

🕒 Создано: 21.03.2026 в 08:20

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:52

Москва, Подъёмная ул, 14с25

10 500 000 ₺

Москва, Подъёмная ул, 14с25

Улица

[улица Подъёмная](#)

Квартира

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

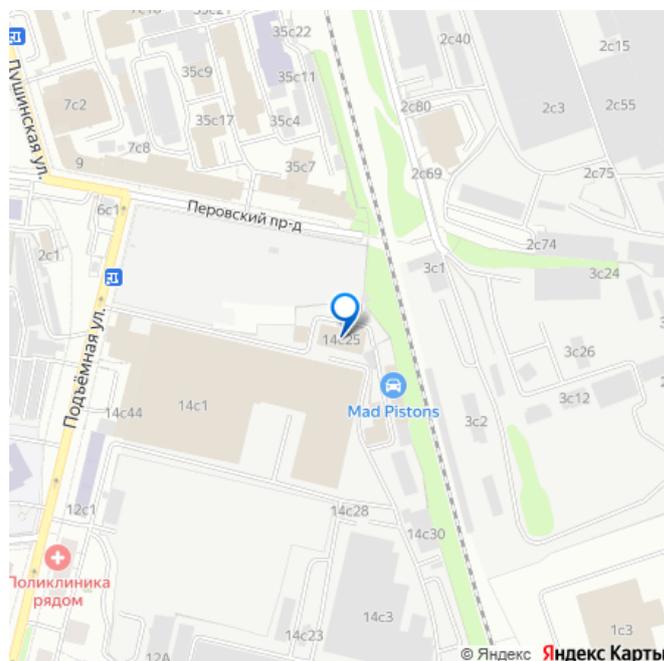
Устали от заурядных квартир, убитых подъездов и «бабушкиного» ремонта? Ищете жилье, которое гарантированно вызовет вау-эффект и будет восхищать каждый раз, когда вы переступаете порог? Хотите вложить деньги в недвижимость, за которую подерутся арендаторы? Предлагаю к продаже лофт-апартамент с балконом-террасой по цене убитой хрущевки. Предложение для молодых, стильных и дерзких людей, которые ценят индивидуальность и яркость жизни. Этот

<https://move.ru/objects/9292261663>

Катерина Борисова, Катерина Борисова

89251234567

для заметок



лофт вызывает восторг каждый день!

ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Комплекс расположен в 1,8 км от метро Авиамоторная (20 минут пешком), но гораздо удобнее добираться до метро Таганская или Римская/пл.Ильича 2 остановки на троллейбусе. На авто удобный выезд на ТТК и МСД в обе стороны, центр и область.

Комплекс состоит из двух корпусов, территория огорожена, въезд под шлагбаум, на территории находится большая бесплатная парковка, а также бесплатная инфраструктура для жильцов: лаундж-зона, спортзал, зоне барбекю, игровая. В комплексе сложилось дружественное комьюнити из открытых, ярких, интересных и творческих людей - то место, где соседи ближе родственников. В шаговой доступности все магазины (Ашан - 10 минут пешком). **ЛОФТ:** Лофт-студия имеет площадь по ЕГРН 30,5 кв.м. Также к лофту прилагается собственная терраса площадью 14.кв.м - можно оборудовать летнюю лаундж-зону или установить крытую беседку, в которой будет тепло даже зимой. Продажа лофта с мебелью и техникой под ключ. **ДОКУМЕНТЫ:** Лофт приобретен в 2021 году, 1 взрослый собственник, свободная продажа.

Прописаться постоянно в лофте нельзя, а купить в ипотеку можно, что говорит о безопасности сделки и доверии банков этому формату недвижимости. **ВЫГОДА**

ПОКУПАТЕЛЯ: Этот апартамент - современная и трендовая альтернатива для тех, кто не хочет жить в морально устарелом типовом жилье. Помимо ярких эмоций и уникального формата, который будет радовать вас каждый день, этот лофт может приносить вам доходность при сдаче в аренду на 60% выше, чем аналогичная по стоимости квартира. Средняя арендная ставка 65-70

тысяч рублей в месяц, доходность 8-9% годовых. Этот лофт сочетает в себе черты квартиры и номера в загородном отеле - благодаря малой этажности у вас мало соседей, но все они как большая семья, большая закрытая зеленая территория с зоной барбекю, спортзалом и лаунджем, собственная терраса, на которой можно проводить все теплое время года и все это в 15 минутах ходьбы от метро в центре Москвы! Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть своими глазами! Звоните!



