

Создано: 04.04.2026 в 15:20

Обновлено: 04.04.2026 в 15:20

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

21 800 000 ₹

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

Квартира

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

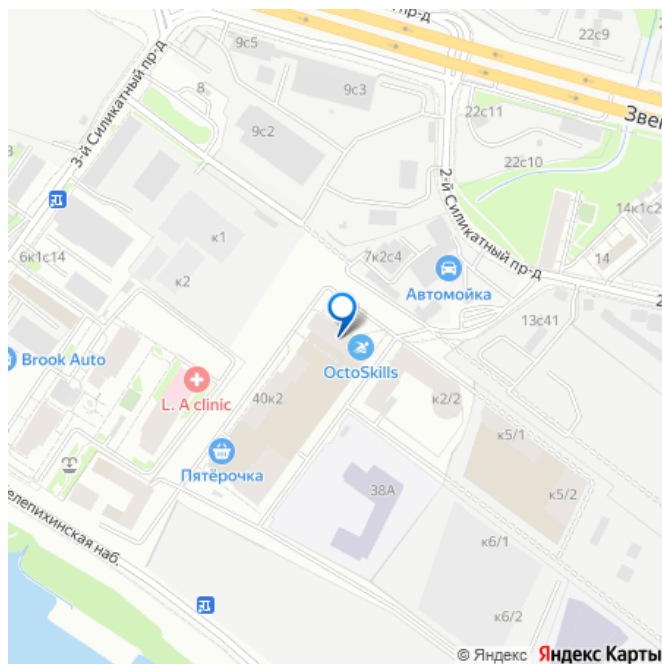
Арт. 133772027 ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!!! ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, ТИХО И ЗЕЛЕНО!!! НЕВЕРОЯТНО ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ!!! ШИКАРНАЯ КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ, ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ!!! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 5 МИНУТАХ 2 СТАНЦИИ МЕТРО, ПРЯМОЙ ВЫЕЗД НА ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ И ТТК. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ!!! ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ

<https://move.ru/objects/9293285785>

Шилин Денис, CENTURY 21 Столичная
недвижимость

89251234567

для заметок



СДАЧИ В АРЕНДУ. Продается меблированная однокомнатная квартира в Жилом комплексе бизнес-класса «Sydney City» (Сидней Сити). Жилой комплекс расположен на первой линии Шелепихинской набережной в районе Хорошево-Мневники, одном из самых экологически чистых и престижных районов Москвы, в непосредственной близости от Москва-Сити. Прямой выход на Шелепихинскую набережную с парковой зоной позволяет наслаждаться шикарными видами на Москва-реку и свежим воздухом.

Технические характеристики объекта:

