

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:17

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:35

Москва, ул. Пресненский Вал, 4/29с1

29 000 000 ₺

Москва, ул. Пресненский Вал, 4/29с1

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

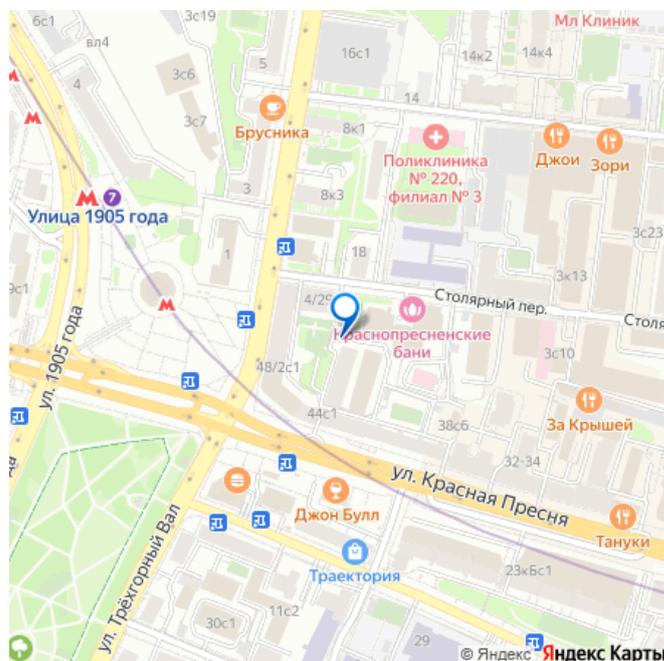
ID: 941236 ПРЕМИУМ КВАРТИРА 30,19 М? В ЖК REPUBLIC Эксклюзивное предложение в комплексе Republic . Уютная студия | Окна на аллею К продаже предлагается квартира-студия в жилом комплексе премиум-класса Republic, расположенном в престижном Пресненском районе Москвы. Объект находится на 8 этаже корпуса REDS 1. Общая площадь — 30,19 м?. Высота потолков — 3,1 м. Состояние — без отделки, что позволяет реализовать индивидуальный интерьер, полностью соответствующий вашему стилю и

<https://move.ru/objects/9292413153>

**Евлоева Рада, PEOPLE - агентство
элитной недвижимости**

89251234567

для заметок



потребностям. **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** Единое пространство, которое легко зонировается на кухонную, спальную и рабочую зоны. Один санузел — с возможностью размещения душевой, системы хранения и стиральной машины.

Удобная входная группа — можно организовать гардеробный блок или вместительный шкаф. Окна выходят на аллею и Грузинский Вал. **О КОМПЛЕКСЕ:** Republic — это жилой квартал нового поколения, объединяющий авторскую архитектуру, историческое наследие и развитую инфраструктуру. Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, workout-зонами и аллеями. Клубная гостиная с кухней и лаунж-зоной, панорамная терраса с баром на крыше лобби.

Двухэтажный фитнес-зал и event-room – для тренировок и мероприятий. Кладовые и помещения для хранения на этажах и в паркинге. Подземный паркинг с зарядками для электромобилей. Гастрономический центр, бутики и шоппинг-аллея.

Премиальные термы с бассейном и СПА. Камерный кинотеатр и арт-пространства.

Частный детский сад – современный и уютный. **РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА:**

Пресненский район – это центр событий Москвы. В шаговой доступности: Гимназия №2030, Лицей ВШЭ, CIS Russia, детские сады с языковыми и творческими программами.

ТРЦ «Афимолл Сити», элитные магазины, рестораны, кинотеатры. Парк Красная Пресня, сад «Аквариум», Екатерининский парк – природные оазисы рядом с домом. Арт- и гастро-пространства: “Гараж”, “Дом музыки”, Sixty, O2 Lounge, фудмолл “Депо”, - Сити. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Станции метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — в нескольких минутах ходьбы. -Сити,

Патриаршие пруды, фудмолл «Депо» — в пешей доступности. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — 7-10 минут пешком. В пешей доступности — Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо», кофейни, рестораны и ТРЦ.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Переуступка Один взрослый собственник Быстрый выход на сделку Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом. ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ

