

Создано: 10.01.2024 в 15:56

Обновлено: 01.12.2025 в 18:08

<https://move.ru/objects/9286767461>

Собственник

79166147380

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

23 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

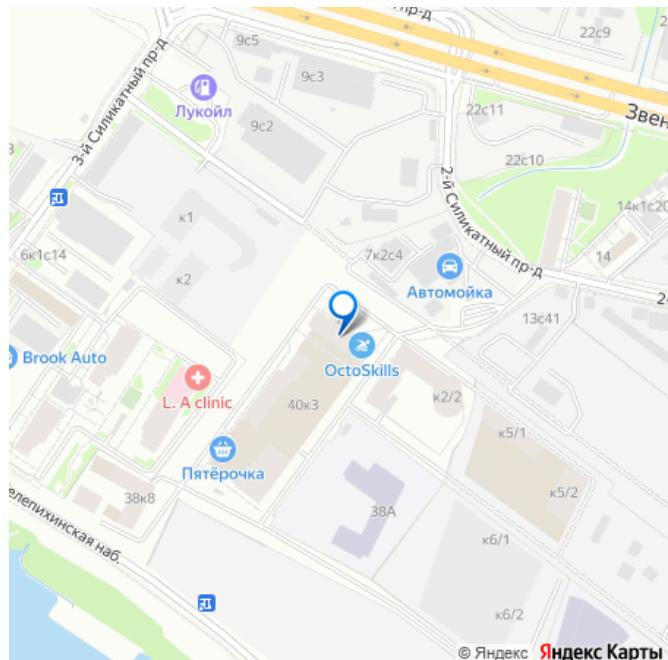
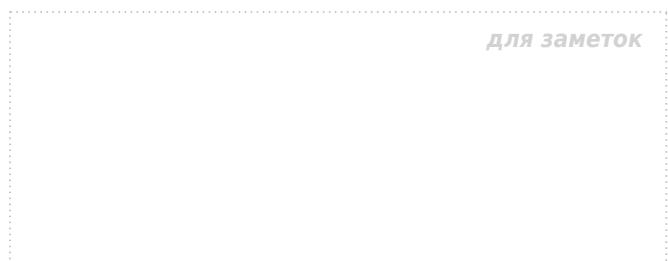
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

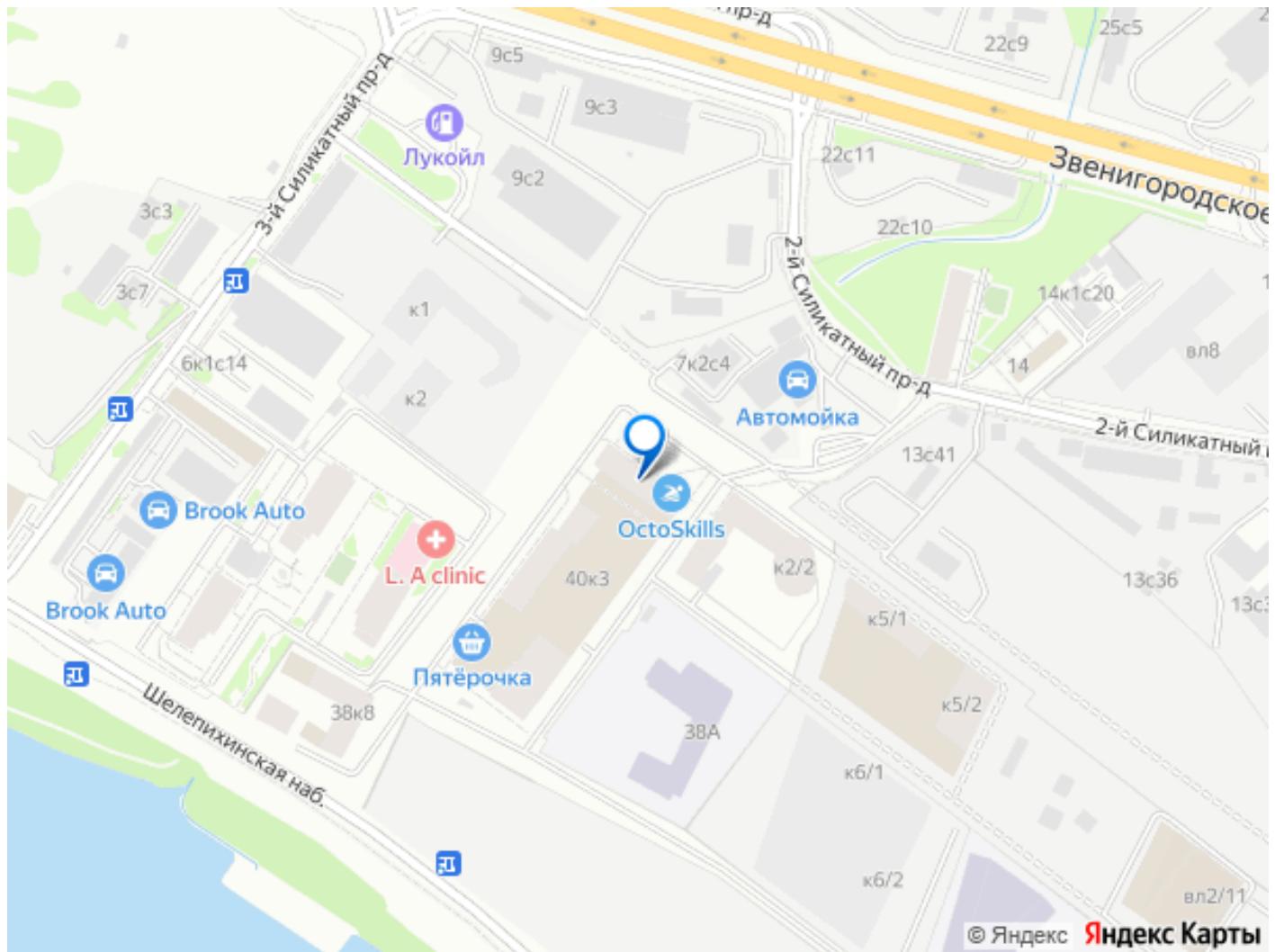
возможна ипотека, парковка



Описание

АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, не
тратьте пожалуйста мое и Ваше время.
Продается студия в ЖК Sydney City. Дом
Бизнес-класса, имеется подземный паркинг.
КВАРТИРА: - студия 30,7 кв.м. - Полностью
укомплектована мебелью и бытовой
техникой, установлена система умный
дом, теплый пол, система
кондиционирования. ИНФРАСТРУКТУРА: -
Огороженная территория ЖК. - Видео
наблюдение по всей территории комплекса. -
Охраняемая территория 24/7 . -
Многоуровневая отапливаемая ПАРКОВКА.
ЖК «Sydney City» - жилой комплекс бизнес-
класса. Комплекс расположен на набережной
Москва-реки. К услугам жильцов комплекса -
консьерж-сервис, подземный паркинг,
закрытый двор и круглосуточная охрана
территории. Инфраструктура активно
развивается, в комплексе будет открыт
фитнес центр для жильцов,
продовольственные магазины, кафе. В
окружении - культурные и учебные центры,
клиники, магазины, кафе, ТЦ «Утесов»,
салоны красоты, а также живописная
набережная у Москвы-реки для прогулок.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобный
выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и
Северо-Западную хорду. На машине 10 минут
до Серебряного бора и всего 8 минут до
Москва-Сити. Ближайшая станция метро
Шелепиха, 20 мин пешком. Один взрослый
собственник. БЕЗ ТОРГА.





Move.ru - вся недвижимость России