

Создано: 11.01.2026 в 13:23

Обновлено: 18.01.2026 в 10:41

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3

**21 200 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

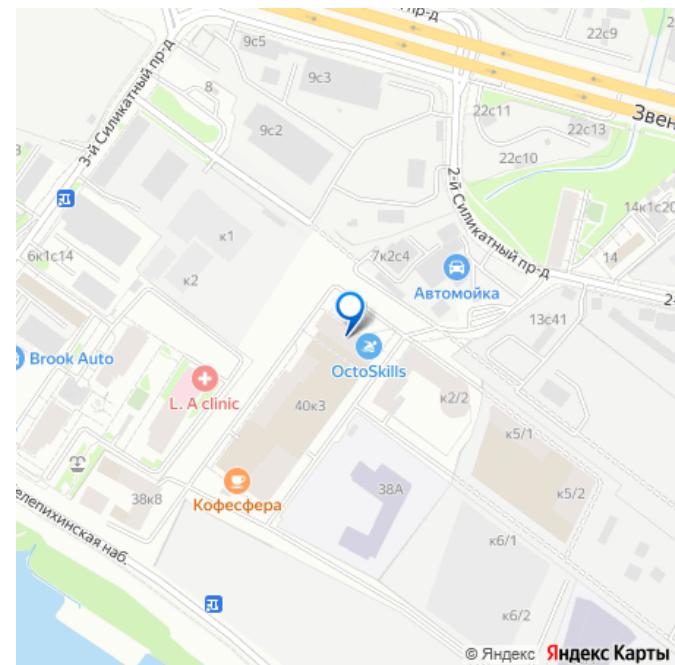
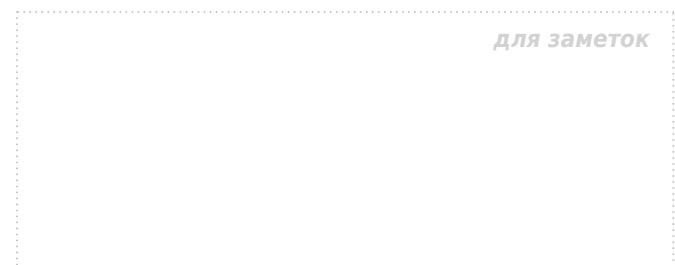
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9287910355>

Денис Шилин, CENTURY 21 Столичная  
недвижимость

**79167339017**

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128530908 ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!!! ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, ТИХО И ЗЕЛЕНО!!! НЕВЕРОЯТНО ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ!!! ШИКАРНАЯ КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ, ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ!!! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 5 МИНУТАХ 2 СТАНЦИИ МЕТРО, ПРЯМОЙ ВЫЕЗД НА ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ И ТТК. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ!!! ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ. Продается меблированная однокомнатная квартира в Жилом комплексе бизнес-класса «Sydney City» (Сидней Сити). Жилой комплекс расположен на первой линии Шелепихинской набережной в районе Хорошево-Мневники, одном из самых экологически чистых и престижных районов Москвы, в непосредственной близости от Москва-Сити. Прямой выход на Шелепихинскую набережную с парковой зоной позволяет наслаждаться шикарными видами на Москву-реку и свежим воздухом. Технические характеристики объекта: Квартира расположена на 4-м этаже 30-этажного монолитного дома, вид из окон на тихий зеленый двор, максимально удалена от

строящихся корпусов, абсолютная тишина и приватность; Выполнен свежий дизайнерский ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника, объект готов к проживанию; Объект оборудован системой Умный дом; В квартире смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; Самый зеленый и благоустроенный двор во всем ЖК. ЖК бизнес-класса «Sydney City» и его инфраструктура: На внутренней территории располагаются воркаут-зона, лаунж-зоны, прогулочные аллеи, зоны отдыха, спортивные площадки и многое другое; Современная архитектура, дизайнерские входные группы и общественные зоны; Удобный подземный паркинг; Рестораны и кофейни с видом на Москва-реку; В шаговой доступности расположены Торговый центр, Фитнес-центр с бассейном, спа-салон, супермаркет и торговые ряды; Живописная современная пешеходная набережная Москва-реки, на которой оборудован причал для речных трамвайчиков, что разнообразит возможности передвижения по Москве; В непосредственной близости от жилого квартала находится огромный лесной массив, в котором расположен парк отдыха Фили. Комфортное проживание в новом современном микрорайоне Москвы в окружении респектабельных соседей на берегу Москва-реки в 3-х км от Москва-Сити! Юр аспекты: один собственник, полная цена в ДКП.

