

Создано: 27.01.2026 в 11:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288393202>

Шилин Денис, CENTURY 21 Столичная
недвижимость

89251234567

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

21 200 000 ₽

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

для заметок

Квартира



Общая площадь

30.7 м²

Этаж

4/30

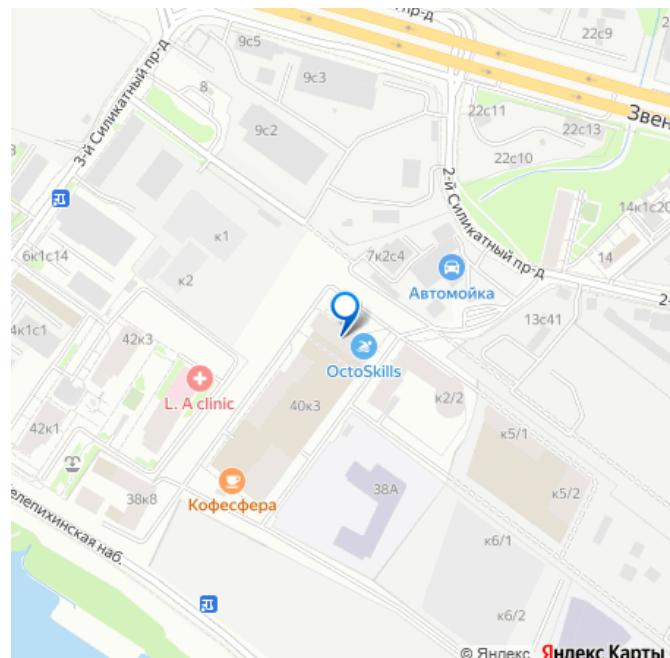
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Арт. 129161871 ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ДАННОЙ
ЛОКАЦИИ!!! ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ,
ТИХО И ЗЕЛЕНО!!! НЕВЕРОЯТНО ПРОСТОРНАЯ
ГОСТИНАЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ С ВИДОМ НА
ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК И МОСКВА-РЕКУ!!!
ШИКАРНАЯ СТУДИЯ С ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ,
ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ!!! ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: В 5 МИНУТАХ 2 СТАНЦИИ
МЕТРО, ПРЯМОЙ ВЫЕЗД НА ЗВЕНИГОРОДСКОЕ
ШОССЕ И ТТК. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ
ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ!!!
ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ

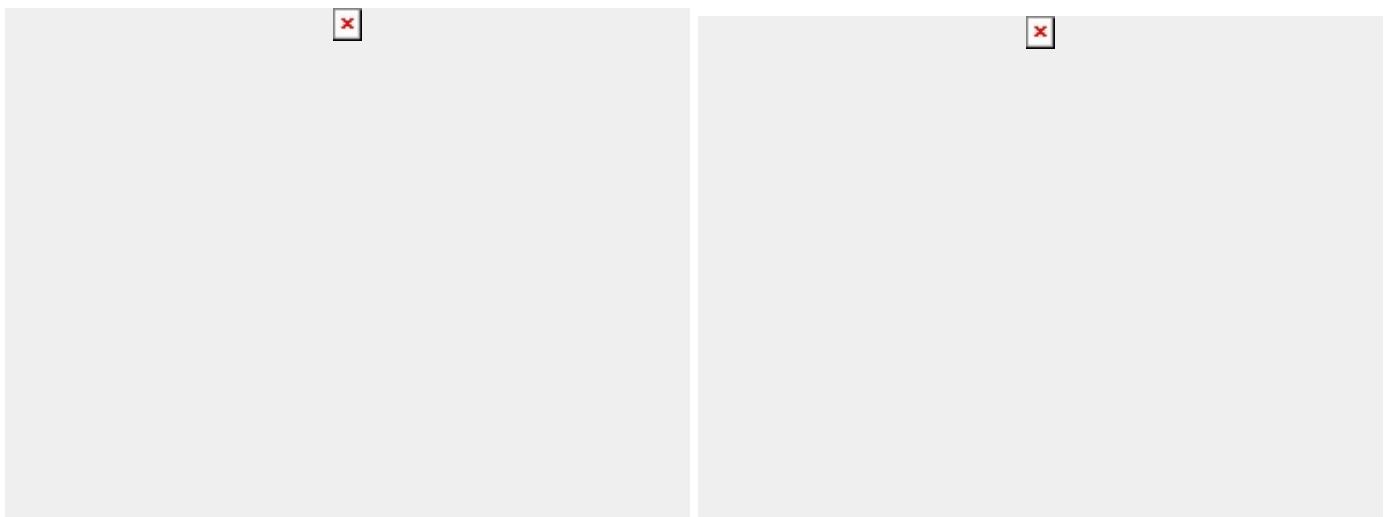
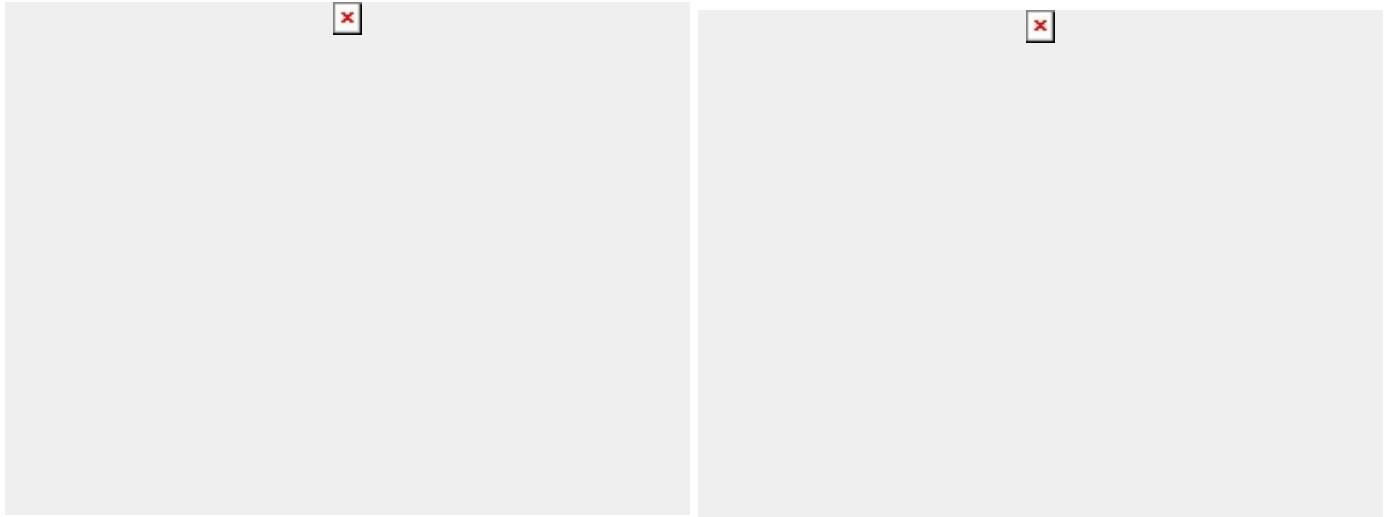
СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ. Продается меблированная студия в Жилом комплексе бизнес-класса «Sydney City» (Сидней Сити). Жилой комплекс расположен на первой линии Шелепихинской набережной в районе Хорошево-Мневники, одном из самых экологически чистых и престижных районов Москвы, в непосредственной близости от Москва-Сити.

