

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:15

**Москва, пр-д Шмитовский, вл. 40**

**18 700 000 ₺**

Москва, пр-д Шмитовский, вл. 40

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

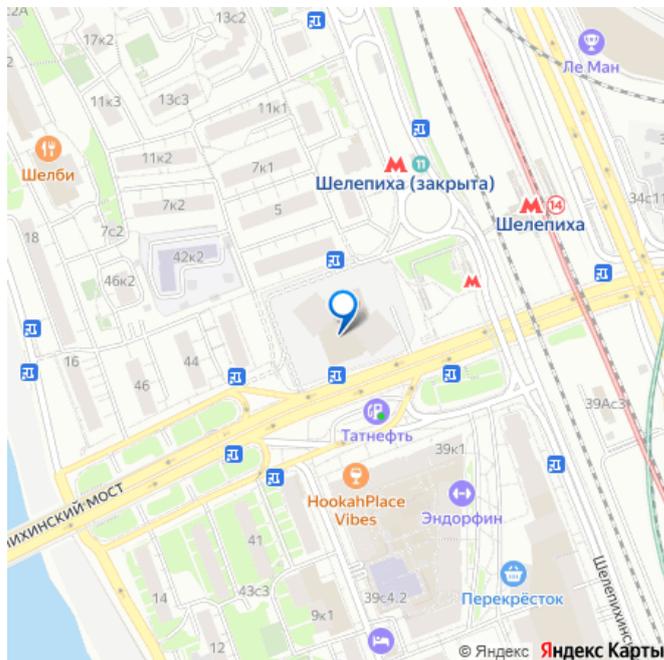
Откройте для себя преимущества городской жизни бизнес-класса: представляем квартиру-студию в современном ЖК «Шелепиха» в престижном Пресненском районе Москвы. Параметры объекта: тип: квартира-студия; башня: А; этаж: 7; общая площадь: 30,3 м<sup>2</sup>. Почему стоит выбрать ЖК

<https://move.ru/objects/9292743144>

**CENTURY 21 Русские Высотки, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



«Шелепиха»? Престижная локация Жилой комплекс расположен в Пресненском районе — одном из самых динамичных и развитых районов столицы. В шаговой доступности — легендарный Москва?Сити: всего 15 минут пешком до делового центра столицы. Рядом — живописные парки «Фили» и «Красная Пресня» для прогулок и отдыха на свежем воздухе, а также набережная Москвы?реки. Транспортная доступность — ваш комфорт в приоритете 1 минуты пешком до станции метро «Шелепиха»; 3 минуты пешком до станции МЦК «Шелепиха»; удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Звенигородское шоссе — быстро доберётесь в любую точку города; до центра Москвы на автомобиле — всего 20–25 минут. Развитая инфраструктура — всё под рукой На первых этажах комплекса и в его окружении: магазины и супермаркеты; кафе и рестораны; салоны красоты; спортивные клубы; школы и детские сады; медицинские учреждения. Преимущества жилого комплекса современная архитектура от бюро Speech: две 36?этажные башни с фасадами из декоративных панелей и искусственного камня; закрытый двор без автомобилей с игровыми и спортивными площадками, зонами отдыха (дизайн от бюро UTRO); дизайнерское лобби в футуристичном стиле с зонами ожидания и местами для хранения велосипедов и колясок; подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей; система «Умный дом»: управляйте освещением, климатом и безопасностью через мобильное приложение; VRF?система кондиционирования для комфортного микроклимата; безбарьерная среда — удобно для всех жителей. Выгоды покупки этой квартиры выгодное вложение: престижный район рядом с Москва?Сити гарантирует рост

стоимости недвижимости; идеально для сдачи в аренду: высокий спрос от арендаторов благодаря транспортной доступности и развитой инфраструктуре; компактно и функционально: студия площадью 30,3 м<sup>2</sup> на 7-м этаже башни А — достаточно места для комфортной жизни или работы; панорамные виды: из окон открываются виды на Москва-Сити и исторический центр столицы; готово к ремонту: свободная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские идеи; надёжность застройщика: комплекс построен по кирпично-монолитной технологии — отличная тепло- и звукоизоляция. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы! Арт. 133324667



