

Светлана, Светлана

**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 01:47

Обновлено: 12.02.2026 в 01:47

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, ул. Опанасенко, 14ак4**

**4 500 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Опанасенко, 14ак4

Улица

[улица Опанасенко](#)

Шоссе

[Вашутинское](#)

**Квартира**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

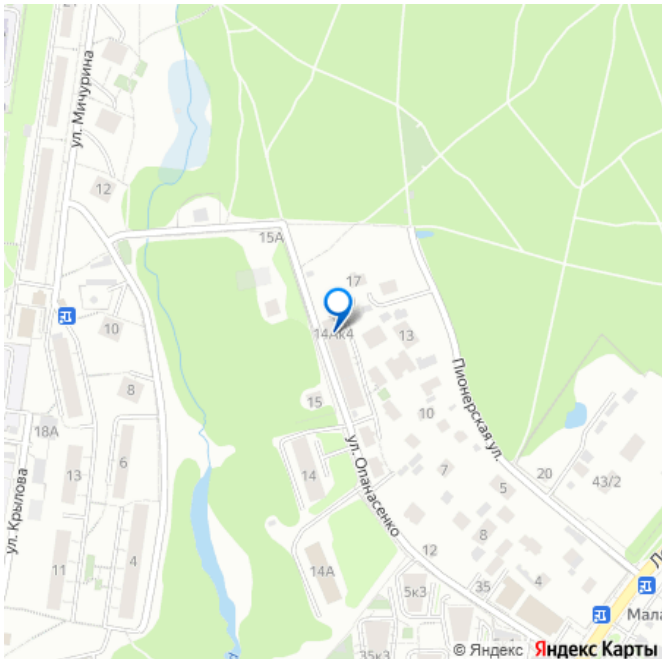
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продажа напрямую от собственника. В  
единоличной собственности более 8 лет,  
полная стоимость в дкп. 30квм+закрый  
тамбур 10квм. Обременений и долгов нет,  
свободная продажа. Недвижимость

