

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:02

**Москва, Шмитовский проезд, 13**

**17 477 777 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

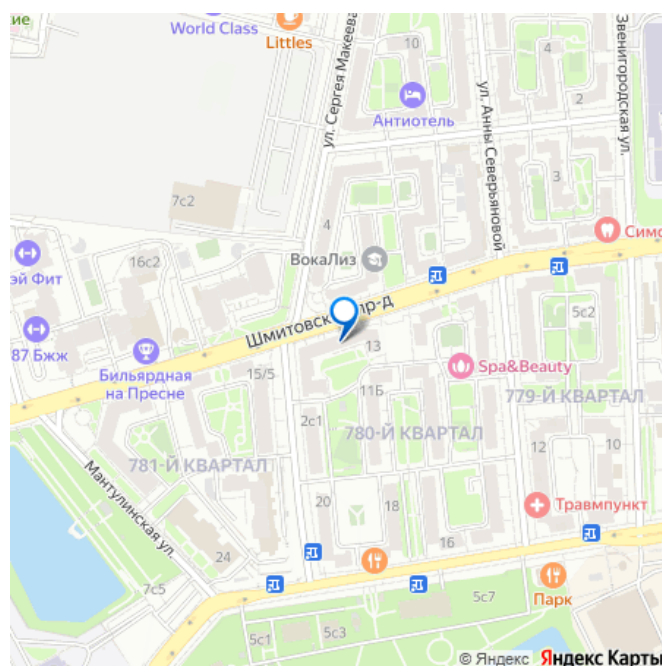
<https://move.ru/objects/9293078536>

**Юлия Анатольевна Зенкина, Этажи**

**Москва**

**79230786442**

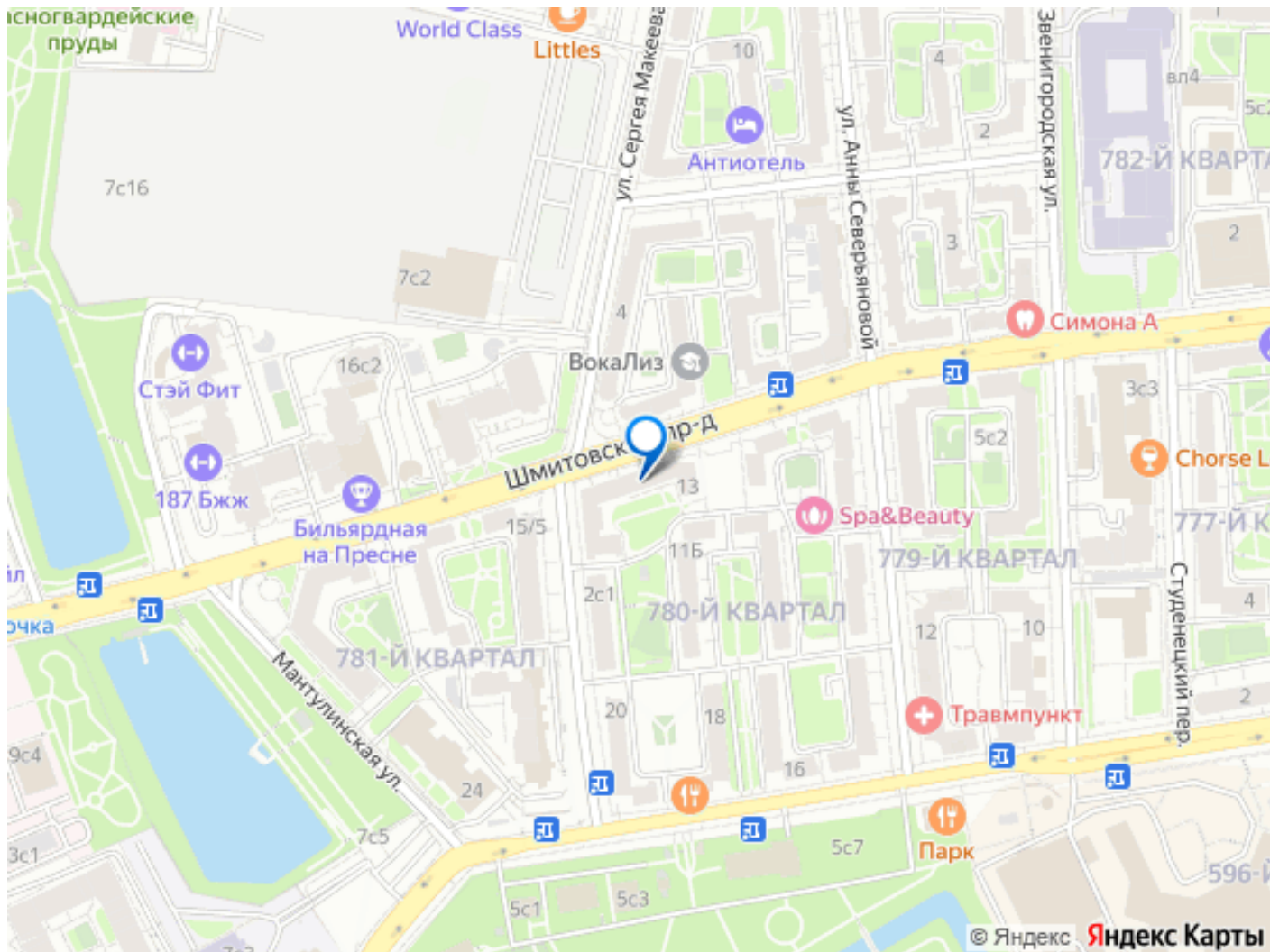
для заметок



За объект уже внесли аванс Номер в базе: 11942257. квартира на задатке

Однокомнатная квартира в историческом сталинском доме расположена в тихом зеленом квартале престижного района Пресня, в непосредственной близости от делового центра «Москва-Сити». Объект сочетает солидность довоенной архитектуры с современным уровнем комфорта. Ключевые особенности — просторная планировка с высокими потолками 3,1 метра, метровой толщины кирпичные стены, обеспечивающие тишину и температурный баланс, и большие окна. Квартира полностью оснащена и готова к проживанию: выполнен высококачественный дизайнерский ремонт в стиле минимализм с использованием авторской мебели, предметов искусства и современной техники. В числе деталей — каменная столешница на кухне, умная электронная входная дверь, биокамин, инженерные сантехнические решения. Все инженерные сети заменены. Дом не входит и не будет включен в программу реновации. Инфраструктура района исключительно развита: в шаговой доступности находятся набережная Москвы-реки, три парка (Красная Пресня, Красногвардейские пруды, Парк Декабрьского восстания), а также вся необходимая повседневная и деловая инфраструктура. Транспортная доступность отличная, во дворе организован охраняемый паркинг за шлагбаумом. На территории двора обустроены спортивная и детская площадки. Квартира является полноценным объектом недвижимости в частной собственности, с возможностью московской прописки. Рассматриваются различные формы расчетов, возможна помощь в организации ипотечного кредитования. Код пользователя: 193852





Move.ru - вся недвижимость России