

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:22

Иван Викторов, Геометрия

79390130658

Москва, Крылатская улица, 33

19 500 000 ₹

Москва, Крылатская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Квартира

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

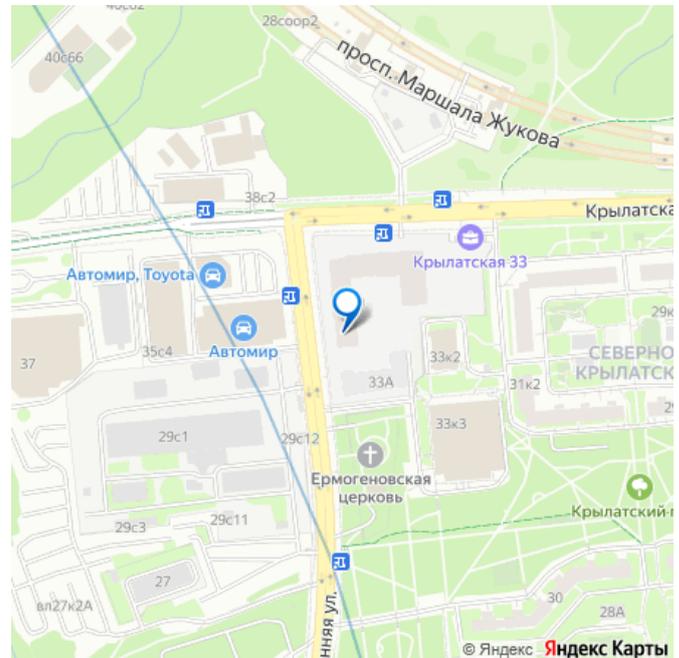
5.2 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

