

🕒 Создано: 07.03.2026 в 00:43

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:41

**Собственник**

**79854881660**

**Московская область, Реутов,  
Носовихинское шоссе, 27**

**10 650 000 ₺**

Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 27

Шоссе

[Носовихинское](#)



для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

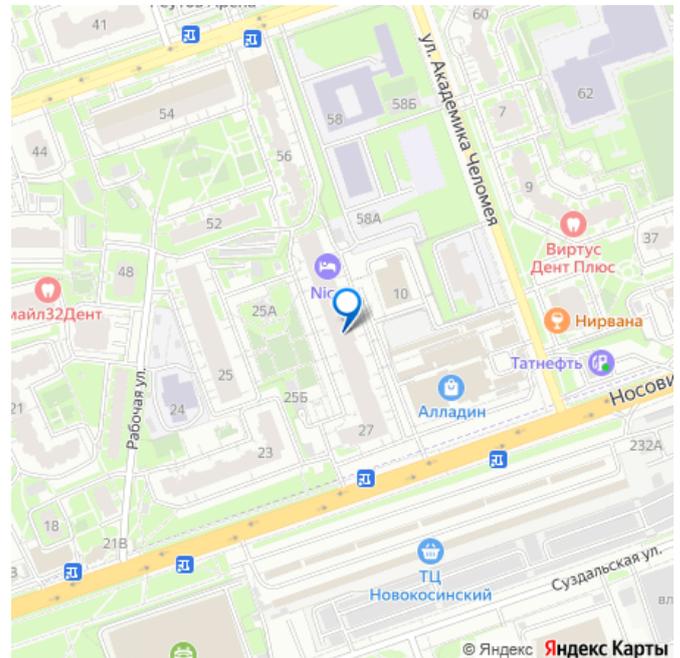
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Новокосино, монолитный дом с подземным паркингом. Входная группа с консьержем, охраной и видеонаблюдением. Студия общей площадью 30,3 м<sup>2</sup> в доме 2015 года постройки. Квартира расположена с торцевой стороны в малоэтажной секции - всего 6 квартир на этаже. Выполнено грамотное зонирование спальной зоны с индивидуальным освещением, что делает пространство максимально функциональным. Продаётся с мебелью и техникой.

Установлена сплит-система, в ванной комнате и на лоджии - тёплый пол Caleo. До станции метро Новокосино - 700 м. В 100 м от дома находится остановка общественного транспорта: 2 минуты до метро Новокосино, 20 минут до метро Выхино. Короткая ветка - до кольцевой линии всего 6 остановок (18 минут). Развитая инфраструктура: супермаркеты, пункты выдачи, школы и детские сады, поликлиники, МФЦ, фитнес-центр с бассейном, салоны красоты, торговые центры и парки - всё в пешей доступности. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник. Без обременений. Договор

купли-продажи 2023 года. Свободная продажа. В стоимость квартиры входит: - гардеробный шкаф IKEA; - встроенный духовой шкаф IKEA; - микроволновая печь Samsung; - холодильник Indesit; - электрическая варочная панель Bosch; - вытяжка Maunfeld; - стиральная машина Midea; - сплит-система Dantex; - рабочий стол; - система очистки воды с обратным осмосом Pureal (Южная Корея); - ортопедический раскладной диван Anderssen Discovery (новый - от 150 000 ?); - кровать с подъёмным механизмом и ортопедическим матрасом Райтон (100 000 ?). До 17:00 на связи в сообщениях, вечером - по телефону. Риэлторов без реального покупателя просьба не беспокоить.



