

🕒 Создано: 26.03.2025 в 10:42

Обновлено: 15.12.2025 в 10:38

**Москва, поселение Сосенское, ул
Зименковская, 3**

11 596 770 ₽

Москва, поселение Сосенское, ул Зименковская, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

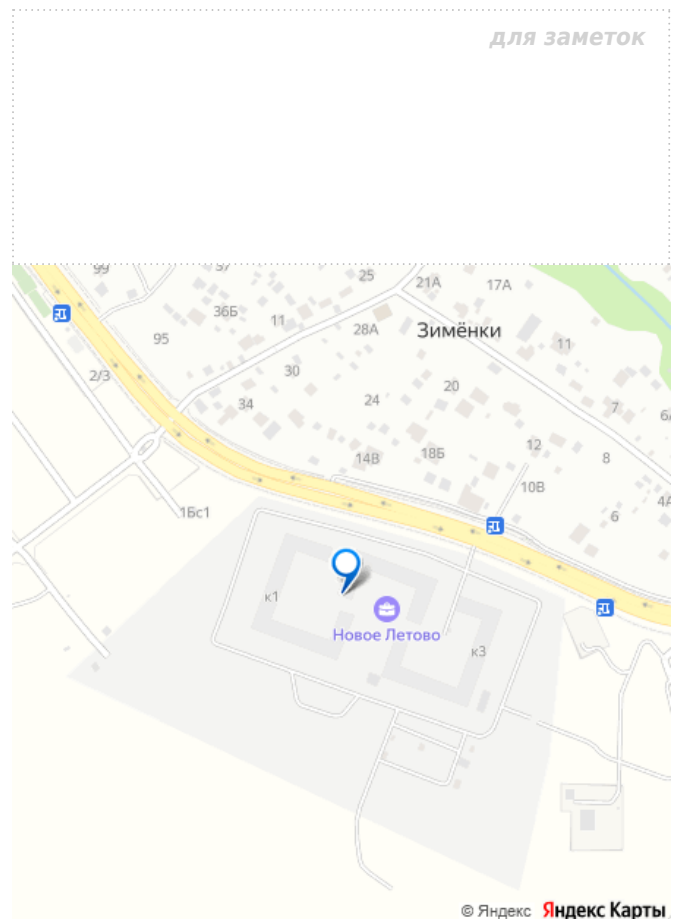
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Студия в ЖК Новое Летово, очередь 1 (застройщик УПК РОСТ. Новое Летово) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.8 м. Общая площадь балконов/лоджий 5.33 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Прокшино. Жилой комплекс состоит из трех кирпично-монолитных корпусов средней этажности от 7 до 8 этажей. Авторская архитектура от бюро Data выполнена в оттенках времен года: лето, осень, зима. В отделке фасада гармонично сочетаются декоративная штукатурка, клинкер, металл и стекло. Проектом предусмотрены дизайнерские места общего пользования с высокими потолками, сквозными проходами, помещениями для велоинвентаря и колясок. На -1 этаже комплекса расположен подземный паркинг на 375 мест и кладовые помещения. Первые этажи полностью отданы под коммерцию, на них размещены кофейни, магазины, аптеки, салоны красоты и другая инфраструктура. Планировочные решения квартир в ЖК предоставляют выбор от просторных студий до 5 комнатных квартир, а также двухуровневых пентхаусов на последних этажах, с выходом на собственную террасу. Во всех квартирах предусмотрены ниши под обустройство гардеробной или библиотеки, а в части квартир есть ванные комнаты с окном. Квартиры сдаются с отделкой White Box, пентхаусы — без отделки. Концепция благоустройства жилого комплекса разработана ландшафтным бюро по индивидуальному заказу. Территория двора обустроена детскими игровыми площадками, с качелями, каруселями, системами для лазания, игр и творчества, зонами work-out для взрослых с

современными уличными тренажерами. На территории высажен собственный сад с липами, кленами, березами и рябинами. Особой изюминкой проекта является прогулочная набережная вдоль реки Сосенка с мостиками, велодорожками, зонами барбекю и бульвар в центре квартала. На территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение, предусмотрена охрана, вход на территорию осуществляется через систему BAS-IP. ЖК находится в поселении Сосенское на Зименковской улице, вблизи исторических и архитектурных памятников, в окружении Валуевского лесопарка и нескольких рек. Рядом расположены лучшая частная школа Москвы, разнообразные спортивные объекты, медицинские и оздоровительные комплексы, магазины, торговые центры и рестораны сегмента Premium. До метро «Прокшино» — 10 минут транспортом. На личном автомобиле дорога до МКАД займет не более 10 минут по Калужскому либо Киевскому шоссе.



Move.ru - вся недвижимость России