

Создано: 17.09.2025 в 13:02

Обновлено: 04.12.2025 в 16:45

**25 500 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

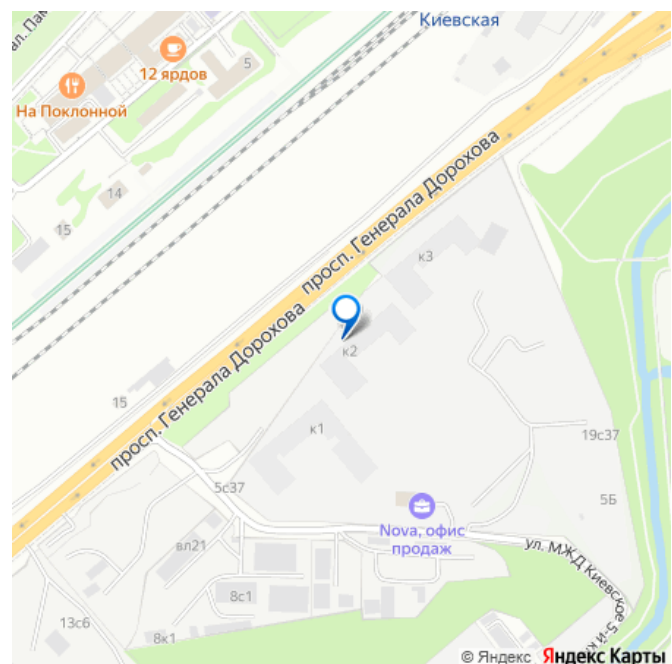
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9285080942>

