

Создано: 30.10.2025 в 23:08

Обновлено: 04.12.2025 в 15:38

<https://move.ru/objects/9286261199>

**Герман Родченков, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

**Москва, улица Руставели, 16к1**

**15 310 000 ₽**

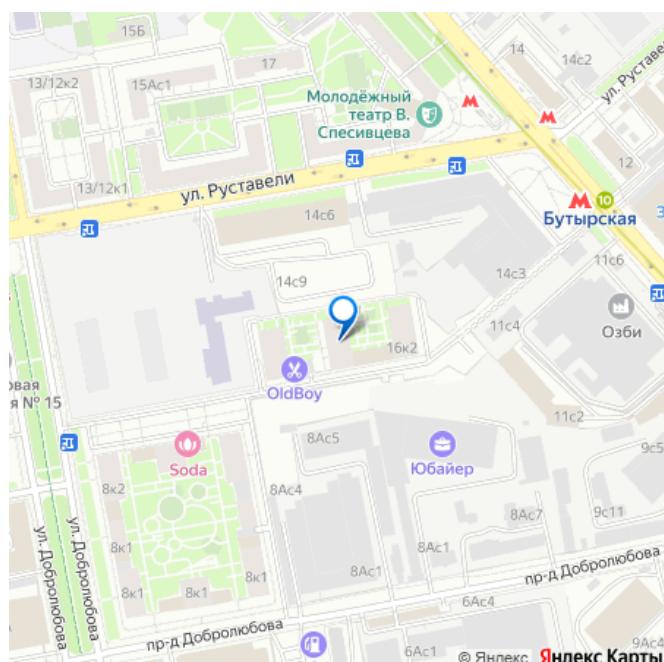
Москва, улица Руставели, 16к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/32

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123996210 Продается светлая квартира площадью 29,7 кв.м в новом современном 32-этажном доме на улице Руставели, 16к1, в Москве. Расположена на 5 этаже, с одним большим объединённым санузлом и балконом, двумя окнами, выходящими на улицу. Дом построен в 2023 году, оснащён четырьмя грузовыми лифтами, подземной парковкой и кладовыми помещениями.

Ремонт выполнен в стиле white box, возможно зонирование на две полноценные комнаты.

Кухня занимает 11 кв.м, квартира светлая, но без прямых солнечных лучей, что создаёт комфортные условия. Расположение выгодно: в 3 минутах пешком находится станция метро Бутырская, до центра города 20 минут. Район с развитой инфраструктурой: рядом школа, два детских сада, магазины, поликлиники, колледжи, ВУЗы, а также парки —

Гончаровский, Ботанический сад, Останкино.

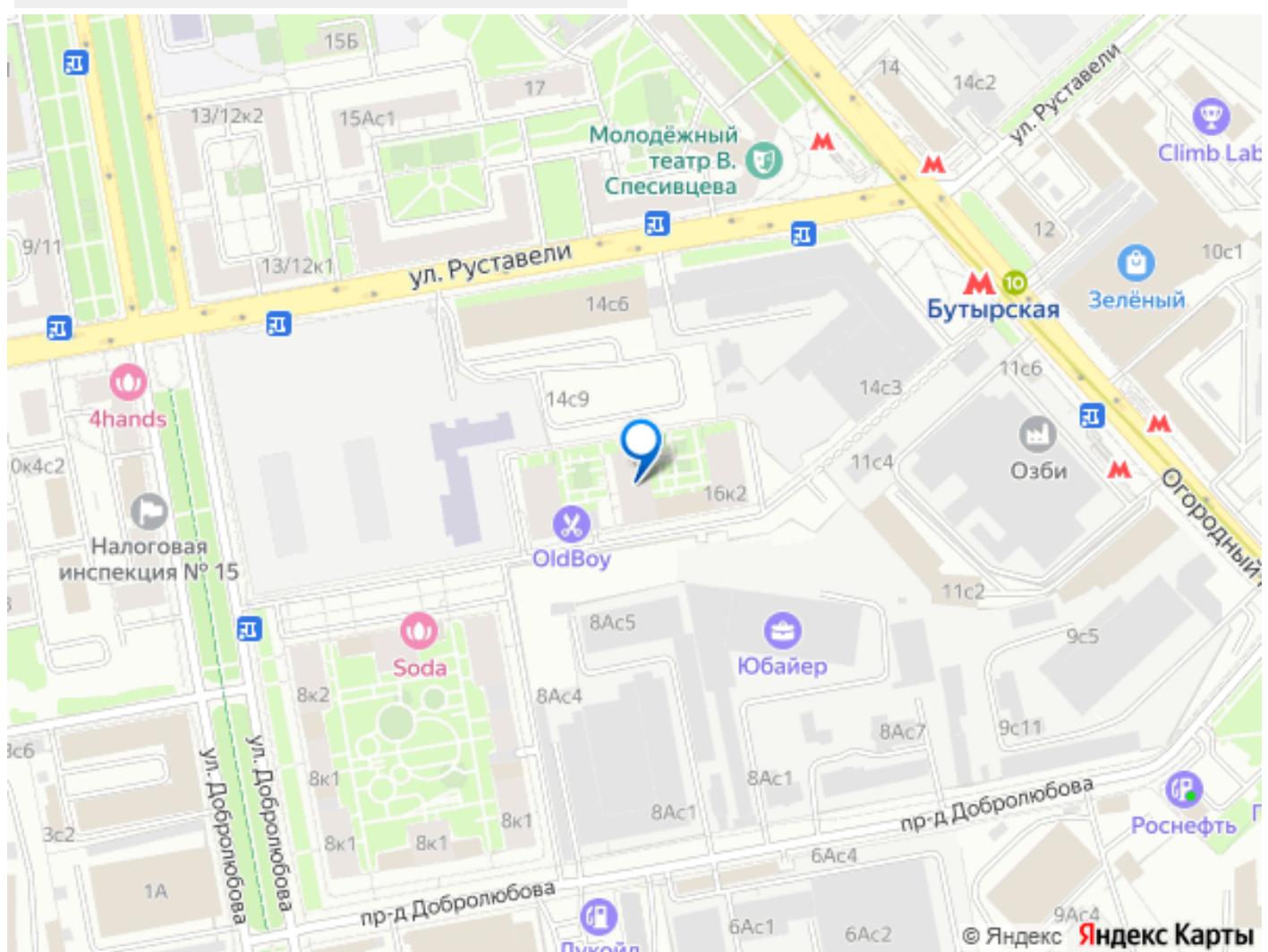
Удобные транспортные выезды, в том числе

на Дмитровское шоссе. Жилой комплекс

Руставели 14 предлагает: Удобную планировку с изолированной спальней зоной и кухней-гостиной с французским балконом Совмещённый санузел и просторную прихожую Современную систему умного дома ПИК.Смарт Безмашинный двор и индивидуальные кладовые на нижних этажах

Надёжные лифты и коммерческие помещения  
на первых этажах Близость к арт-центрам  
Хлебзавод и Дизайн завод, кафе, магазинам и  
услугам Квартира продаётся от одного  
собственника, документы готовы к быстрой  
сделке, без обременений. Возможна ипотека,  
торг уместен. Полная стоимость указана в  
договоре. Звоните для записи на просмотр и  
подробной информации.





Move.ru - вся недвижимость России