

Создано: 12.02.2026 в 01:47

Обновлено: 12.02.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9289602825>

Светлана, Светлана

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Химки, Химки, ул. Опанасенко, 14ак4**

**4 500 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Опанасенко, 14ак4

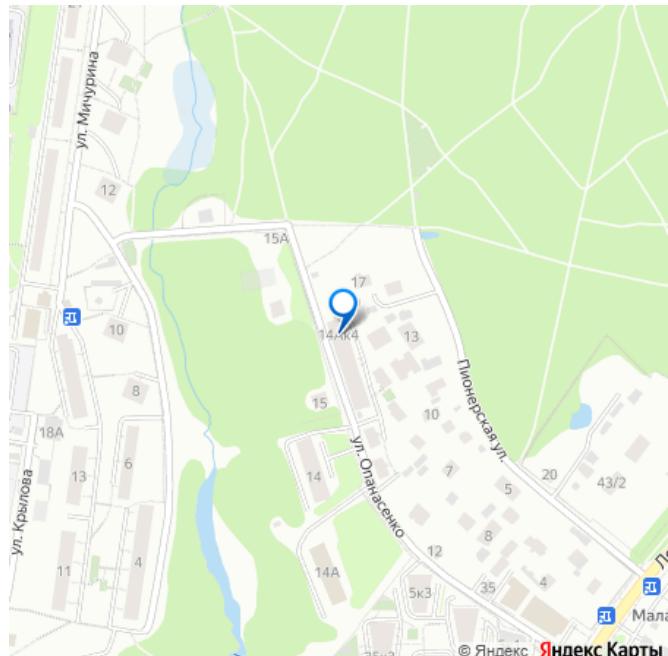
Улица



[улица Опанасенко](#)

Шоссе

[Вашутинское](#)



**Квартира**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продажа напрямую от собственника. В единоличной собственности более 8 лет, полная стоимость в дкп. 30квм+закрытый тамбур 10квм. Обременений и долгов нет, свободная продажа. Недвижимость

приобреталась у застройщика по дкп в  
черном бетоне для моих личных целей и  
никогда не сдавалась. Приобреталось мной  
без кредитов, ипотек, мат.капиталов и т.п.

Был сделан для себя масштабный  
кап.ремонт: пол выше на 11см. чем у всех - на  
полу гидроизоляция по всей площади в 2  
слоя, пескобетон 11см, ламинат  
43класс, плинтуса по периметру;

центральные: эл-во, канализация, отопление,  
гвс/хвс. вентиляция: естественная (окно) и  
принудительная. разводка электрики, свой  
эл.щиток, счетчик; стены выровнены,  
покрашены, в нише фреска; окно  
открывается. Вход независимый 24/7, через  
доп. большой закрывающийся тамбур  
(пользуемся вместе с соседом).

КОМУНАЛКА: зима 4тр, лето 2,5тр,  
электроэнергия по счетчику, налог на  
имущество 350р в год- и это ВСЕ платежи!  
**ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕТ!** Помещение  
расположено в цоколе (не подвал!) т.к. 1ый  
жилой этаж это фактически 2ой . Красивый и  
камерный мини ЖК на 7 трехэтажных  
однопод'ездных домиков. Огромная  
бесплатная парковка, снег чистят, летом  
везде цветы, огромные туи, орешник, ели,  
клёны, территория и под'езды под  
видеокамерами. До станции МЦД Химки  
реальных 20мин пешком; на ласточке: до  
метро Ховрино 7мин, до метро Комсомольская  
18мин.; ходят автобусы до метро Планерная.  
Очень развитая инфраструктура: в 5мин.  
пятерка, вкусвил, чижик, к&б, химчистка,  
аптеки, пиццерия, овощи-фрукты, ярче,  
благоустроенный парк «Химкинский лес» в 2х  
мин. от ЖК. В 5мин. парк 2 берега, СК  
Родниковой (ледовый дворец, 2 бассейна,  
фитнес, фехтование, бадминтон, качалка),  
ВЗРОСЛАЯ и ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКИ,  
Больница взрослая и роддом - 10

мин.пешком, скорая приезжает без проблем.

В лесу (5мин.пешком) олимпийская лыжная

трасса, велодорожка, пешие дорожки,

РОДНИК! ВОЗДУХ И ТИШИНА! До а/п

Шереметьево 15 мин на авто через

Старбееово. Недвижимость в Химках ВСЕГДА

отлично сдаётся. ПОДХОДИТ: под жильё!,

детский клуб/салон ногтевого

сервиса/тату/фитнеса/йоги/массажа/изо

студия,склад для хранения

товаров/вещей/оборудования, или как Ваша

личная «берлога» для уединения. В апартах

можно жить и работать, прекрасный старт

для начала т.к. цена ниже чем на квартиру.

