

Создано: 02.12.2025 в 11:25

Обновлено: 28.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287033296>

MOVE Брокер, ГК Основа

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Электродная, 1**

**12 338 739 ₽**

Москва, ул Электродная, 1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

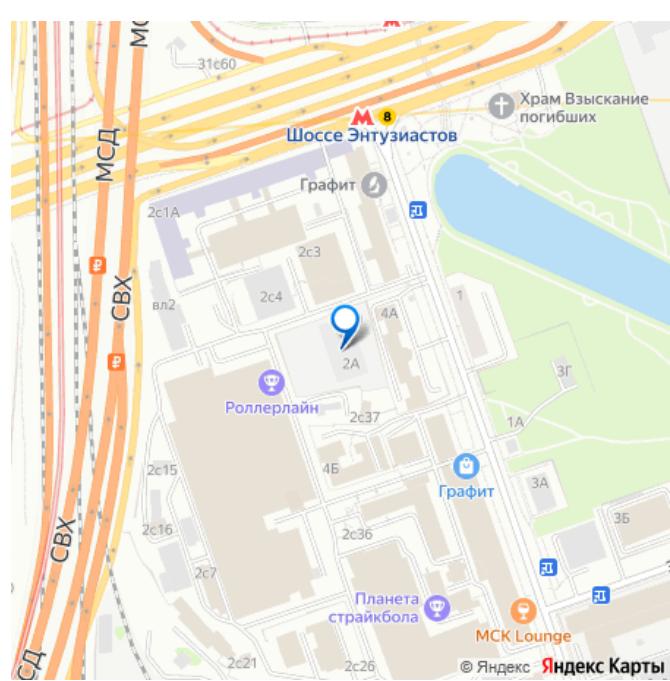
22.27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.87 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

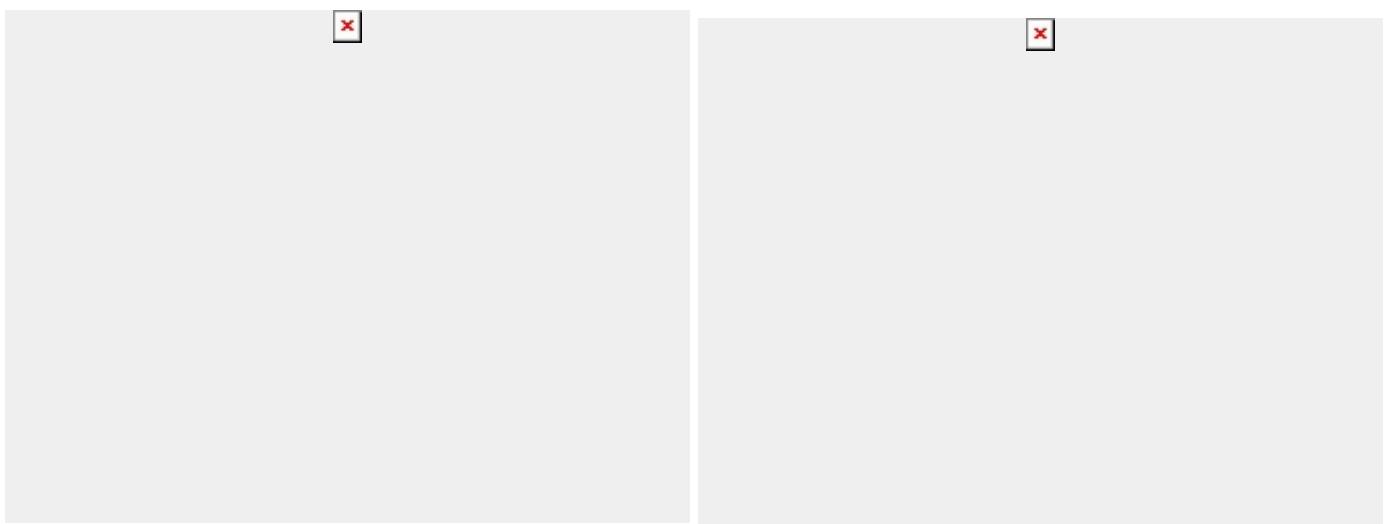
да

возможна ипотека

## Описание

Студия в ЖК EVOPARK Измайлово, очередь 1 (застройщик ГК Основа) расположенном в районе Перово. Высота потолков 2.9 м. Неподалёку расположены станции метро Шоссе Энтузиастов (8л), Шоссе Энтузиастов (14л). Комплекс апартаментов представляет собой 18-этажный дом с подземным паркингом. Здание выполнено в современном архитектурном стиле. Сочетание вертикальных и горизонтальных «поясов» на фасадах подчеркивает строгую геометрию объема и лаконичный облик дома, а французские балконы и панорамные окна с алюминиевыми профилями облегчают силуэт, делая его более прозрачным и воздушным. В комплексе создано функциональное лобби с дизайнерским интерьером, приватными зонами с мягкой мебелью для деловых и личных встреч, местами для хранения велосипедов и детских колясок, зоной коворкинга и комнатой матери и ребенка. В комплексе предложены планировки от компактных студий до просторных двухкомнатных апартаментов европейского формата. Во всех апартаментах выполнено панорамное остекление с французскими балконами. Все апартаменты сдаются без отделки. Высота потолков составляет 2,9 метра, а из окон открывается вид на парк. Во всех апартаментах предусмотрена возможность установки системы «умный дом». На прилегающей территории комплекса организованы уютные благоустроенные зоны для отдыха и прогулок, игровые пространства для детей разных возрастов с современным оборудованием, воркаут-площадки и амфитеатр. Территория двора с разнообразными деревьями и растениями создает спокойное пространство и дарит ощущение гармонии. Для владельцев

автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг на 49 машиномест, спуститься на который с жилых этажей или из лобби позволяют четыре грузопассажирских лифта. Комплекс апартаментов располагается в районе Перово, где собраны все преимущества для комфортной городской жизни: отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура и лесопарковые зоны для прогулок, занятий спортом, отдыха и развлечений. Комплекс располагается всего в 600 метрах от одного из самых больших и зеленых парков Москвы — Измайловского, и в 200 метрах от Владимирского пруда и сквера. В ближайшие несколько лет район Перово кардинально преобразится: здесь, рядом с Владимирским прудом и Измайловским парком, появятся современные общественные пространства, жилье и инфраструктура, включая новые школы, детские сады и медицинские учреждения. В 3 минутах пешком находится метро «Шоссе Энтузиастов», и в 6 минутах — МЦК «Шоссе Энтузиастов». Из комплекса предусмотрен быстрый выезд на шоссе Энтузиастов и СВХ.



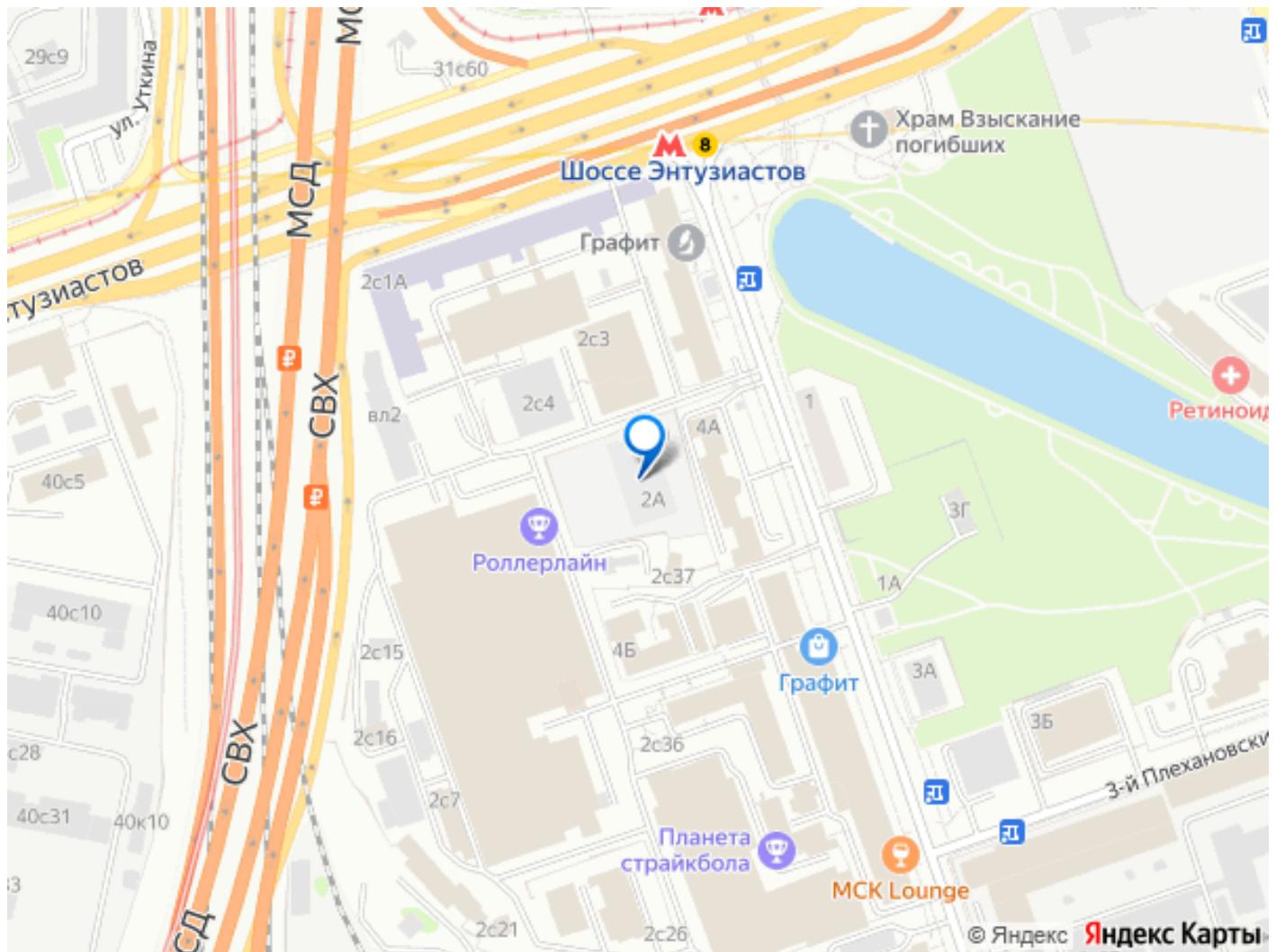
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России