

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 06:20

**MR, MR**

**79230725084**

**19 778 174 ₺**

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.86 м<sup>2</sup>

Этаж

11/70

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

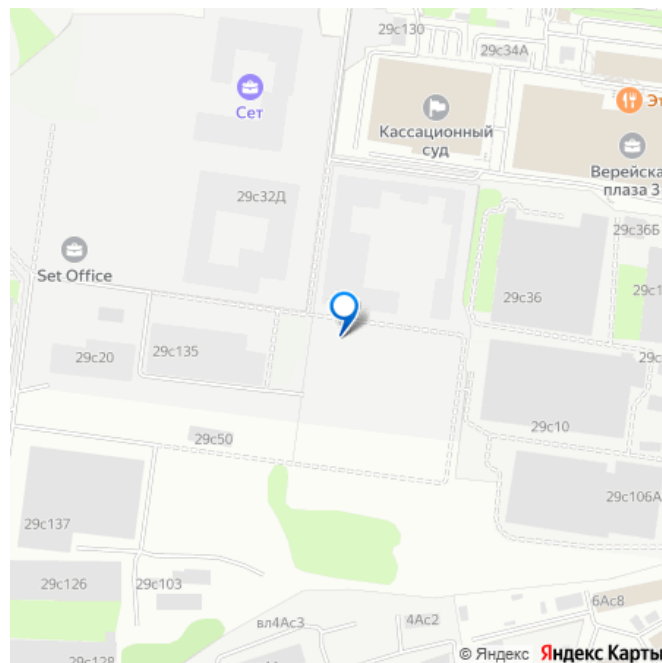
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Старт продаж новой очереди! Продаётся студия общей площадью 30.86 м<sup>2</sup> без отделки в ЖК Веер на 11-м этаже 70



этажного дома. ВЕЕР.2 — это вторая очередь жилого комплекса бизнес-класса в престижном ЗАО, где реализована концепция 15-минутного города. Всё, что нужно для комфортной жизни, работы и отдыха, находится в шаговой доступности: офисный и спортивный кластеры, государственная рейтинговая школа 1329 и детский сад, центры творчества, ресторанный бульвар, фитнес и спа-центр с 25-метровым бассейном.

- Архитектура и лобби ВЕЕР.2 — это ансамбль из четырёх стеклянных башен от бюро Kleinewelt Architekten, объединённых стилобатом с благоустроенным закрытым двором без машин. Моллированные окна обеспечивают максимум естественного света и ощущение простора. В каждой башне — роскошное лобби от испанского бюро Jaime Beriestain Studio: высокие потолки, обилие живых деревьев, природные материалы и палитра природных оттенков создают атмосферу Люксембургского сада прямо у вас дома. Двухуровневое гранд-лобби с коворкингом и библиотекой станет центром встреч с друзьями и соседями. В каждом лобби предусмотрены лапомойки и просторные колясочные.
- Двор и инфраструктура Двор ВЕЕР.2 — это настоящий оазис северной природы: тактильная тропа, сад камней, асимметричные холмы, хвойные островки и павильон для отдыха. Для работы на свежем воздухе — бизнес-гарден, для занятий спортом — пространство для йоги и сайкла. Здесь всё продумано для поддержания гармонии в суете жизни.
- Спорт и досуг Трёхуровневый фитнес и СПА-центр на 4000 кв.м с 25-метровым бассейном под прозрачной крышей, кардио- и силовыми залами, а также пространством для групповых занятий — всё это рядом с домом.

- Планировки и технологии В комплексе представлены продуманные планировки: панорамные кухни-гостиные, гардеробные даже в небольших лотах, разделение на гостевую и приватную зоны, кладовые при кухнях. Малоэтажные уютные секции с 25 квартирами на этаже и с эксплуатируемой кровлей подойдут тем, кто ищет уединения. ВЕЕР.2 оснащён умной инженерией: скоростные лифты премиум-класса Sword, система считывания номеров в паркинге, гостевой Wi-Fi, приточно-вытяжная вентиляция, внутрипольные конвекторы. Безопасность обеспечивает отдельный вход для курьеров и современные системы охраны.
- Парковка и сервис Для жителей предусмотрен удобный двухуровневый паркинг на 736 машиномест с прямым доступом из лобби, зарядками для электромобилей, зонами разгрузки, кладовыми и велопарковками.

