

Создано: 11.02.2026 в 05:30

Обновлено: 15.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9289532535>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, Михалковская ул, 48к2****19 800 000 ₽**

Москва, Михалковская ул, 48к2

Улица

[улица Михалковская](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

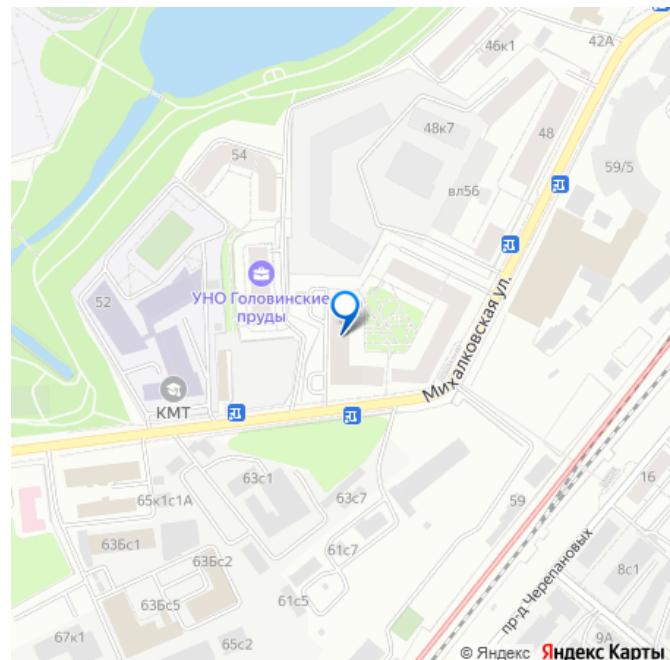
12/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

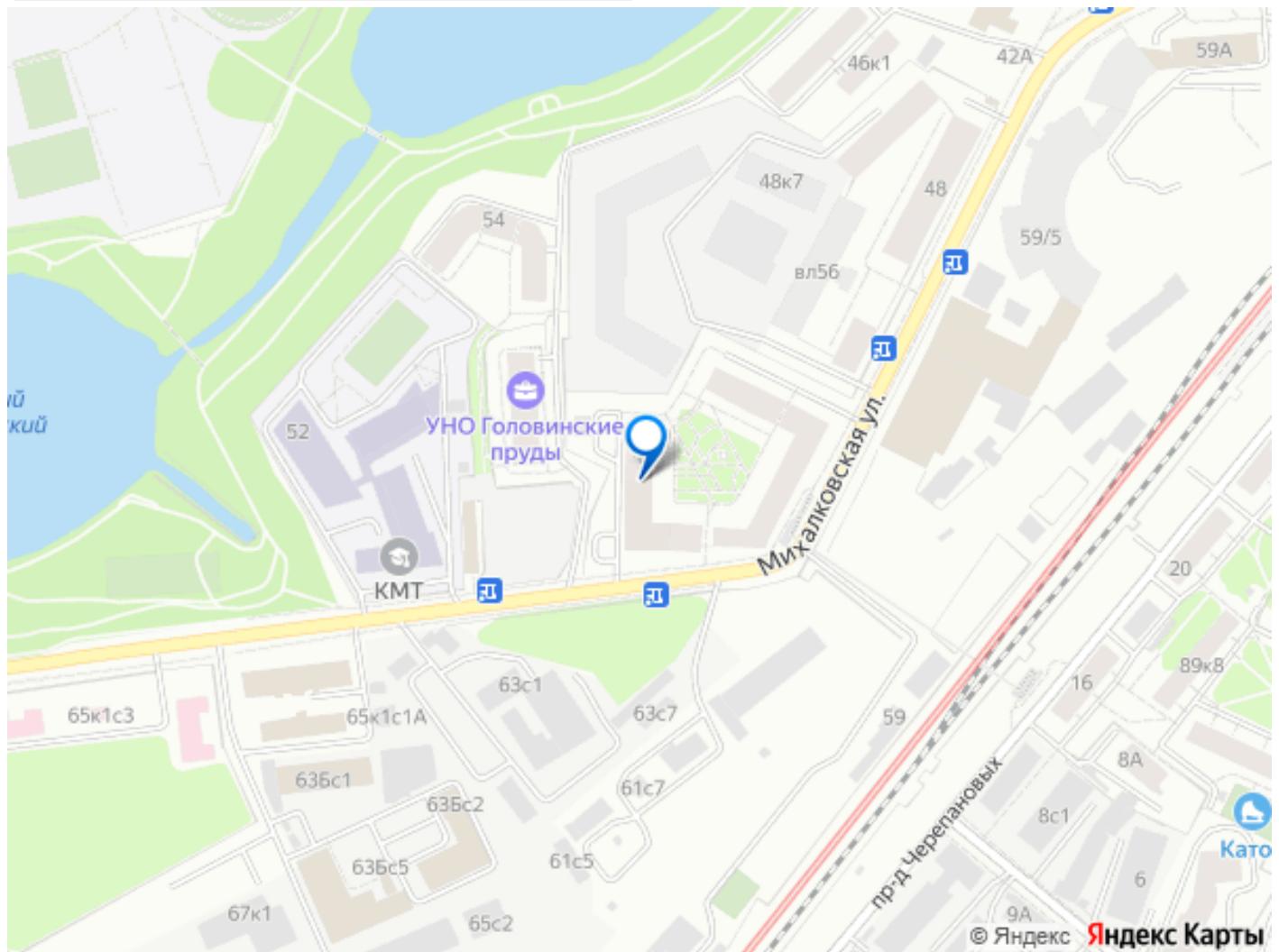
С нетерпением ждёт своего хозяина светлая студия среди зелени и озер. Студия находится в ЖК Михалковский. Корпус уже сдан в эксплуатацию и заселён. Прекрасное расположение в экологически-чистом районе, при этом, с развитой инфраструктурой: близко к метро (8 мин пешком до М Коптево, 10 мин на самокате до М Водный стадион); 3 мин до автобусных разнонаправленных остановок. Рядом с домом благоустроенный

