

Создано: 03.02.2026 в 22:11

Обновлено: 05.02.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9288684905>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, пр-т 60-летия Октября, 21к1

**12 000 000 ₽**

Москва, пр-т 60-летия Октября, 21к1

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

## Квартира

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

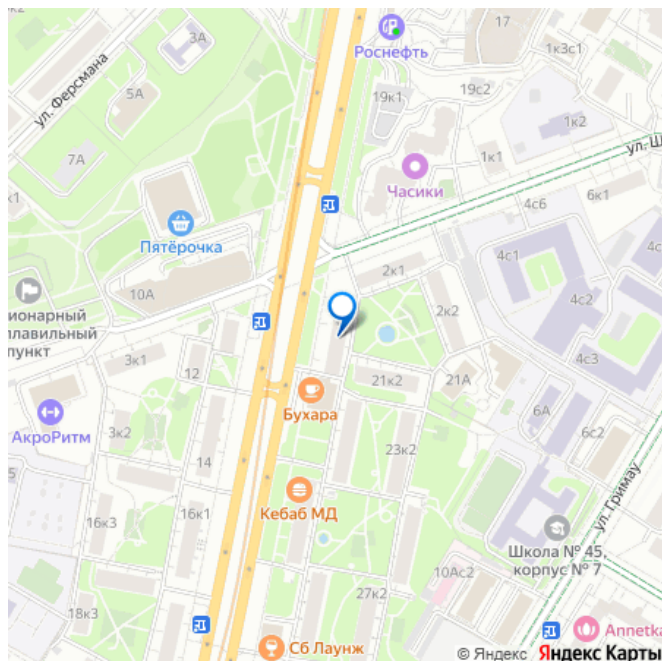
[Квартиры](#)

## Описание

Продается уютная студия в кирпичном доме, подъезд чистый, без запахов. Агентам не беспокоить. 3 минуты пешком до м.

Академическая. Общая площадь квартиры составляет 30,5 кв.м., жилая площадь -18,3 кв.м, площадь кухни--5 кв.м, санузел отдельный, квартира выполнена как студия. Окна на улицу и с торца здания. Дом построен по индивидуальному проекту архитектора - одного из победителей конкурса на лучшую планировку малогабаритных квартир. Зеленый двор-парк

для заметок



с фонтаном. Возможно у вас будет желание перевести в нежилое помещение. Квартира без обременений (ипотек и т.п.),юридически чистая, никто не прописан. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Инфраструктура района прекрасно развита, в пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины. Район традиционно считается студенческим и научным центром Москвы. В пешей и ближайшей транспортной доступности: • РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина • Институты и образовательные центры РАН • Коммерческие и гуманитарные вузы.



