

Создано: 02.12.2025 в 21:47

Обновлено: 02.12.2025 в 22:24

<https://move.ru/objects/9287267784>

Собственник

79802834104

17 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

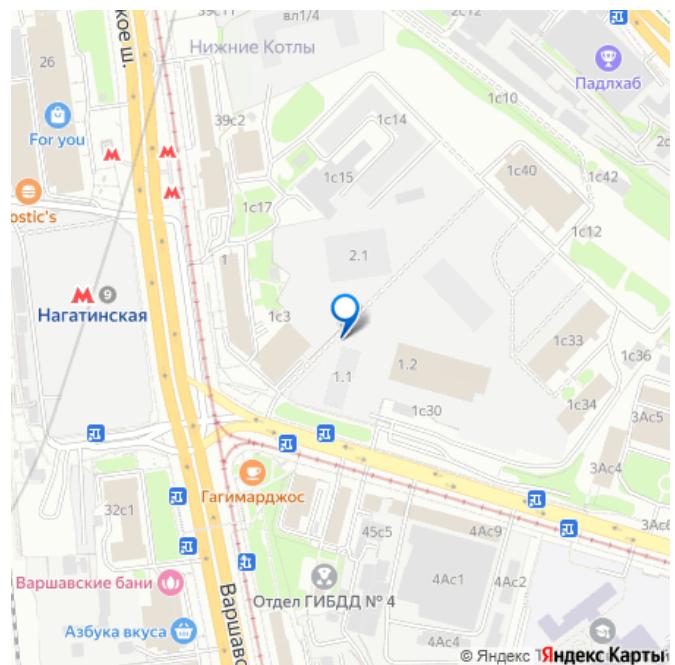
4 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

11/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия в ЖК Первый Нагатинский-проект бизнес-класса на берегу Москвы-реки.

Корпус 1. Окна во двор (не на дорогу).

Предчистовая отделка White Box. Цена существенно ниже, чем у застройщика.

Общая площадь -30,3 кВ.м. , 11 этаж /28 этажного дома. Квартира светлая, потолки

3,10 м, установлено алюминиевое с двухкамерным стеклопакетом панорамное

окно. В квартире выполнена предчистовая отделка - White Box: стяжка пола, возведены

межкомнатные перегородки, выполнена шпаклевка стен и потолков, произведена

разводка электросетей, с установкой выключателей и розеток и патронов под

люстры, подготовлена разводка сантехники, выполнена гидроизоляция в ванной. В

комплексе предусмотрены: • Консьерж-сервис • Прачечная и химчистка

• Общественные гостиные и переговорные

• Детская зона и услуги беби-ситтера

• Сигарная комната • Круглосуточная охрана •

Автоматическая система контроля доступа

• Комнаты для детских колясок и велосипедов

• Двухэтажный подземный паркинг с

лифтами из подъездов • Кладовые комнаты на охраняемых подземных этажах •

Постаматы Территория комплекса будет

огорожена, двор без машин. Тут будут

возводиться свой детский сад и школа,

уникальный японский сад. В районе

набережной будет создан свой пляж с

бассейном, с рестораном и прогулочная зона.

Арт-променад, Sky Bar на 28-м этаже,

павильон йоги, водопад с живой водой —

здесь каждый день будет наполнен стилем, спокойствием и вдохновением. Развитый ,

сформировавший район. • Метро Нагатинская

-5 минут пешком • МЦК Верхние Котлы -10

минут пешком Продажа по переуступке!

Возможна ипотека.

☒

☒

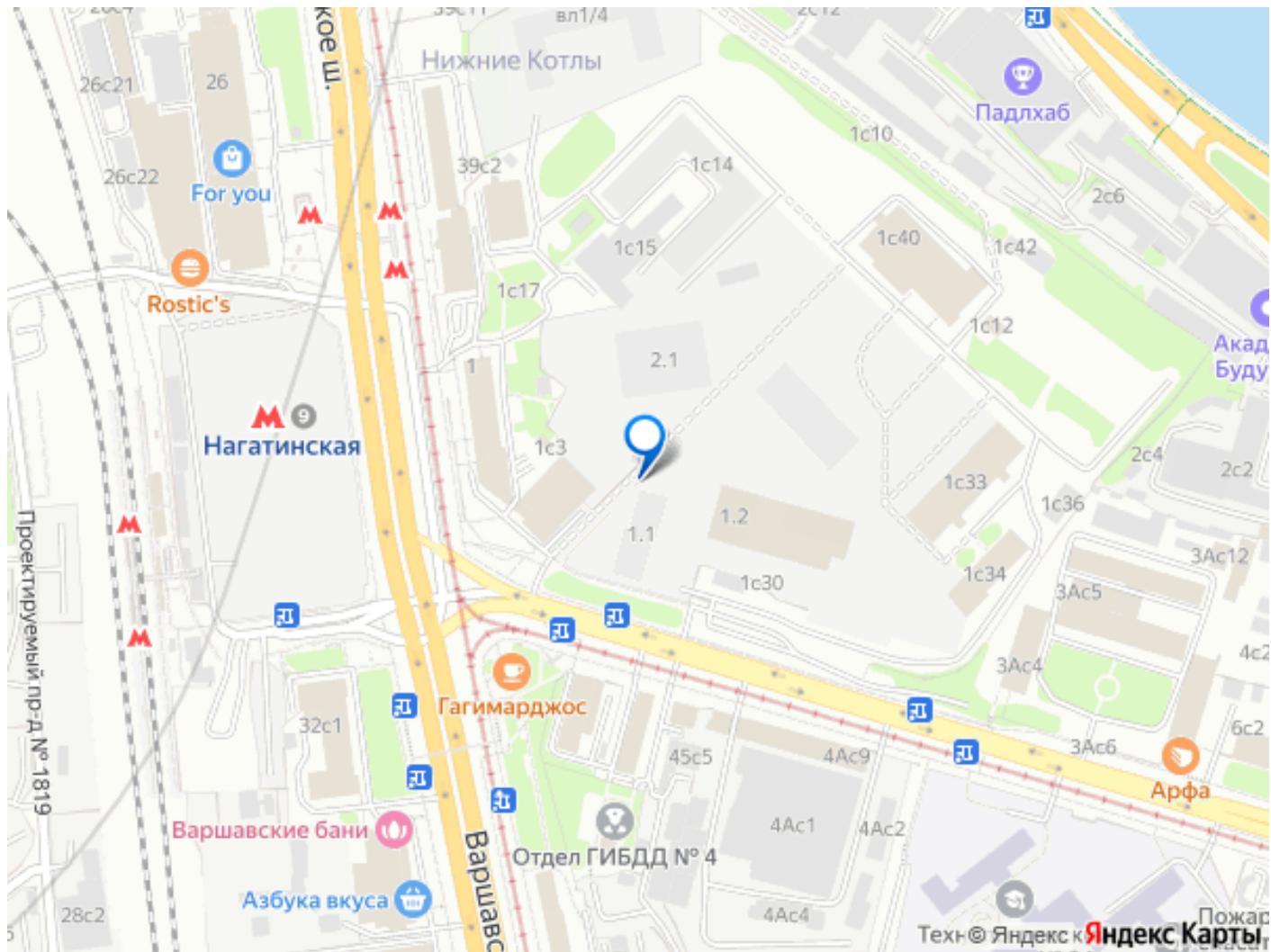
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России