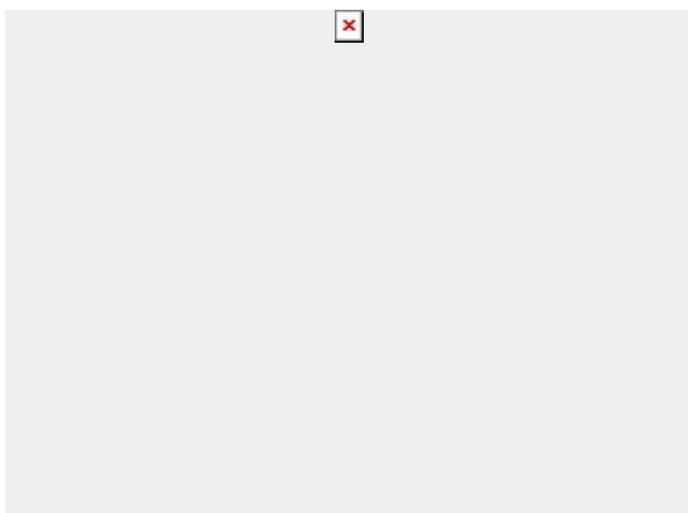
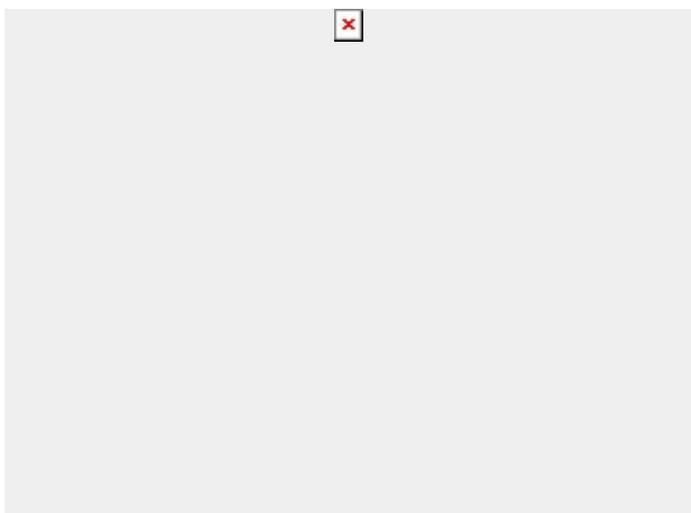
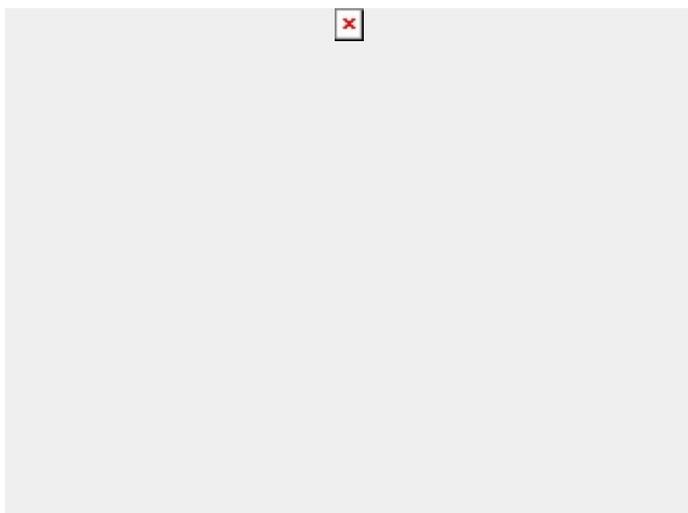
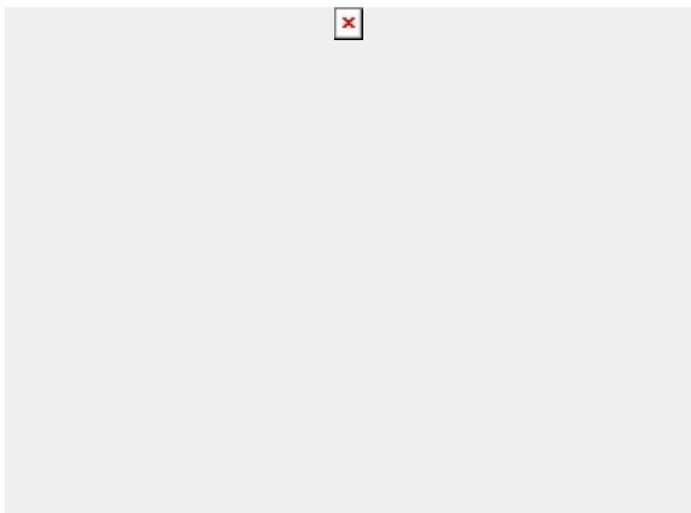
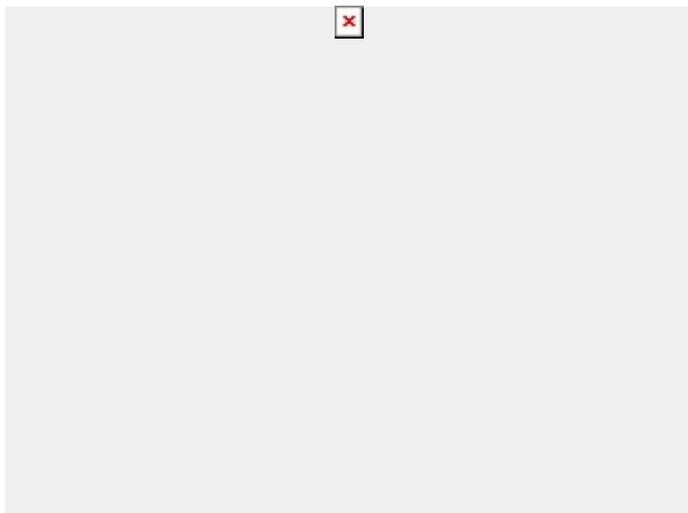
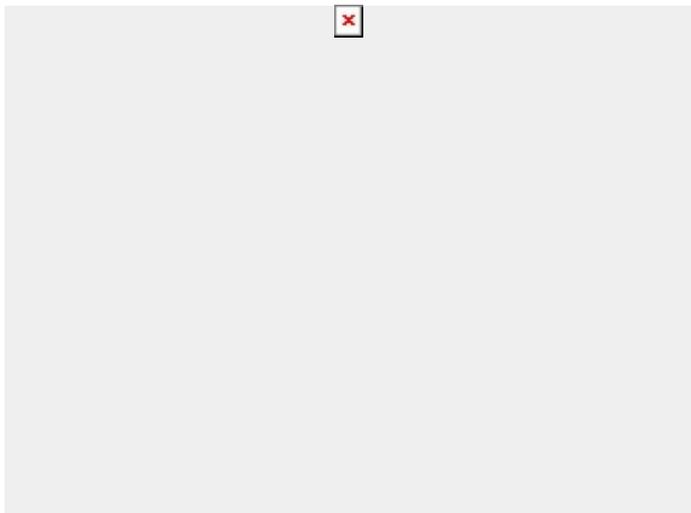
Описание

