

🕒 Создано: 14.03.2026 в 09:50

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 09:19

Этажи Москва, Этажи Москва

89251234567

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

21 000 000 ₹

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

11/24

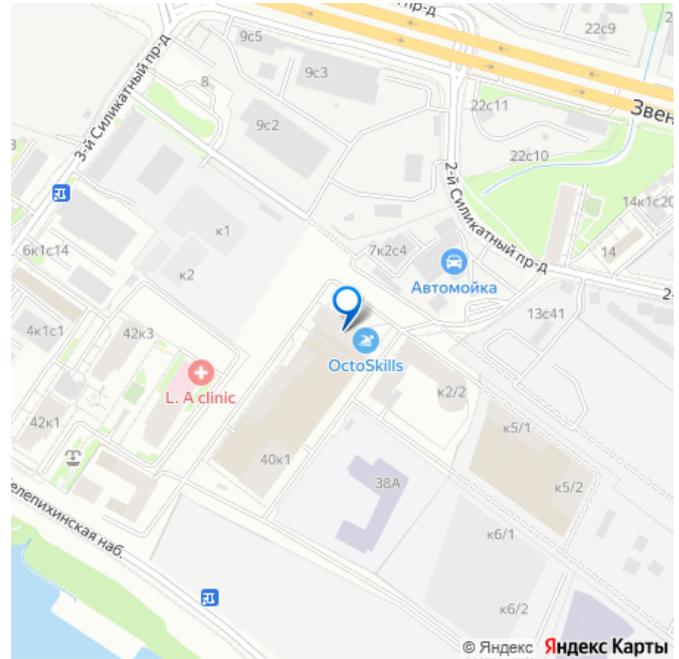
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



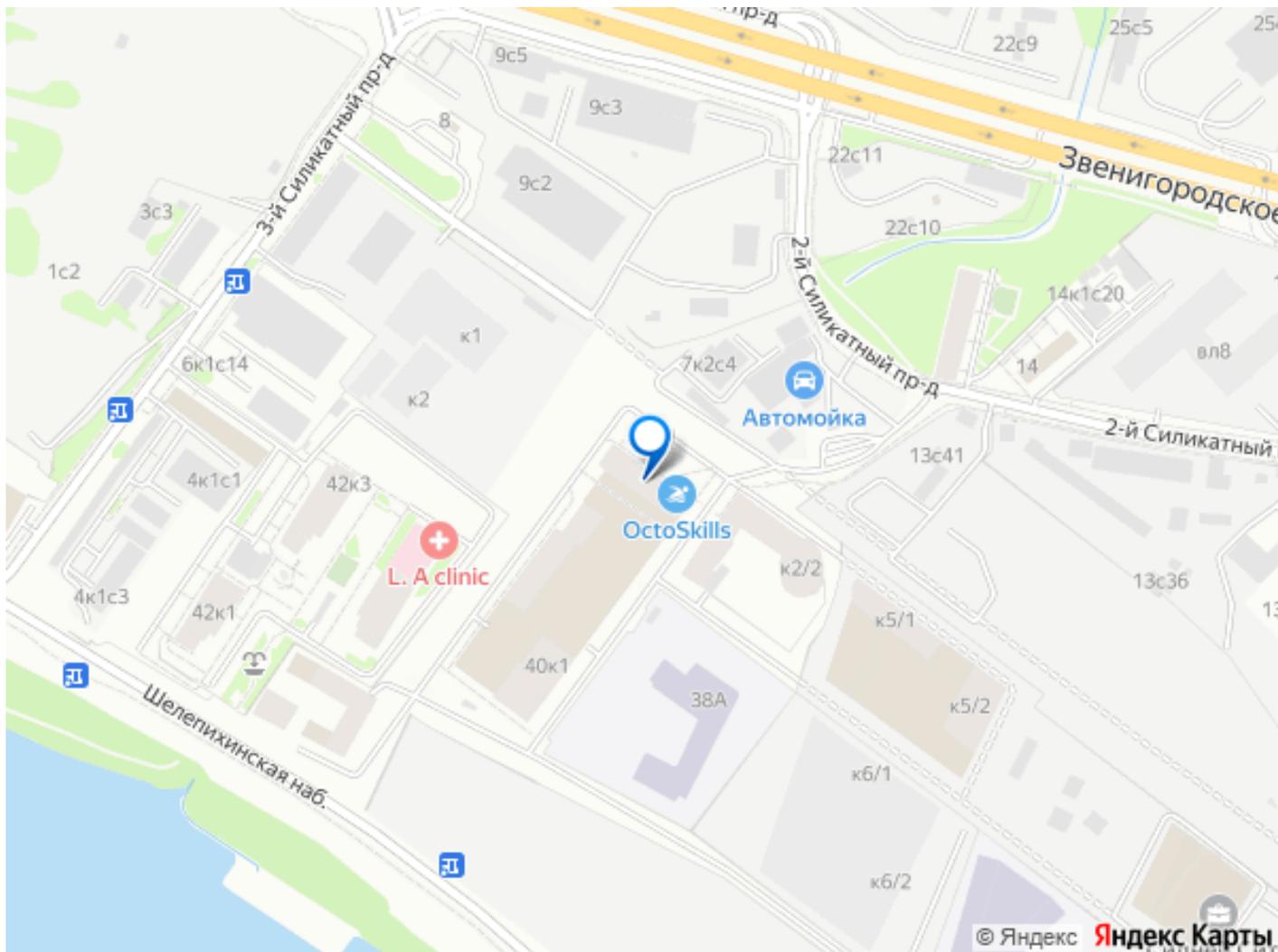
Описание

Номер в базе: 12038783. Вашему вниманию предлагается квартира-студия в ЖК Sidney City в районе СЗАО . Это уникальное сочетание близости к ЦАО, панорамных видов на Москву?реку и самодостаточной инфраструктуры. О доме: * 2023г. постройки; * монолитно-кирпичный материал стен; * концепция WELL-BEING; * 30 этажей; О студии: * потолки - 3м; * улучшенная звукоизоляция стен и пола; * система «Умный дом» * система централизованного кондиционирования, вентиляции и очистки

воздуха; * датчик протечки; * тёплые полы; * мебель и бытовая техника; Развитая инфраструктура района: * Sun School Primary, частная начальная школа; * школа №1253; * детский сад №1253; * храм Серафима Саровского; * 2 ДОУ с изучением английского языка; * 2 музыкальные школы; * 6 спортивных школ; * ТРЦ «Хорошо»; * ТРЦ «Авиапарк»; * парк Фили; * парк Крылатские холмы; * парк Серебряный Бор; * прямой выход на набережную Москвы-реки * район с оптимальной экологической обстановкой; Транспортная доступность: * прямые выезды на ТТК; * выезд на Северо-Западную хорду; * выезд на Звенигородское шоссе; * м. Звенигородская (конец 2026г.) - 3 минуты; * м. Народное Ополчение - 20 минут; * м. Хорошёво - 20 минут; * м. Шелепиха - 25 минут; * выход к причалу; Документы: - 1 собственник; - ДДУ; - прописанных нет; - обременений нет; Звоните и записывайтесь на просмотр! Юридическую чистоту сделки и безопасность гарантирую. Ипотека с нами на вторичное жильё -11,9% Код пользователя: 174794







Move.ru - вся недвижимость России