парк с Головинскими прудами и усадьба Михалково (архитектурный памятник 18 века) - признаны объектами культурного наследия федерального значения. А это значит, что строительство рядом закончится, а парк здесь навсегда) На территории парка проложена сеть пешеходных троп, беговые маршруты, велодорожки, тренажёры, обустроено много зон отдыха и пикниковых точек, оборудован и разрешен к купанию пляж, в 14 минутах на машине другой парк - Тимирязевский. Комфортная транспортная развязка, быстрый (6мин) выезд на Ленинградское шоссе, на Большую Академическую (7мин). Рядом магазины (в доме Магнит, рядом Пятерочка, строительный магазин), пункты выдачи, школы, больницы, учебные заведения. По мере сдачи новых корпусов ЖК, качество инфраструктуры будет только возрастать.

Квартира-студия расположена на 12 этаже с прекрасным видом на улицу. Выполнен дизайнерский ремонт, использованы лучшие материалы, на полу виниловый ламинат, идеально выровненные стены, грамотно разведена электрика, с умом выполнены сантехнические работы, большой «сидячий» подоконник для получения дополнительного удовольствия от проживания. Квартира полностью меблирована (все фасады egger, фурнитура blum), кровать выполнена по индивидуальному дизайну под заказ (вместительные места для хранения, выдвижные ящики). Кухня со шкафами под потолок, укомплектована техникой. Дизайн проект предполагает размещение практически любого количества вещей и максимально-оптимальное использование каждого сантиметра пространства. Квартира намеренно не наполнялась другими элементами (холодильник, стир машина,

картины, стулья, стол,... ) для возможности оживления квартиры хозяином - в соответствии со своим видением и ощущением этого пространства. Идеальное комбо для проживания: умеренная квартплата и максимум удобств. Квартира в собственности и готова к продаже. Показ возможен в выходные дни по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России