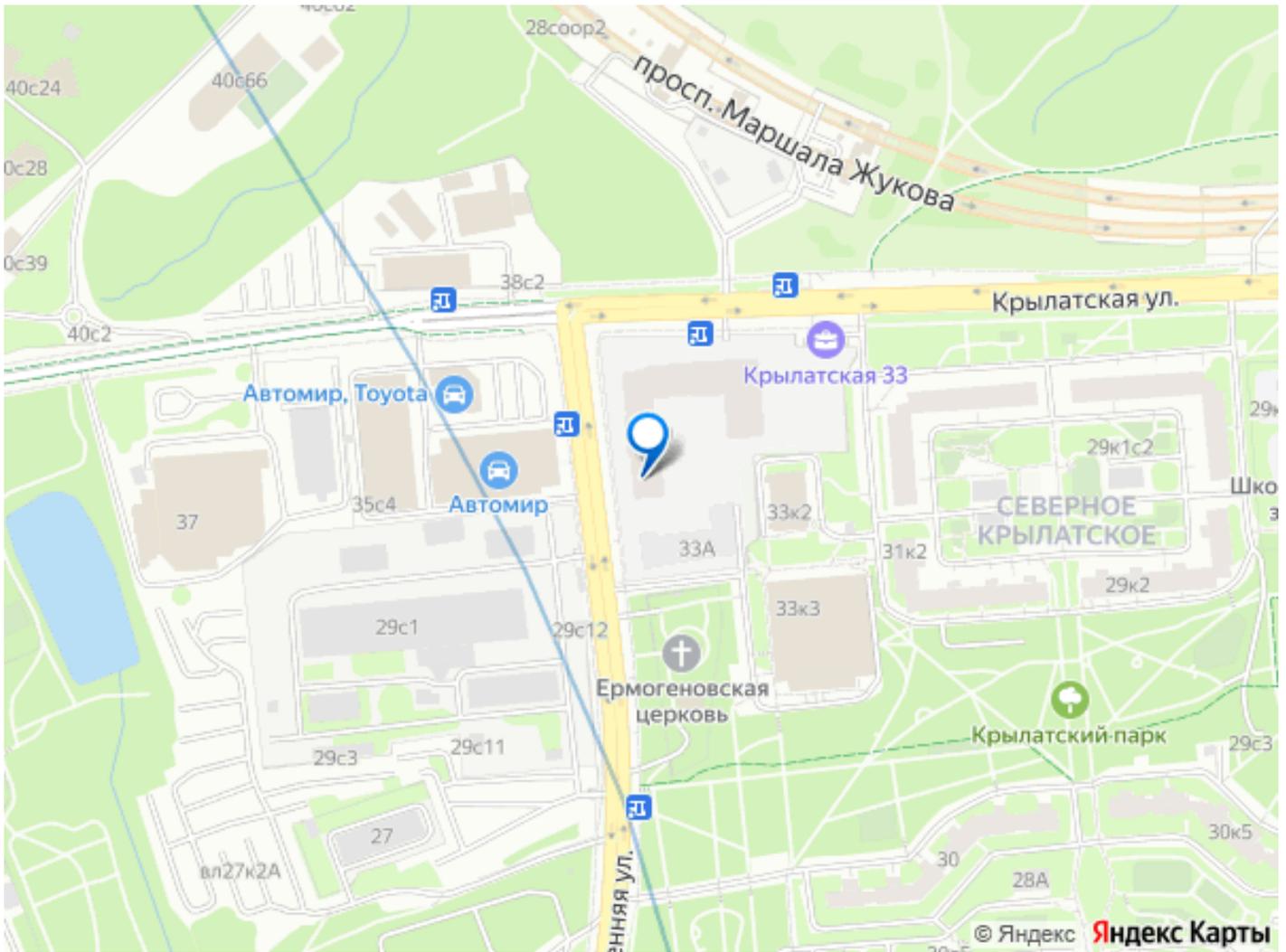
Арт. 132602076 ****О комплексе**** Клубный квартал «Крылатская 33» — новый проект премиум-класса на западе Москвы, который строится в районе с устоявшейся репутацией одного из самых экологически чистых в столице . Комплекс расположен на пересечении улиц Крылатская и Осенняя, в непосредственной близости от природного парка «Москворецкий», Крылатских холмов и набережной Москвы-реки . Архитектурная концепция разработана известным бюро «Остоженка» . Ансамбль включает семь секций переменной этажности — от 10 до 40 этажей — что позволило создать выразительный силуэт и избежать монотонной застройки . Завершение строительства запланировано на второй квартал 2027 года, выдача ключей — на четвертый квартал 2027 года . Территория комплекса площадью 1,4 гектара будет закрытой и полностью благоустроенной . Во дворе предусмотрены: - Детский плейхаб и спортивные зоны - Гипоаллергенный сад с 50 видами растений - Медитативные пространства и водные зоны с фонтаном - Архитектурная подсветка фасадов в вечернее время Для резидентов запроектирована развитая инфраструктура клубного формата: - Частный детский сад на 50 мест - Ресторан с панорамным остеклением на 80 мест - Коворкинг с кофейней и библиотека - Фитнес-центр со