**Григорий Согомоян, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

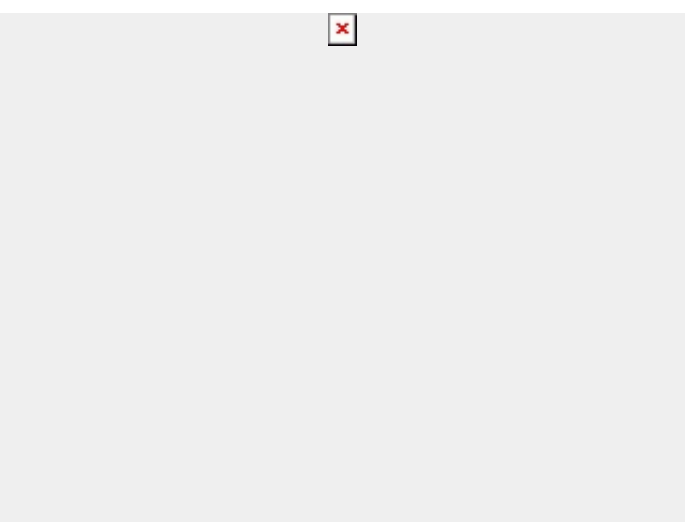
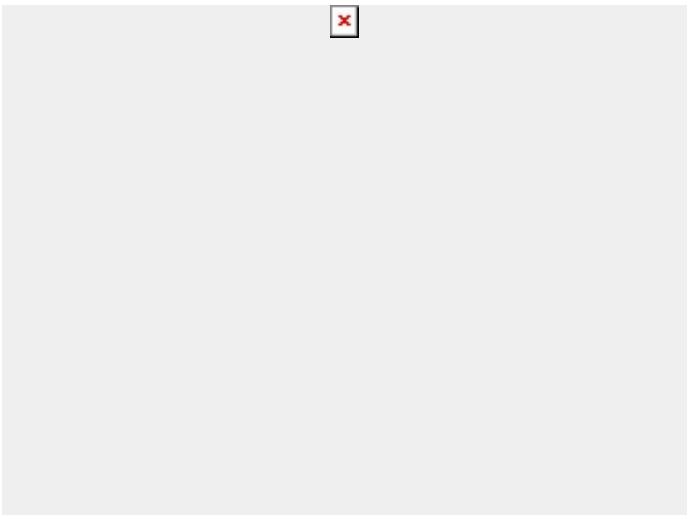
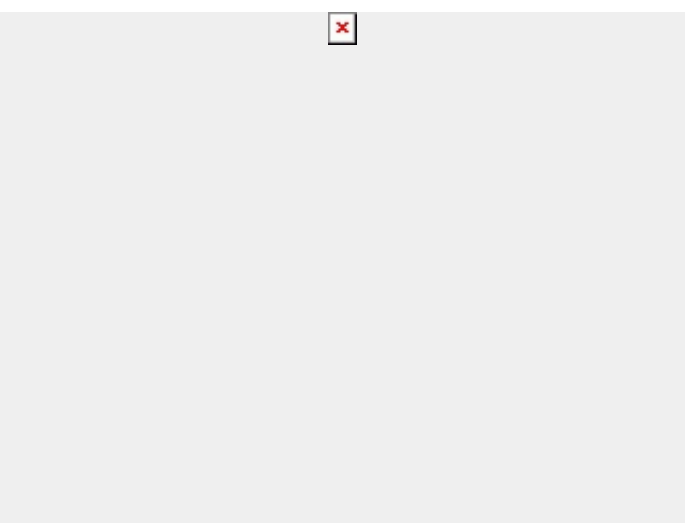
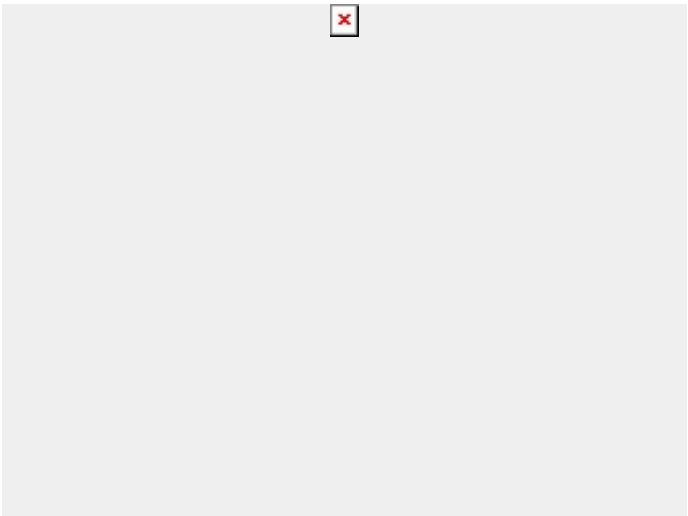
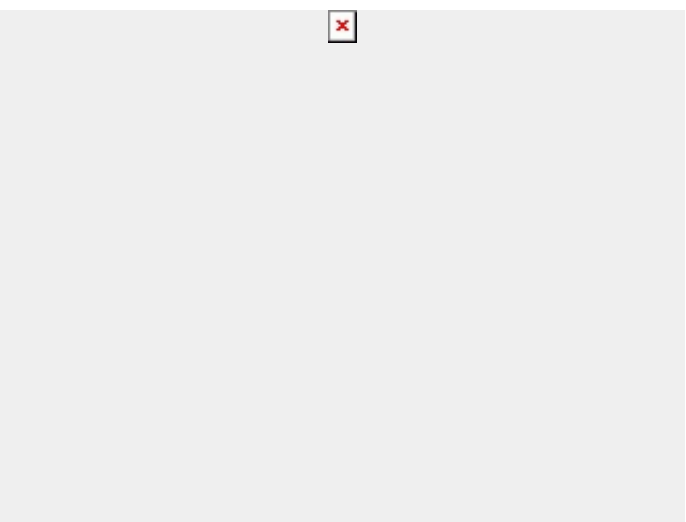
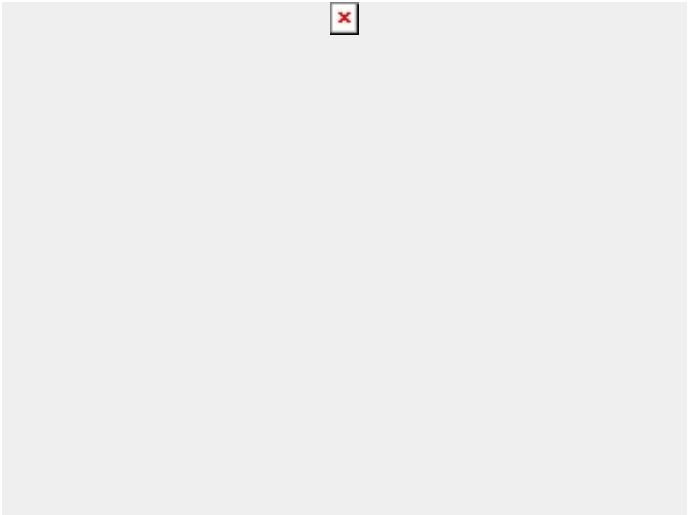
для заметок

