоной, панорамная терраса с баром на крыше лобби. Двухэтажный фитнес-зал и event-room — для тренировок и мероприятий. Кладовые и помещения для хранения на этажах и в паркинге. Подземный паркинг с зарядками для электромобилей. Гастрономический центр, бутики и шоппинг-аллея. Премиальные термы с бассейном и СПА. Камерный кинотеатр и арт-пространства. Частный детский сад — современный и уютный. РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Пресненский район — это центр событий Москвы. В шаговой доступности: Гимназия №2030, Лицей ВШЭ, CIS Russia, детские сады с языковыми и творческими программами. ТРЦ «Афимолл Сити», элитные магазины, рестораны, кинотеатры. Парк Красная Пресня, сад «Аквариум», Екатерининский парк — природные оазисы рядом с домом. Арт- и гастро-пространства: «Гараж», «Дом музыки», Sixty, O2 Lounge, фудмолл «Депо», Москва-Сити. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Станции метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — в нескольких минутах ходьбы. Москва-Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо» — в пешей доступности.

ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — 7-10 минут пешком. В пешей доступности — Москва-Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо», кофейни, рестораны и ТРЦ. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Переуступка Один взрослый собственник Быстрый выход на сделку Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом.



