

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

21 200 000 ₽

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

Квартира

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

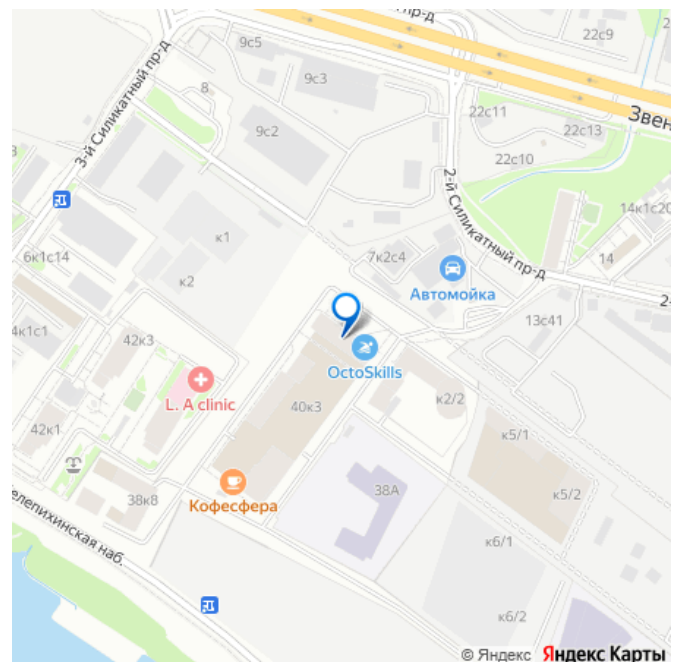
Арт. 129161871 ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ДАННОЙ
ЛОКАЦИИ!!! ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ,
ТИХО И ЗЕЛЕНО!!! НЕВЕРОЯТНО ПРОСТОРНАЯ
ГОСТИНАЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ С ВИДОМ НА
ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК И МОСКВА-РЕКУ!!!
ШИКАРНАЯ СТУДИЯ С ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ,
ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ!!! ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: В 5 МИНУТАХ 2 СТАНЦИИ
МЕТРО, ПРЯМОЙ ВЫЕЗД НА ЗВЕНИГОРОДСКОЕ
ШОССЕ И ТТК. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ
ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ!!!
ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ

