

Создано: 28.03.2026 в 15:20

Обновлено: 30.03.2026 в 03:55

Мария Шишкина, OWNSTONE

**89251234567**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

**13 500 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

## Квартира

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

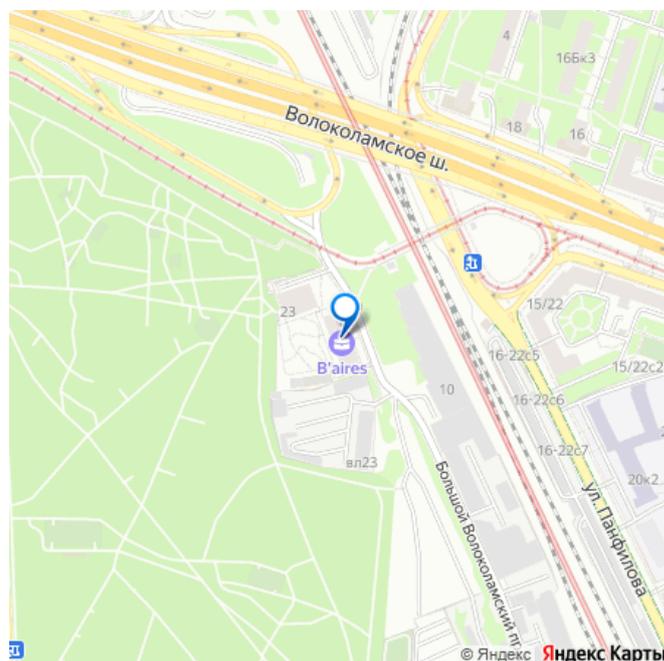
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагаем к покупке апартамент 30,8 кв. м с отделкой и мебелью. Можно рассмотреть, как готовый арендный бизнес или для собственного проживания. B'aires (Байрес) - это комплекс апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном районе Москвы - Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк "Всехсвятская роща", расположенным сразу за территорией комплекса. Особую статность придают входные группы каждого корпуса. Они двухуровневые с высотой потолков до 10 м, панорамным остеклением и благородными

для заметок



фактурами в отделке. Лаундж-зоны с удобными креслами и диванами. Территория комплекса закрыта для посторонних и находится под круглосуточным наблюдением. Внутренний двор разделяется на детскую и лаунж-зону с деревянными перголами и гамаками и качелями для отдыха. Для спорта предусмотрена зона воркаута и баскетбольная площадка. Комплекс построен в пешей доступности от станций метро Щукинская, Сокол, Войковская, до МЦК Стрешнево. Поездка на автомобиле до ТТК составит 10 минут, до Манежной площади, по Волоколамскому шоссе и далее - Ленинградскому проспекту не более 20 минут.



