

Создано: 06.11.2025 в 21:03

Обновлено: 03.12.2025 в 14:34

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к1**

21 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

21/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

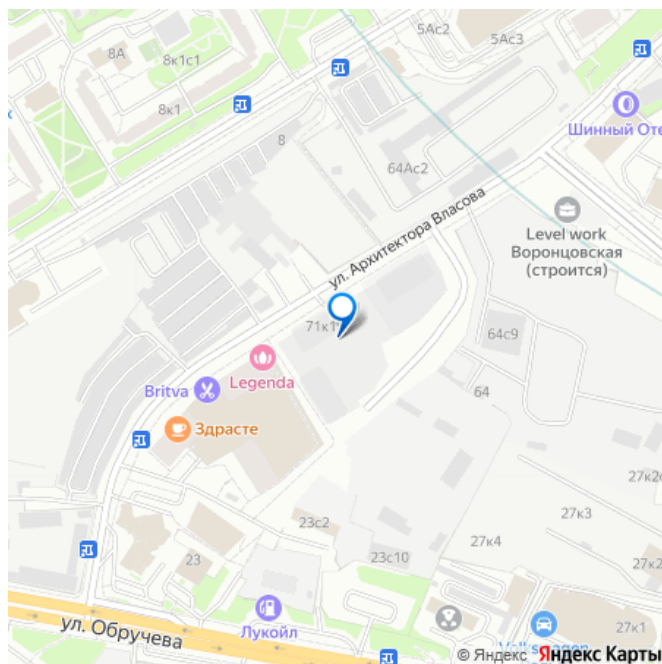
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9286384255>

**Николай Сергеевич Демченко, Этажи
Москва**

79813667082

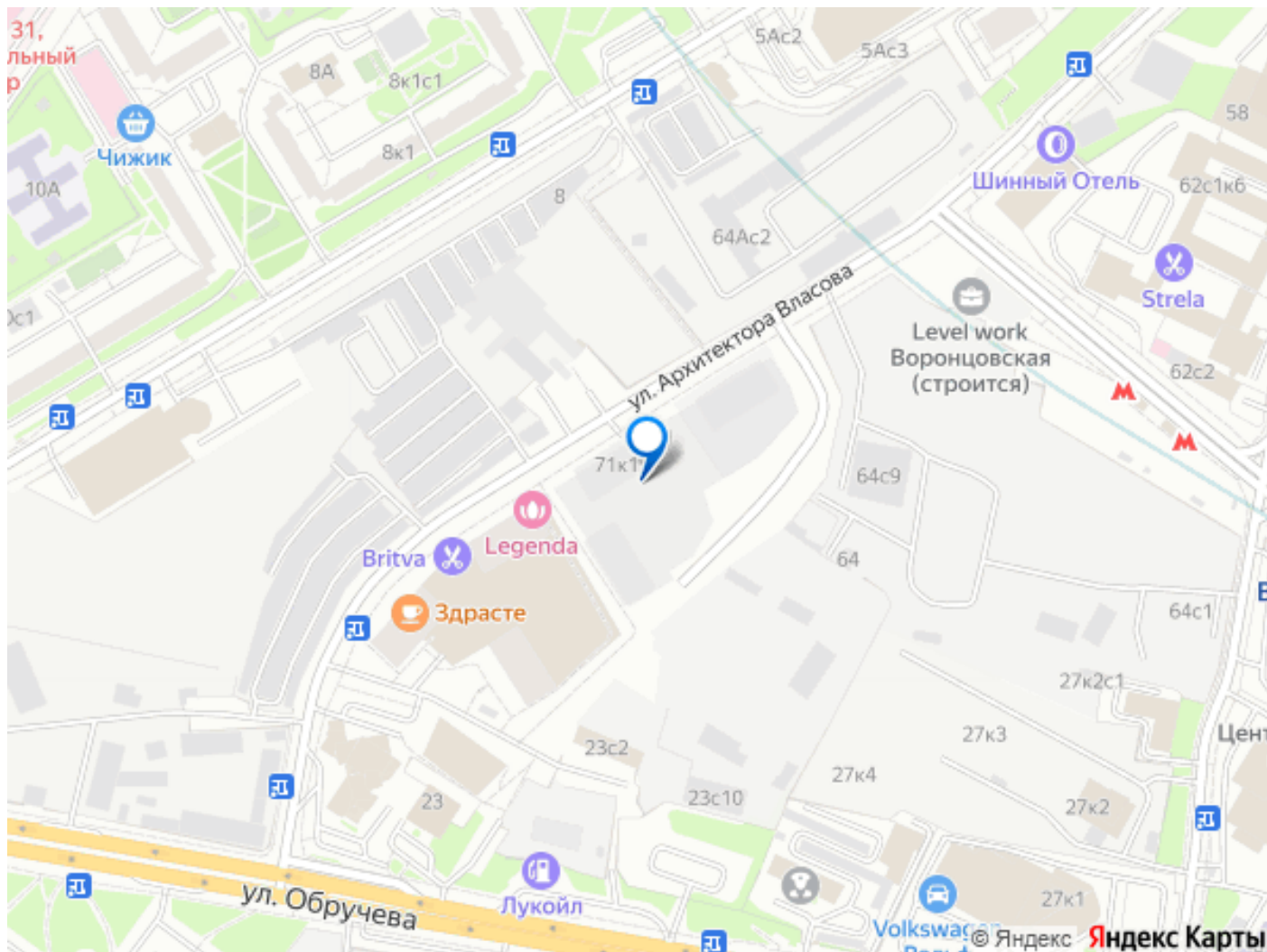
для заметок



Описание

Номер в базе: 10305631. О КВАРТИРЕ: -
Студия 30,6 м2 - Совмещённый санузел -
Этаж 21 из 34 - Квартира только после
ремонта - Есть абсолютно все для
комфортного проживания: Диван-кровать,
стол, стулья 4шт, телевизор, варочная
панель, духовой шкаф, шкаф купе. -
Совмещённый санузел; О ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ: - ЖК Бизнес-класса - консьерж; -
4 лифта, 2 из которых грузовые и 2
пассажирских; - Прекрасная современная
территория с ландшафтным дизайном,
зонами отдыха, детскими площадками; -
подземный паркинг ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ И
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: - В 5-ти
минутах пешком расположена станция и
метро Калужская и Воронцовская (БКЛ); -
Удобный выезд; - На территории Жилого
комплекса уже открыто много коммерции:
ВкусВилл, рестораны, кафе, пункты выдачи
Wildberries, Ozon и тп. О СДЕЛКЕ: - документы
готовы - право собственности возникло на
основании ДДУ 2021 - 1 собственник
взрослый - никто не прописан - обременений
нет. СОТРУДНИЧАЯ С НАМИ ВЫ: - Экономите
на Ипотеку с нами ставка на весь срок
14.99%; - Экономите на Страховке до 40%; -
Подбор и юридическое сопровождение на
всех этапах работы. - На покупку финансовая
гарантия 25 млн. - Звоните, оперативно
организую показ. Код пользователя: 94298





Move.ru - вся недвижимость России