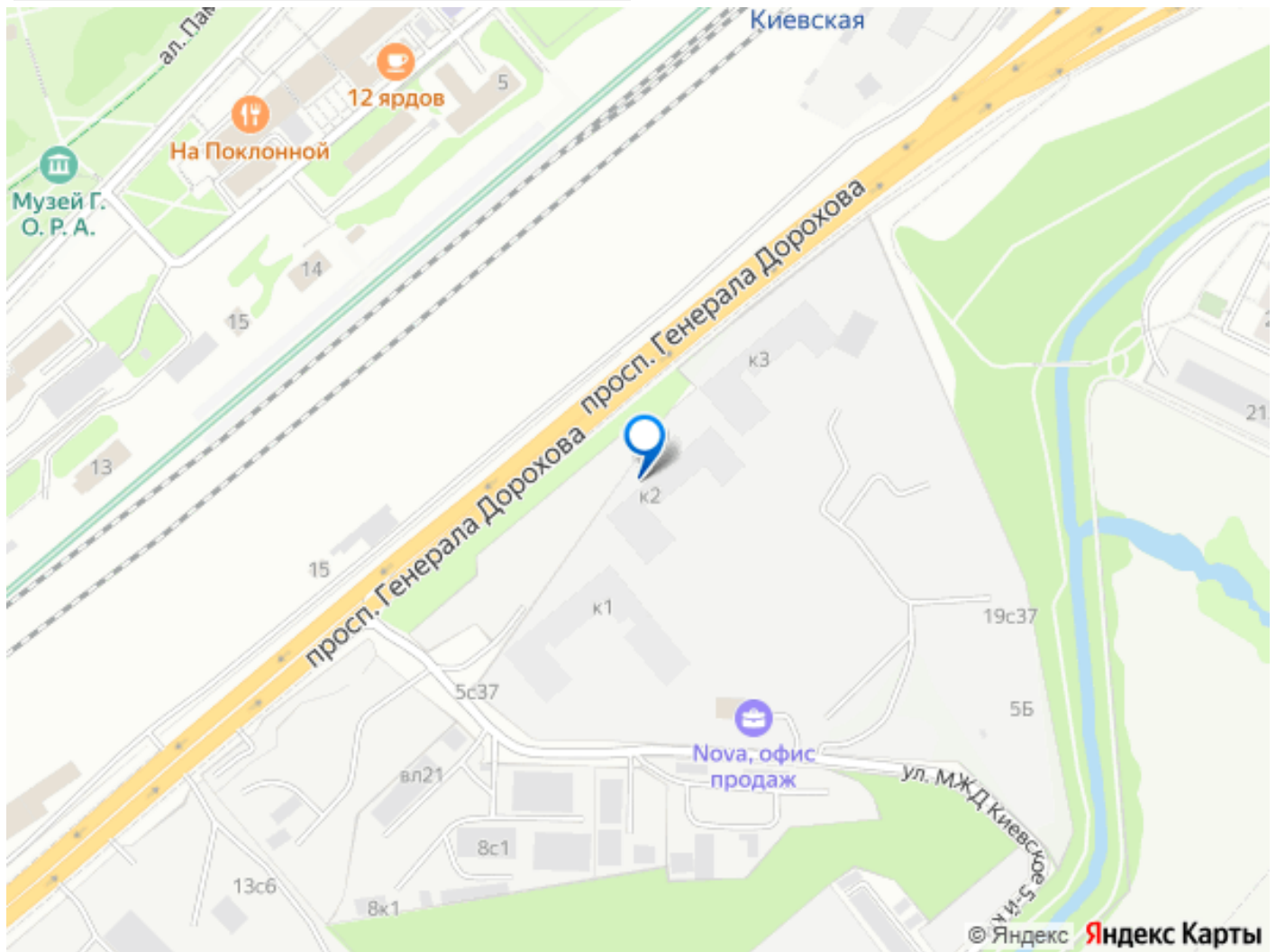


## Описание

Арт. 116882497 Жилой комплекс «Nova» состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 10 до 40 этажей. Архитектурная концепция проекта, разработанная голландским бюро De Architekten Cie вдохновлена скалами и горными вершинами. В оформлении фасадов использована клинкерная плитка природных оттенков и панели под латунь. В лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов, предусмотрены ресепшен с круглосуточной охраной, зона отдыха с камином, гостевые санузелы, колясочные и лапомойки. В ЖК предложен широкий выбор планировочных решений от студий до 6-комнатных квартир, а также пентхаусы со вторым светом и квартиры с собственным патио. Проектом предусмотрено панорамное остекление, большие открытые террасы и балконы со стеклянным ограждением. Квартиры сдаются с чистовой отделкой в пяти вариантах и встроенной кухней. На благоустроенной территории комплекса площадью 5 га размещены современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха с шезлонгами, фонтан и зона коворкинга. Собственная инфраструктура комплекса включает: коммерческие помещения на первых этажах, кафе с верандой, торговый променад, кинотеатр под открытым небом, гастропространство, фитнес-клуб, бизнес-центр с отдельным входом, детский сад и школу. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый подземный паркинг с автомойкой. ЖК расположен в экологически чистом районе Раменки. Практически четверть территории района занимают зеленые зоны: Ботанический сад

МГУ, Парк Победы, Воробьевы горы, парк «Событие», самый крупный в Москве заказник — «Долина реки Сетунь». Рядом работает Первый Гольф Клуб России, основанный в 1987 году. От комплекса 500 метров до «Поклонной горы», 3 километра до «Москва-Сити». До ведущих университетов МГУ и МГИМО можно добраться за 15 минут. Метро «Минская» в 15 минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России