<https://move.ru/objects/9288393202>

**Шилин Денис, CENTURY 21 Столичная
недвижимость**

89251234567

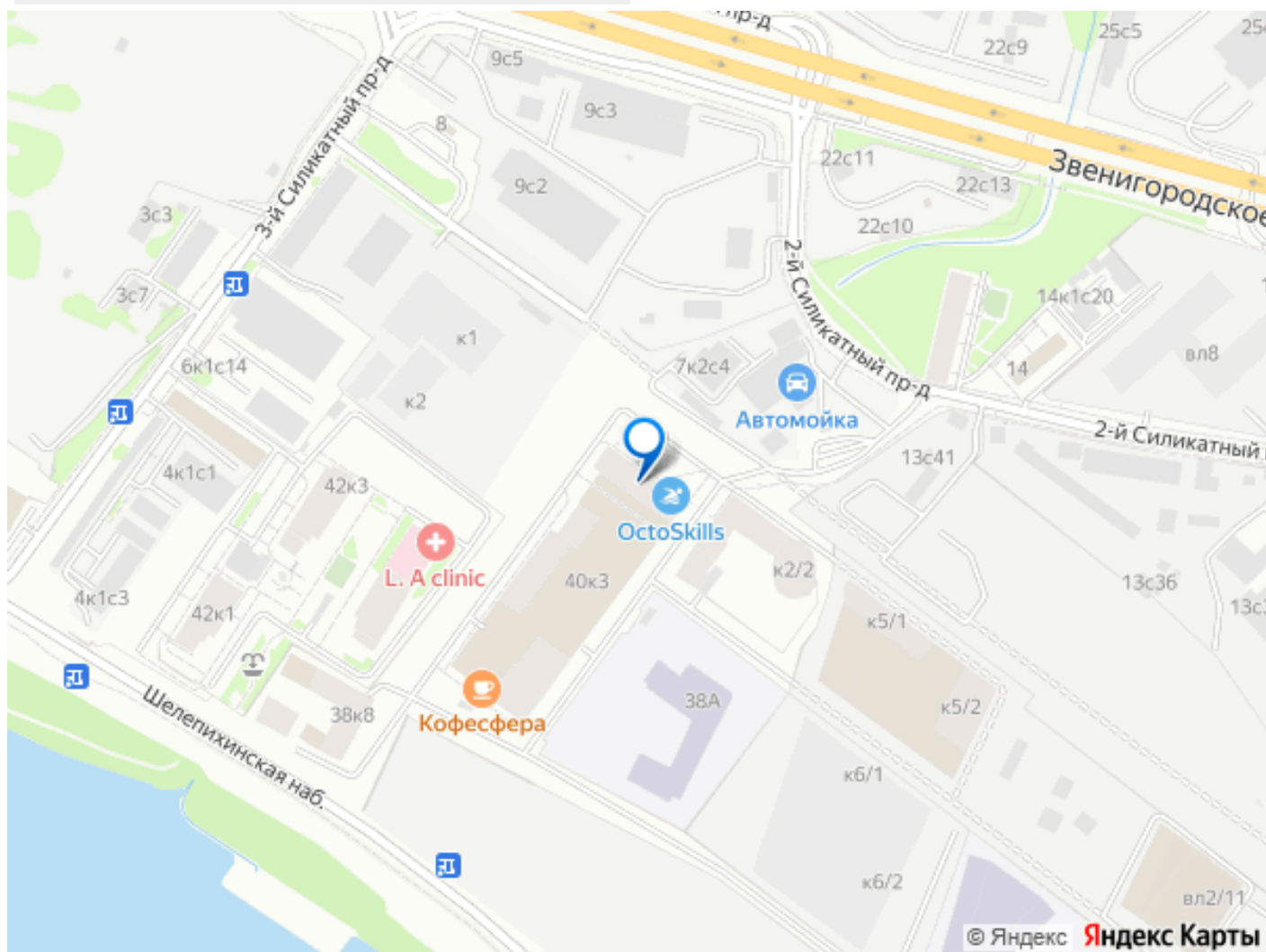
для заметок



СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ
СДАЧИ В АРЕНДУ. Продается меблированная
студия в Жилом комплексе бизнес-класса
«Sydney City» (Сидней Сити). Жилой комплекс
расположен на первой линии Шелепихинской
набережной в районе Хорошево-Мневники,
одном из самых экологически чистых и
престижных районов Москвы, в
непосредственной близости от Москва-Сити.
Прямой выход на Шелепихинскую
набережную с парковой зоной позволяет
наслаждаться шикарными видами на Москва-
реку и свежим воздухом. Технические
характеристики объекта: Квартира
расположена на 4-м этаже 30-этажного
монолитного дома, вид из окон на тихий
зеленый двор, максимально удалена от
строящихся корпусов, абсолютная тишина и
приватность; Выполнен свежий дизайнерский
ремонт, установлена вся необходимая мебель
и техника, объект готов к проживанию;
Объект оборудован системой Умный дом; В
квартире смонтирована система приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования;
Самый зеленый и благоустроенный двор во
всем ЖК. ЖК бизнес-класса «Sydney City» и
его инфраструктура: На внутренней
территории располагаются воркаут-зона,
лаунж-зоны, прогулочные аллеи, зоны
отдыха, спортивные площадки и многое
другое; Современная архитектура,
дизайнерские входные группы и
общественные зоны; Удобный подземный
паркинг; Рестораны и кофейни с видом на
Москва-реку; В шаговой доступности
расположены Торговый центр, Фитнес-центр
с бассейном, спа-салон, супермаркет и
торговые ряды; Живописная современная
пешеходная набережная Москва-реки, на
которой оборудован причал для речных
трамвайчиков, что разнообразит

возможности передвижения по Москве; В непосредственной близости от жилого квартала находится огромный лесной массив, в котором расположен парк отдыха Фили. Комфортное проживание в новом современном микрорайоне Москвы в окружении респектабельных соседей на берегу Москва-реки в 3-х км от Москва-Сити! Юр аспекты: один собственник, полная цена в ДКП, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России