

Светлана, Светлана

89251234567

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:07

Обновлено: 10.03.2026 в 02:22

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Опанасенко, 14ак4

4 000 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.
Опанасенко, 14ак4

Улица

[улица Опанасенко](#)

Шоссе

[Вашутинское](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

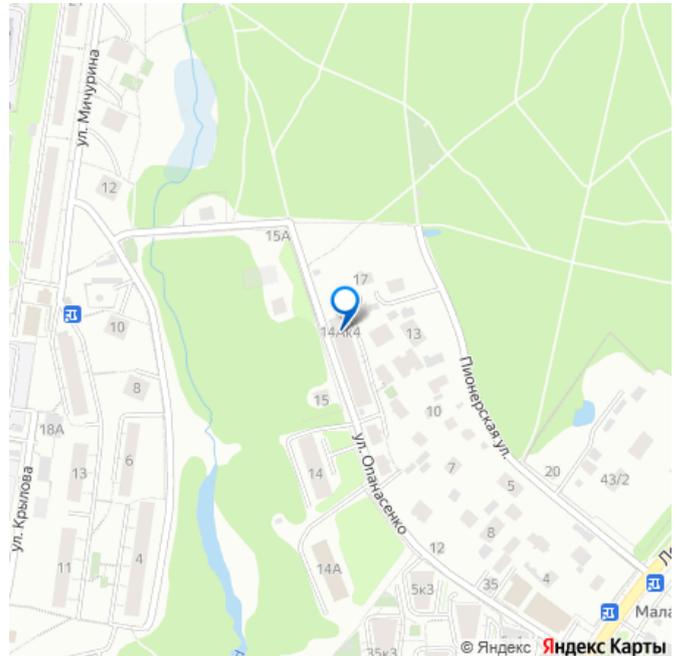
Квартира в новостройке

да

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 20.03.26 ПОКА ЕСТЬ В ПРОДАЖЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЙ МЕНЯ ЗЕМ.УЧАСТОК. После 20.03.26 г. цену повышу. Продажа напрямую от собственника. В единоличной собственности более 8 лет,

