

🕒 Создано: 10.01.2024 в 15:56  
Обновлено: 01.12.2025 в 18:08

**Собственник**  
**79166147380**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**23 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

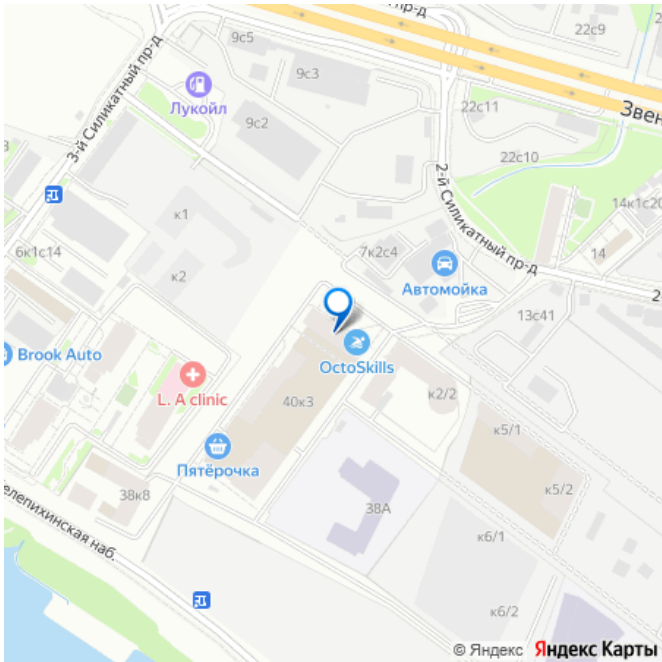
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

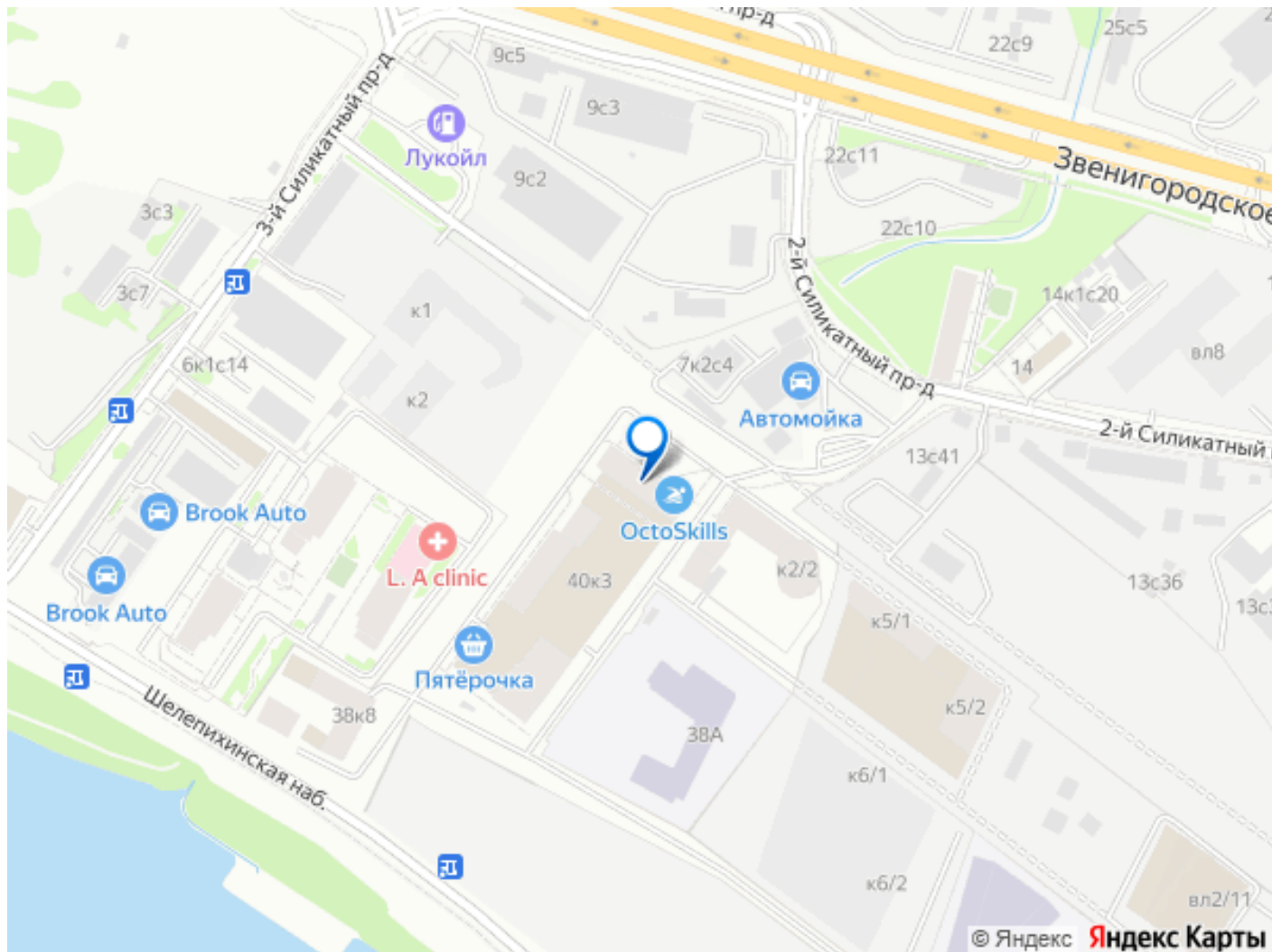
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, не тратьте пожалуйста мое и Ваше время. Продается студия в ЖК Sydney City. Дом Бизнес-класса, имеется подземный паркинг. КВАРТИРА: - студия 30,7 кв.м. - Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, установлена система умный дом, теплый пол, система кондиционирования. ИНФРАСТРУКТУРА: - Огороженная территория ЖК. - Видео наблюдение по всей территории комплекса. - Охраняемая территория 24/7 . - Многоуровневая отапливаемая ПАРКОВКА. ЖК «Sydney City» - жилой комплекс бизнес-класса. Комплекс расположен на набережной Москва-реки. К услугам жильцов комплекса - консьерж-сервис, подземный паркинг, закрытый двор и круглосуточная охрана территории. Инфраструктура активно развивается, в комплексе будет открыт фитнес центр для жильцов, продовольственные магазины, кафе. В окружении - культурные и учебные центры, клиники, магазины, кафе, ТЦ «Утесов», салоны красоты, а также живописная набережная у Москвы-реки для прогулок. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобный выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду. На машине 10 минут до Серебряного бора и всего 8 минут до Москва-Сити. Ближайшая станция метро Шелепиха, 20 мин пешком. Один взрослый собственник. БЕЗ ТОРГА.





Move.ru - вся недвижимость России