

Александра Гордюкова, CENTURY 21
Русские Высотки
79230707119

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:51

Москва, Шмитовский проезд, 40

18 700 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 40

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

7/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

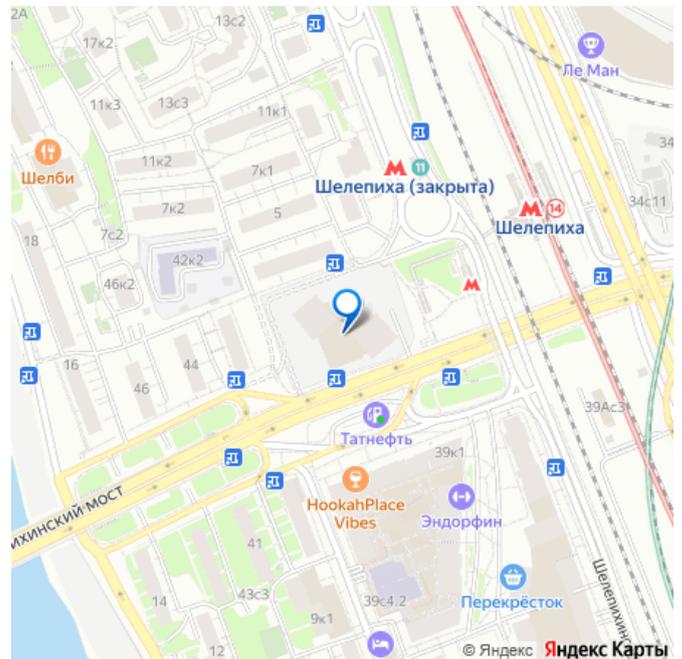
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