спа-зоной - Общественная гостиная для проведения мероприятий На первых этажах откроются магазины, аптека, химчистка, салон красоты, винотека и пункты выдачи заказов . Для автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 271 машино-место, включая станции зарядки электромобилей, а также кладовые помещения (келлеры) . Безопасность обеспечивают система контроля доступа с Face ID, видеонаблюдение 24/7 и консьерж-сервис. Входные группы будут отделаны премиальными материалами и меблированы .

****О квартире**** Продается просторная однокомнатная квартира с европланировкой на 13 этаже. Общая площадь — 30,3 м². Планировка позволяет организовать полноценное разделение на приватную и общую зоны: - Холл: 3,4 м² - Кухня: 5,2 м² - Гостиная: 13,9 м² - Санузел: 3,4 м² - Гардеробная: 4,4 м² Отделка — черновая, что дает возможность выполнить ремонт с учетом личных предпочтений и не переплачивать за материалы и решения застройщика. ****О районе**** Крылатское — район с благоприятной экологической обстановкой: более половины его территории занимают парки и лесные массивы . В пешей доступности от комплекса: - Парк «Крылатские холмы» (5-7 минут) - Парк развлечений «Сказка» - Набережная Москвы-реки - ТЦ «Крылатский» - Школы, детские сады, поликлиники, аптеки Транспортная доступность: станция метро «Крылатское» — в 15-18 минутах ходьбы, выезд на Рублевское и Новорижское шоссе, МКАД . Квартира подойдет как для инвесторов, планирующих вложение средств в ликвидный объект в районе с высоким потенциалом роста цен, так и для семей с детьми, которым требуется функциональное пространство в

экологически чистом и обустроенном районе .





Move.ru - вся недвижимость России