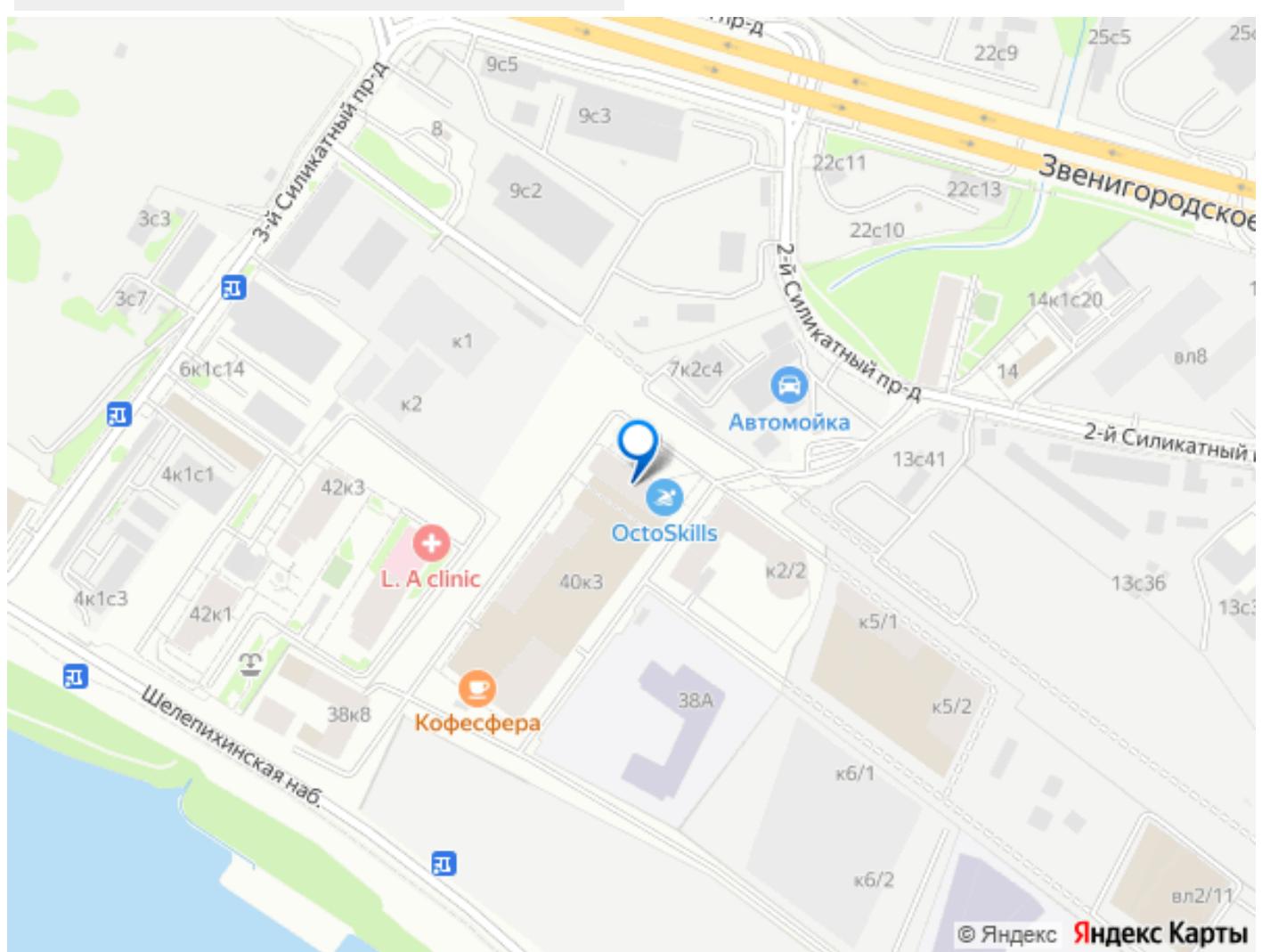
Прямой выход на Шелепихинскую набережную с парковой зоной позволяет наслаждаться шикарными видами на Москву-реку и свежим воздухом. Технические характеристики объекта: Квартира расположена на 4-м этаже 30-этажного монолитного дома, вид из окон на тихий зеленый двор, максимально удалена от строящихся корпусов, абсолютная тишина и приватность; Выполнен свежий дизайнерский ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника, объект готов к проживанию;

Объект оборудован системой Умный дом; В квартире смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;

Самый зеленый и благоустроенный двор во всем ЖК. ЖК бизнес-класса «Sydney City» и его инфраструктура: На внутренней территории располагаются воркаут-зона, лаунж-зоны, прогулочные аллеи, зоны отдыха, спортивные площадки и многое другое; Современная архитектура, дизайнерские входные группы и общественные зоны; Удобный подземный паркинг; Рестораны и кофейни с видом на Москву-реку; В шаговой доступности расположены Торговый центр, Фитнес-центр с бассейном, спа-салон, супермаркет и торговые ряды; Живописная современная пешеходная набережная Москва-реки, на которой оборудован причал для речных трамвайчиков, что разнообразит

возможности передвижения по Москве; В непосредственной близости от жилого квартала находится огромный лесной массив, в котором расположен парк отдыха Фили. Комфортное проживание в новом современном микрорайоне Москвы в окружении респектабельных соседей на берегу Москва-реки в 3-х км от Москва-Сити! Юр аспекты: один собственник, полная цена в ДКП, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России