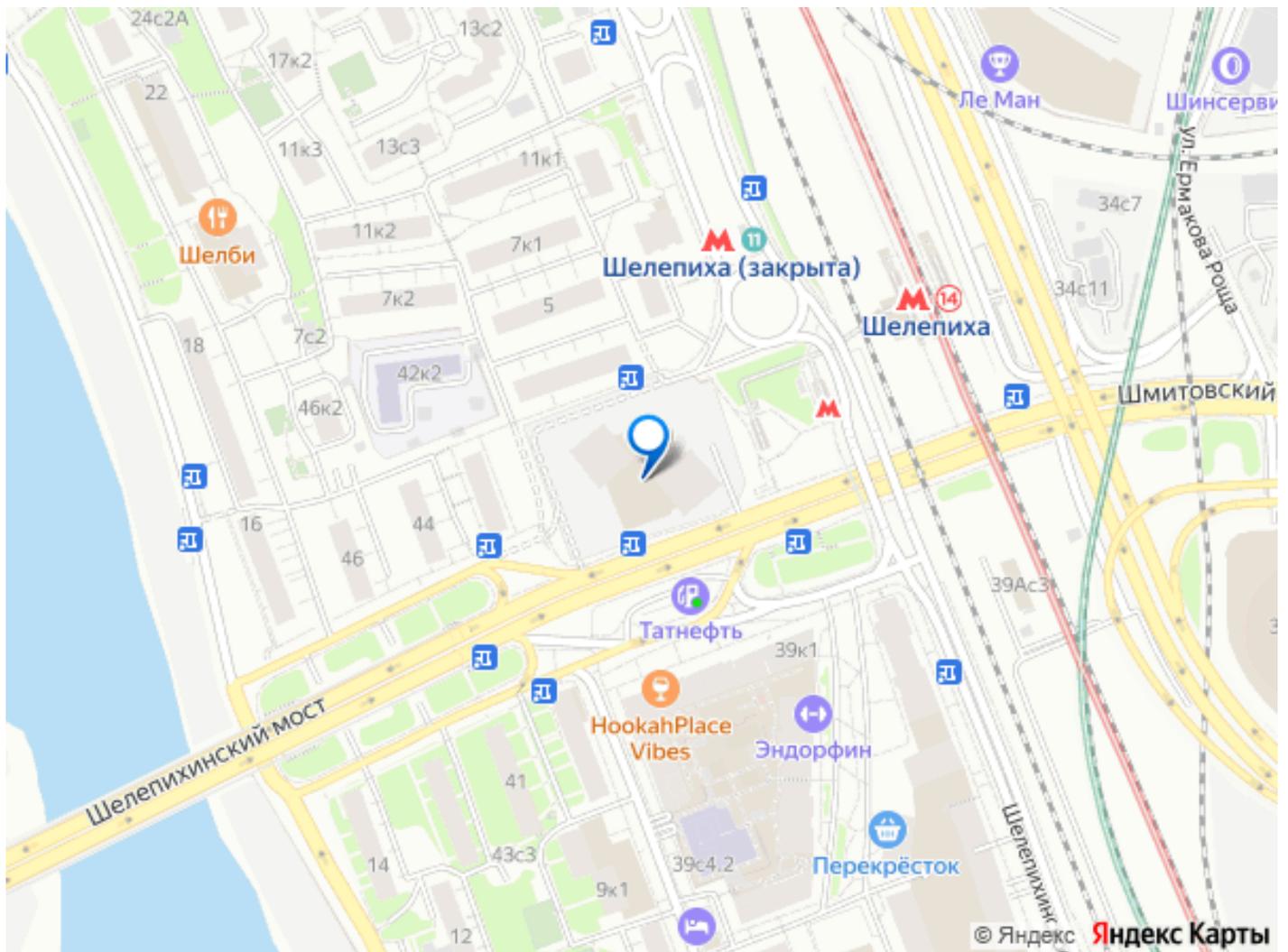
Описание

Откройте для себя преимущества городской жизни бизнескласса: представляем квартирустудию в современном ЖК «Шелепиха» в престижном Пресненском районе Москвы. Параметры объекта: тип: квартиростудия; башня: А; этаж: 7; общая площадь: 30,3 м². Почему стоит выбрать ЖК «Шелепиха»? Престижная локация Жилой комплекс расположен в Пресненском районе — одном из самых динамичных и развитых районов столицы. В шаговой доступности — легендарный МоскваСити: всего 15 минут пешком до делового центра столицы. Рядом — живописные парки «Фили» и «Красная Пресня» для прогулок и отдыха на свежем воздухе, а также набережная Москвыреки. Транспортная доступность — ваш комфорт в приоритете 1 минуты пешком до станции метро «Шелепиха»; 3 минуты пешком до станции МЦК «Шелепиха»; удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Звенигородское шоссе — быстро доберётесь в любую точку города; до центра Москвы на автомобиле — всего 2025 минут. Развитая инфраструктура — всё под рукой На первых этажах комплекса и в его окружении: магазины и супермаркеты; кафе и рестораны; салоны красоты; спортивные клубы; школы и детские сады; медицинские учреждения. Преимущества жилого комплекса современная архитектура от бюро Speech: две 3бэтажные башни с фасадами из декоративных панелей и искусственного камня; закрытый двор без автомобилей с игровыми и спортивными площадками, зонами отдыха (дизайн от бюро UTRO); дизайнерское лобби в футуристичном стиле с

зонами ожидания и местами для хранения велосипедов и колясок; подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей; система «Умный дом»: управляйте освещением, климатом и безопасностью через мобильное приложение; VRF-система кондиционирования для комфортного микроклимата; безбарьерная среда — удобно для всех жителей. Выгоды покупки этой квартиры выгодное вложение: престижный район рядом с МоскваСити гарантирует рост стоимости недвижимости; идеально для сдачи в аренду: высокий спрос от арендаторов благодаря транспортной доступности и развитой инфраструктуре; компактно и функционально: студия площадью 30,3 м² на 7м этаже башни А — достаточно места для комфортной жизни или работы; панорамные виды: из окон открываются виды на МоскваСити и исторический центр столицы; готово к ремонту: свободная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские идеи; надёжность застройщика: комплекс построен по кирпичномонолитной технологии — отличная тепло- и звукоизоляция. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы! Арт. 133324667







Move.ru - вся недвижимость России