☒

☒

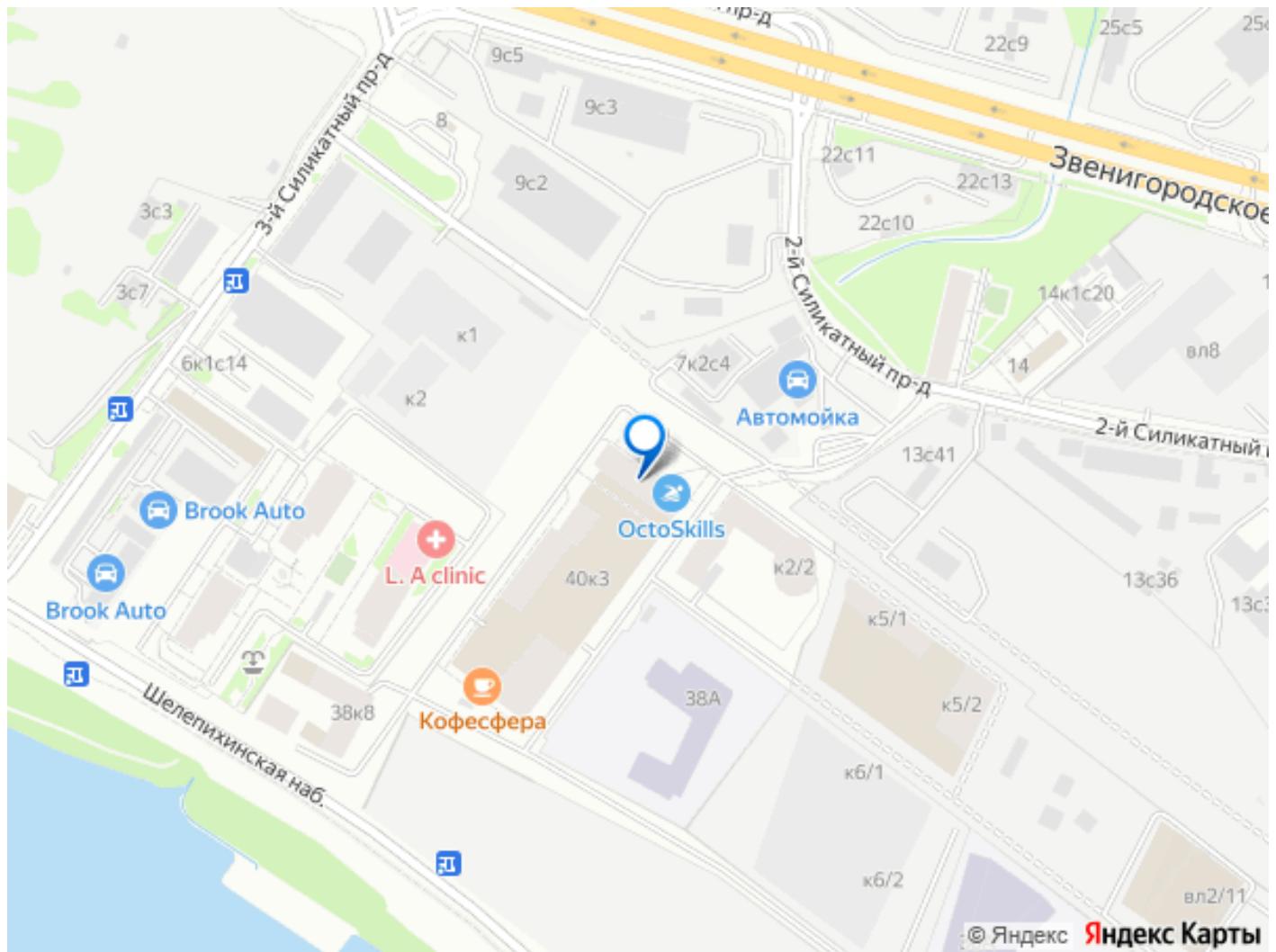
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России