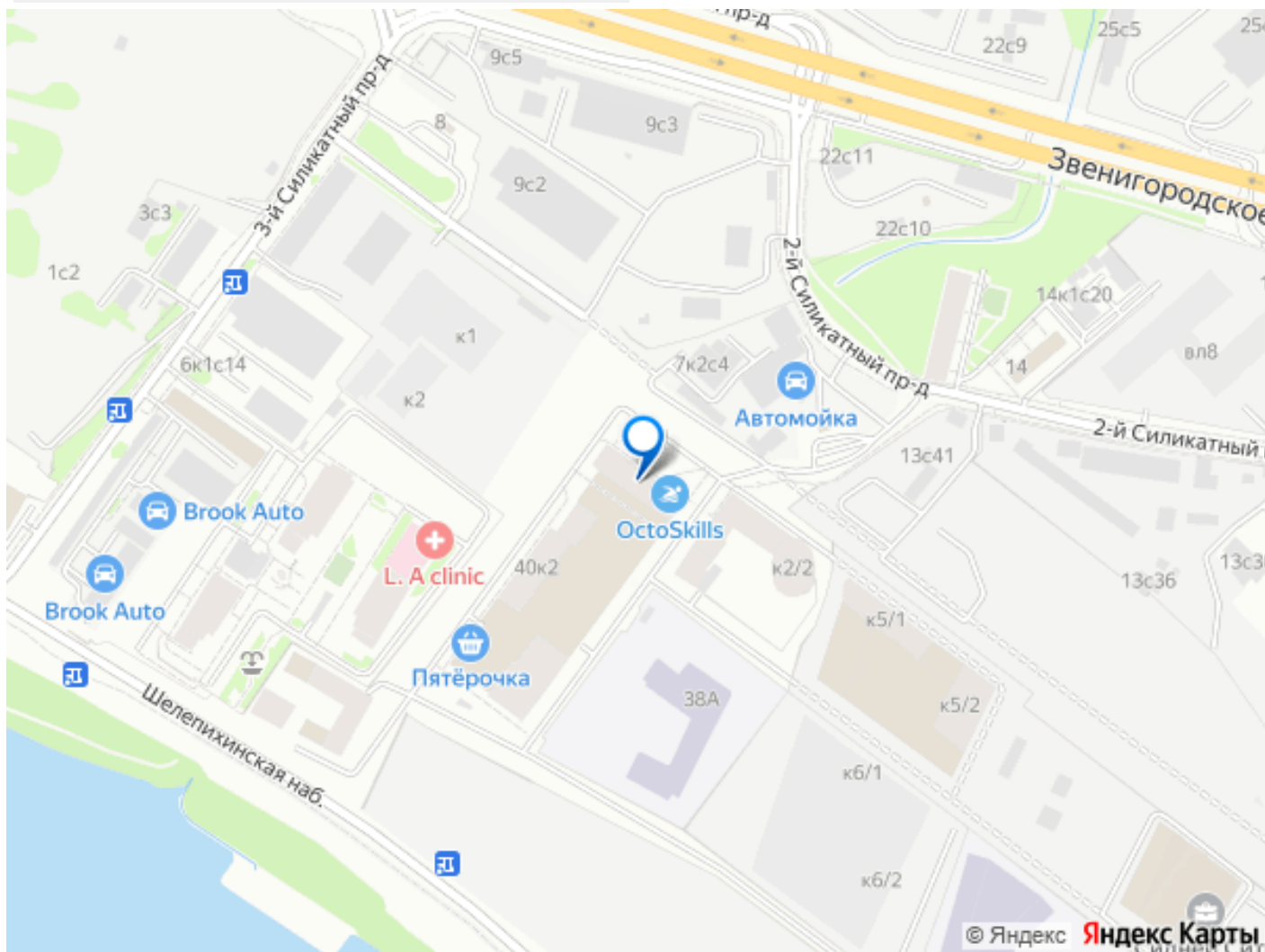
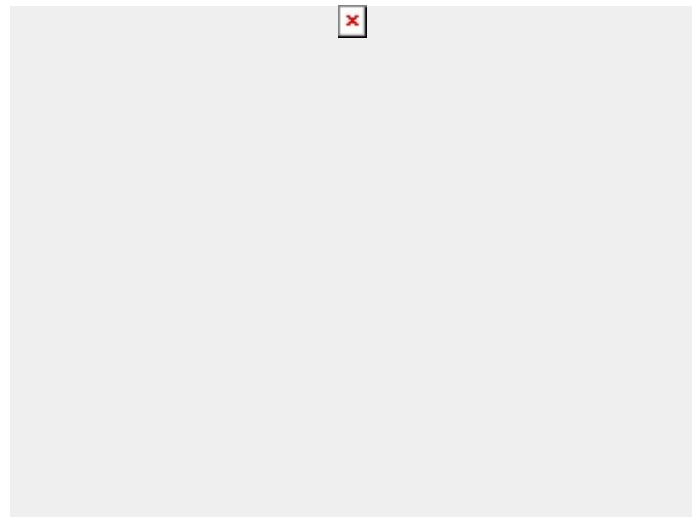
Квартира расположена на 4-м этаже 30-этажного монолитного дома, вид из окон на тихий зеленый двор, максимально удалена от строящихся корпусов, абсолютная тишина и приватность; Выполнен свежий дизайнерский ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника, объект готов к проживанию;

Объект оборудован системой Умный дом; В квартире смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;

Самый зеленый и благоустроенный двор во всем ЖК. ЖК бизнес-класса «Sydney City» и его инфраструктура: На внутренней территории располагаются воркаут-зона, лаунж-зоны, прогулочные аллеи, зоны отдыха, спортивные площадки и многое другое; Современная архитектура, дизайнерские входные группы и общественные зоны; Удобный подземный паркинг; Рестораны и кофейни с видом на Москва-реку; В шаговой доступности расположены Торговый центр, Фитнес-центр с бассейном, спа-салон, супермаркет и торговые ряды; Живописная современная пешеходная набережная Москва-реки, на которой оборудован причал для речных трамвайчиков, что разнообразит возможности передвижения по Москве; В

непосредственной близости от жилого квартала находится огромный лесной массив, в котором расположен парк отдыха Филя. Комфортное проживание в новом современном микрорайоне Москвы в окружении уважаемых соседей на берегу Москва-реки в 3-х км от Москва-Сити! Юр аспекты: один собственник, полная цена в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России