

Создано: 06.03.2026 в 02:58

Обновлено: 06.03.2026 в 02:58

<https://move.ru/objects/9291114874>

**MR, MR**

**79230725084**

**19 778 174 ₽**

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.86 м<sup>2</sup>

Этаж

11/35

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

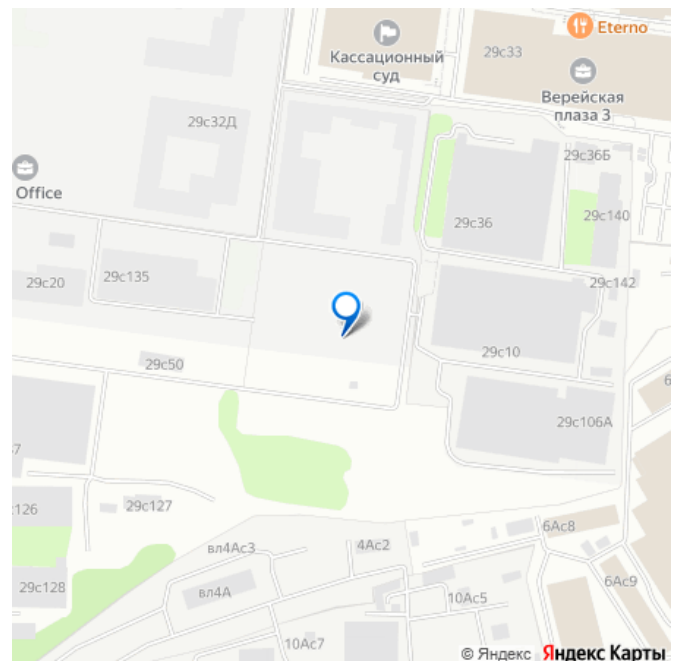
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Старт продаж новой очереди! Продаётся студия общей площадью 30.86 м² без отделки в ЖК Веер на 11-м этаже 35-этажного дома. Веер.2 — вторая очередь футуристичного квартала бизнес-класса Веер. Это новая экосистема в престижном Западном округе Москвы, поражающая масштабностью внутренней инфраструктуры. ЖК находится всего в 5 минутах от Кутузовского проспекта и в 15 минутах от Сколково. Ансамбль из четырех стеклянных башен с доминантой в 237 метров разработан по принципу современного урбанизма и выражен в лаконичных объемах — параллелепипедах со сглаженными углами, которые придают зданиям утонченный вид.

Расположение и транспортная доступность:

- Образовательный комплекс в составе топовой школы, состоящий из двух зданий: основное на 1500 школьных и 450 дошкольных мест, отдельное здание детского сада на 300 мест.
- Парк «Долина реки Сетунь» площадью более 700 гектаров
- Рядом МГУ, МГИМО, РАНХиГС и Академия ФСБ
- 15 минут по Кутузовскому проспекту до ужина в центре с видом на Москву-реку
- 18 минут пешком до м. «Давыдково»
- Открытие новых станций метро в шаговой доступности в будущем

Инфраструктура: Двор в Веер.2 — это ассиметричные холмы, каменные «лабиринты», зеленые ковры и хвойные островки с единой живой экосистемой. Здесь есть все:

- Павильон умиротворения Место отдыха под навесом в спокойной части двора, окруженное деревьями.
- Активная тропа

Тактильная дорога из камней разного диаметра для расслабляющих прогулок. • Бизнес-гарден Оборудованное пространство для работы на свежем воздухе со столом и встроенными розетками. • Детская площадка Двухуровневая площадка «Ботаника» с песочницей, переговорной трубой и горкой «Дружба». Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.