для заметок

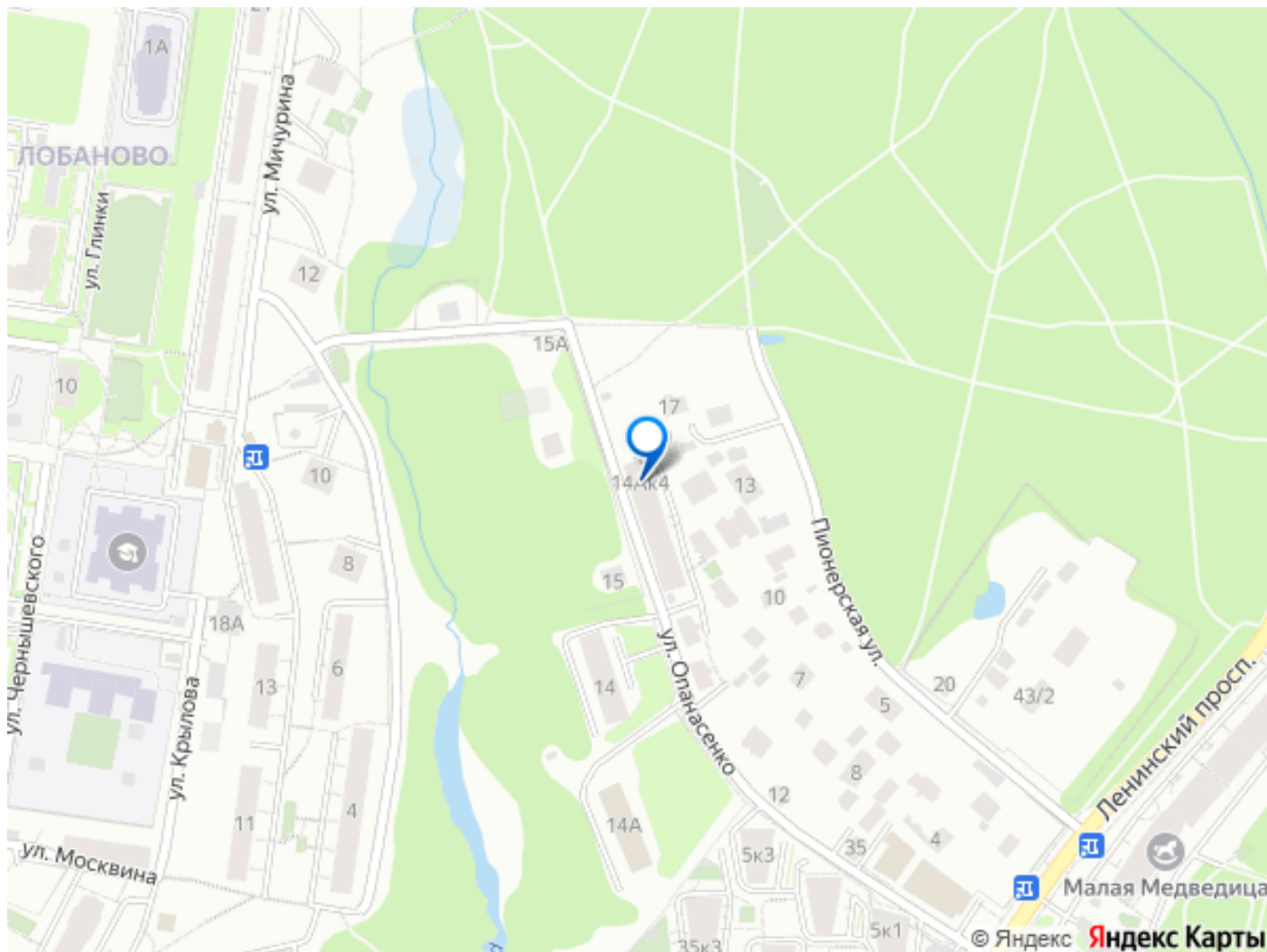


приобреталась у застройщика по дкп в черном бетоне для моих личных целей и никогда не сдавалась. Приобреталось мной без кредитов, ипотек, мат.капиталов и т.п. Был сделан для себя масштабный кап.ремонт: пол выше на 11см. чем у всех - на полу гидроизоляция по всей площади в 2 слоя, пескобетон 11см, ламинат 43 класс, плинтуса по периметру; центральные: эл-во, канализация, отопление, гвс/хвс. вентиляция: естественная (окно) и принудительная. разводка электрики, свой эл. щиток, счетчик; стены выровнены, покрашены, в нише фреска; окно открывается. Вход независимый 24/7, через доп. большой закрывающийся тамбур (пользуемся вместе с соседом). КОМУНАЛКА: зима 4тр, лето 2,5тр, электроэнергия по счетчику, налог на имущество 350р в год - и это ВСЕ платежи! ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕТ! Помещение расположено в цоколе (не подвал!) т.к. 1ый жилой этаж это фактически 2ой. Красивый и камерный мини ЖК на 7 трехэтажных однопод'ездных домиков. Огромная бесплатная парковка, снег чистят, летом везде цветы, огромные туи, орешник, ели, клёны, территория и под'езды под видеокамерами. До станции МЦД Химки реальных 20мин пешком; на ласточке: до метро Ховрино 7мин, до метро Комсомольская 18мин.; ходят автобусы до метро Планерная. Очень развитая инфраструктура: в 5мин. пятерка, вкусвил, чижик, к&б, химчистка, аптеки, пиццерия, овощи-фрукты, ярче, благоустроенный парк «Химкинский лес» в 2х мин. от ЖК. В 5мин. парк 2 берега, СК Родниной (ледовый дворец, 2 бассейна, фитнес, фехтование, бадминтон, качалка), ВЗРОСЛАЯ и ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКИ, Больница взрослая и роддом - 10

мин.пешком, скорая приезжает без проблем.  
В лесу (5мин.пешком) олимпийская лыжная  
трасса, велодорожка, пешие дорожки,  
РОДНИК! ВОЗДУХ И ТИШИНА! До а/п  
Шереметьево 15 мин на авто через  
Старбеево. Недвижимость в Химках ВСЕГДА  
отлично сдаётся. ПОДХОДИТ: под жильё!,  
детский клуб/салон ногтевого  
сервиса/тату/фитнеса/йоги/массажа/изо  
студия,склад для хранения  
товаров/вещей/оборудования, или как Ваша  
личная «берлога» для уединения. В апартах  
можно жить и работать, прекрасный старт  
для начала т.к. цена ниже чем на квартиру.  
Продаю исключительно в связи с тем, что  
переехала и в Химках не живу. В услугах  
агентов не нуждаюсь, продаю сама. Сделка  
любая:  
электронная/мфц/нотариальная,нал/безнал. Я  
буду лично присутствовать на сделке.  
Ипотека любого банка проходит 100%.  
Разумный торг на месте. Мебель оставляю по  
договоренности. Не бронирую и в долг не  
продаю,учитывайте свои возможности. Я на  
связи, звоните/пишите. ВСЕМ ДОБРА!







Move.ru - вся недвижимость России