для заметок

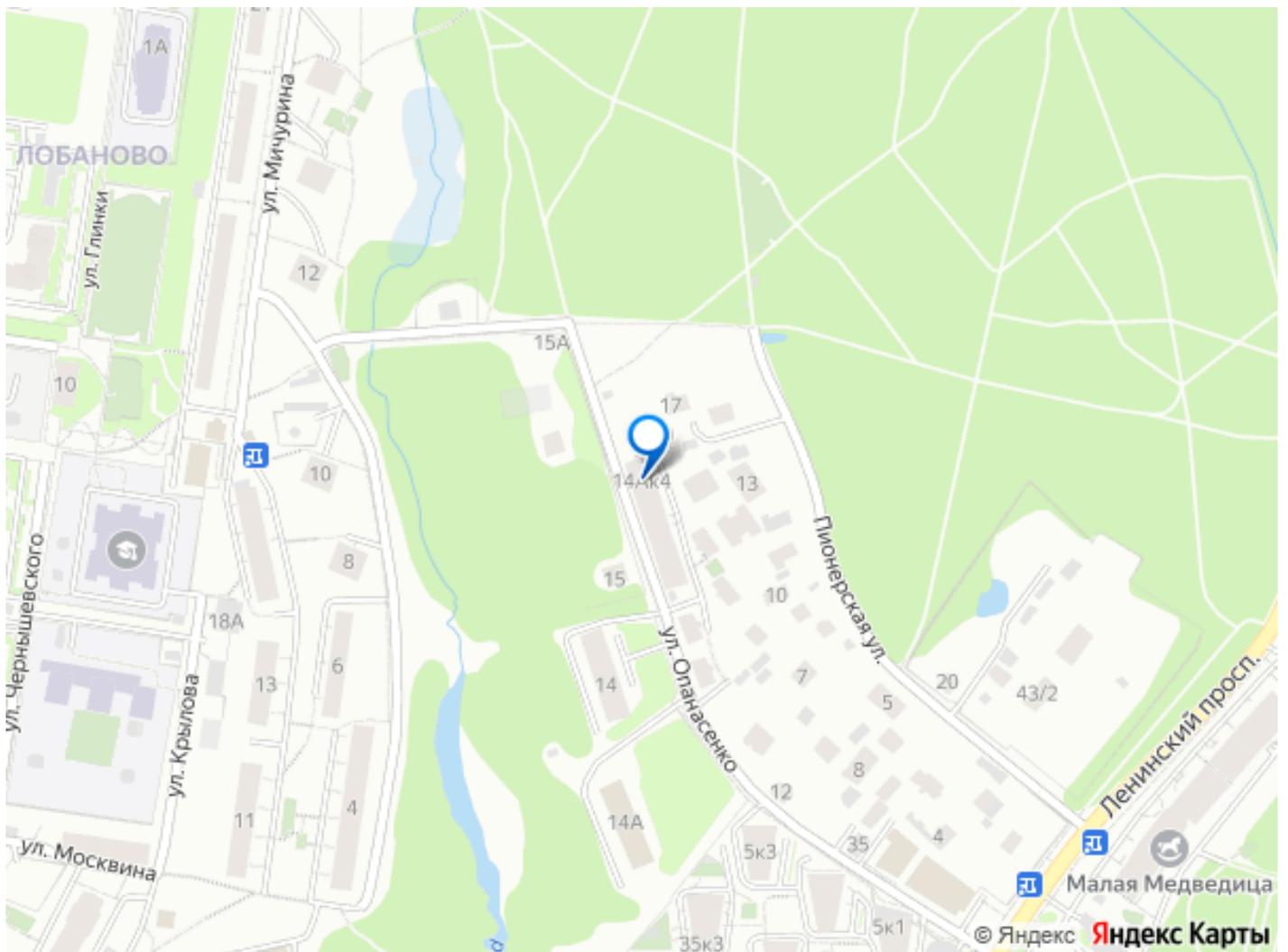


полная стоимость в дкп. 30квм+закрый тамбур 10квм. Обременений и долгов нет, свободная продажа. Недвижимость приобреталась у застройщика по дкп в черном бетоне для моих личных целей и никогда не сдавалась. Приобреталось мной без кредитов, ипотек, мат.капиталов и т.п. Был сделан для себя масштабный кап.ремонт:пол выше на 11см. чем у всех - на полу гидроизоляция по всей площади в 2 слоя, пескобетон 11см,ламинат 43класс,плинтуса по периметру; центральные: эл-во,канализация, отопление, гвс/хвс. вентиляция:естественная (окно) и принудительная. разводка электрики, свой эл.щиток, счетчик; стены выровнены, покрашены,в нише фреска; окно открывается. Вход независимый 24/7, через доп. большой закрывающийся тамбур (пользуемся вместе с соседом). КОМУНАЛКА:зима 4тр, лето 2,5тр, электроэнергия по счетчику, налог на имущество 350р в год- и это ВСЕ платежи! ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕТ! Помещение расположено в цоколе (не подвал!) т.к. 1ый жилой этаж это фактически 2ой . Красивый и камерный мини ЖК на 7 трехэтажных однопод'ездных домиков. Огромная бесплатная парковка,снег чистят, летом везде цветы, огромные туи, орешник, ели, клёны, территория и под'езды под видеокамерами. До станции МЦД Химки реальных 20мин пешком; на ласточке:до метро Ховрино 7мин,до метро Комсомольская 18мин.;ходят автобусы до метро Планерная. Очень развитая инфраструктура: в 5мин. пятерка,вкусвил, чижик,к&б,химчистка, аптеки,пиццерия, овощи-фрукты,ярче, благоустроенный парк «Химкинский лес» в 2х мин. от ЖК. В 5мин. парк 2 берега, СК Родниной (ледовый дворец, 2 бассейна,

фитнес, фехтование, бадминтон, качалка),
ВЗРОСЛАЯ и ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКИ,
Больница взрослая и роддом - 10
мин. пешком, скорая приезжает без проблем.
В лесу (5 мин. пешком) олимпийская лыжная
трасса, велодорожка, пешие дорожки,
РОДНИК! ВОЗДУХ И ТИШИНА! До а/п
Шереметьево 15 мин на авто через
Старбеево. Недвижимость в Химках ВСЕГДА
отлично сдаётся. ПОДХОДИТ: под жильё!,
детский клуб/салон ногтевого
сервиса/тату/фитнеса/йоги/массажа/изо
студия, склад для хранения
товаров/вещей/оборудования, или как Ваша
личная «берлога» для уединения. В апартах
можно жить и работать, прекрасный старт
для начала т.к. цена ниже чем на квартиру.
По документам: нежилое помещение. Продаю
исключительно в связи с тем, что переехала и
в Химках не живу. В услугах агентов не
нуждаюсь, продаю сама. Сделка любая:
электронная/мфц/нотариальная, нал/безнал. Я
буду лично присутствовать на сделке.
Ипотека любого банка проходит 100%.
Разумный торг на месте. Мебель оставляю по
договоренности. Не бронирую и в долг не
продаю, учитывайте свои возможности. Я на
связи, звоните/пишите. ВСЕМ ДОБРА!







Move.ru - вся недвижимость России