Продаю исключительно в связи с тем, что

переехала и в Химках не живу. В услугах

агентов не нуждаюсь, продаю сама. Сделка

любая:

электронная/мфц/нотариальная,нал/безнал. Я

буду лично присутствовать на сделке.

Ипотека любого банка проходит 100%.

Разумный торг на месте. Мебель оставлю по

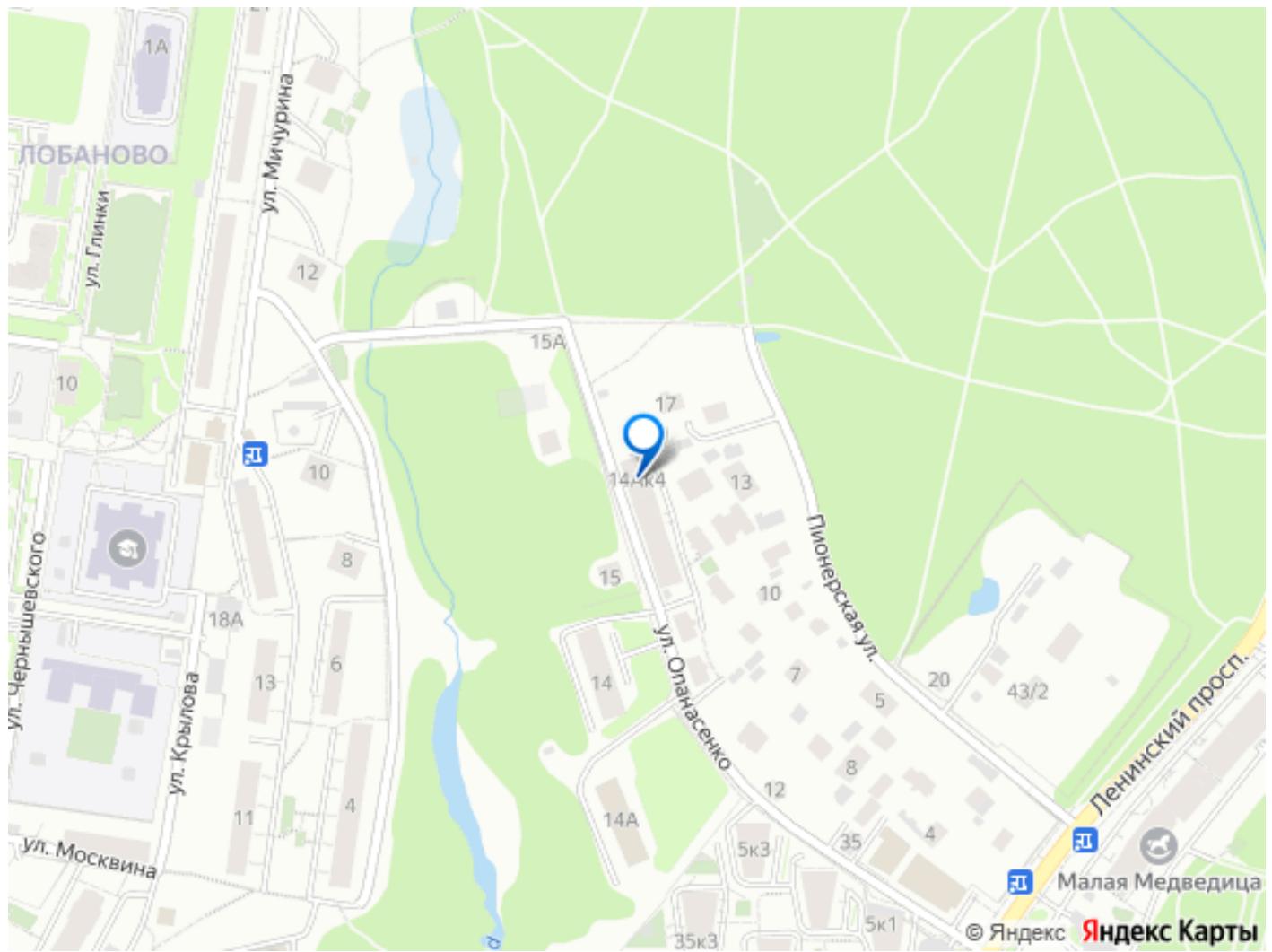
договоренности. Не бронирую и в долг не

продаю,учитывайте свои возможности. Я на

связи, звоните/пишите. ВСЕМ ДОБРА!







Move.ru - вся недвижимость России