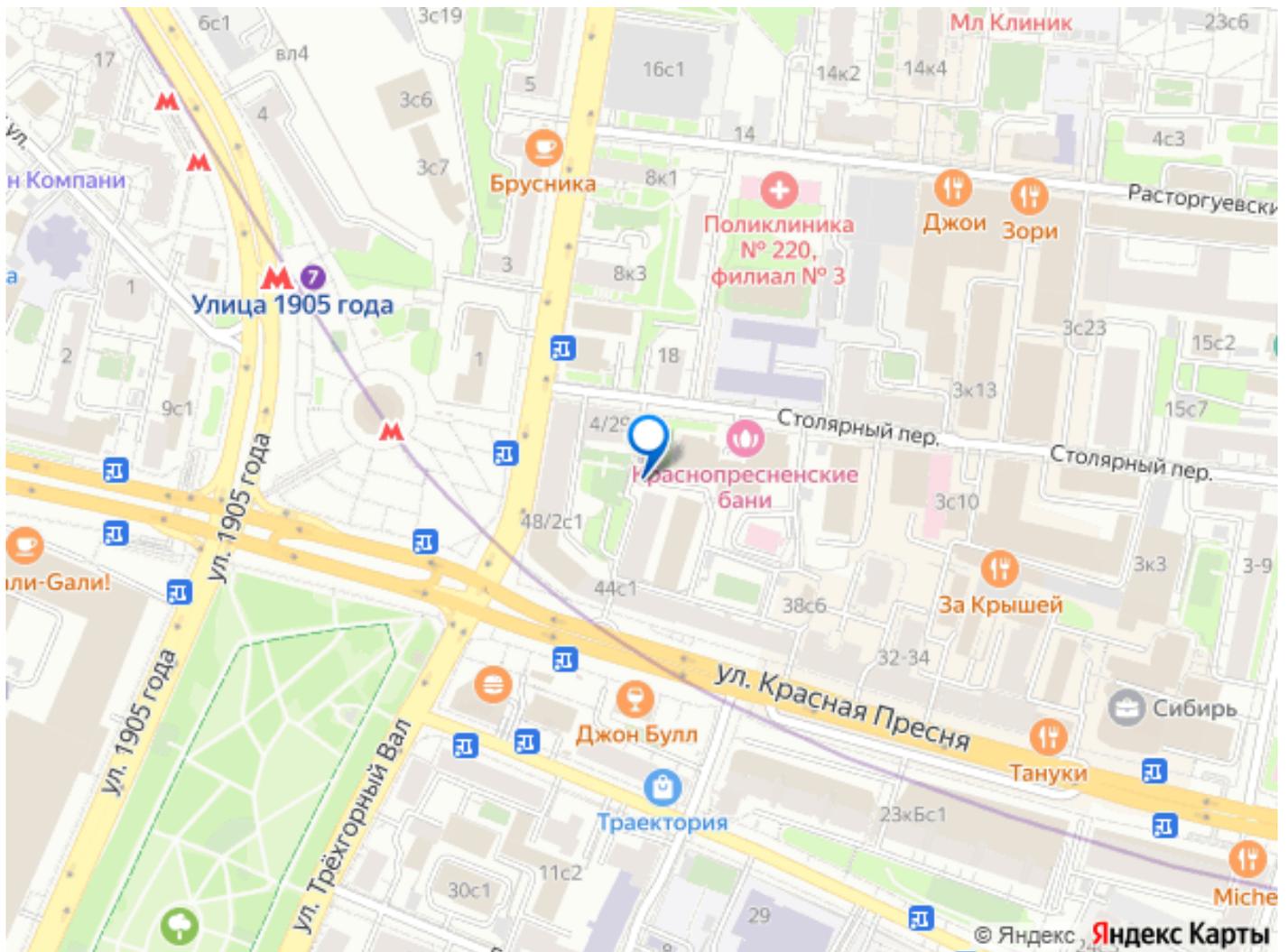
Функциональное пространство для комфортной жизни. • Просторная кухня-гостиная • Изолированные спальни • Санузел • Гардеробная / места хранения Отделка: Без отделки. Мебель и техника — уточняются.

СОБСТВЕННИК И ОБРЕМЕНЕНИЯ • Один взрослый собственник • Обременения отсутствуют • Прямая продажа • Документы готовы к сделке

О КОМПЛЕКСЕ И БЕЗОПАСНОСТИ Republic — современный жилой комплекс с высоким уровнем приватности. • Закрытая территория • Круглосуточное видеонаблюдение • Консьерж-сервис • Подземный паркинг

ИНФРАСТРУКТУРА Окружающая инфраструктура включает парки, школы, детские сады, рестораны и магазины в шаговой доступности. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд на основные магистрали Метро в шаговой доступности Отличная транспортная доступность Эта квартира — идеальный выбор для семьи, инвестора или ценителя комфортной городской жизни. Запишитесь на приватный просмотр! РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ: обсудим детали лично





Move.ru - вся недвижимость России