

Создано: 04.12.2025 в 11:23

Обновлено: 22.01.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9287135511>

Собственник

**79851633671**

**13 500 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

18/35

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

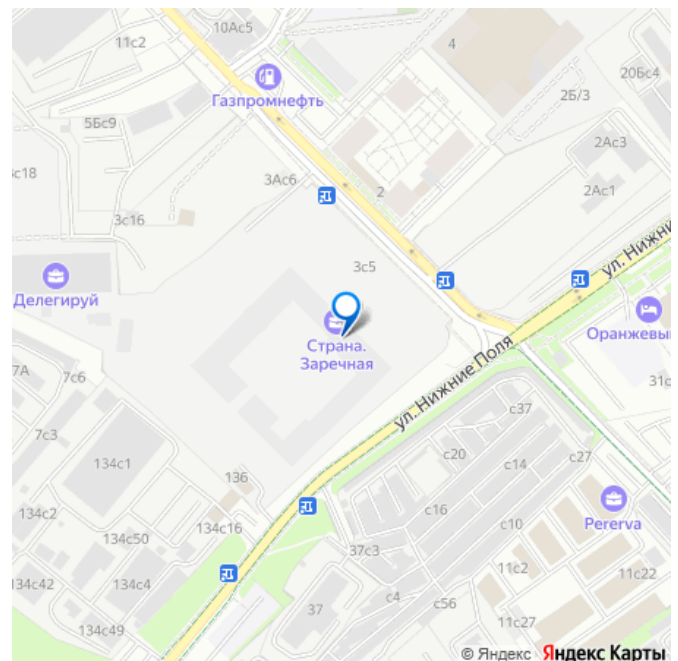
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

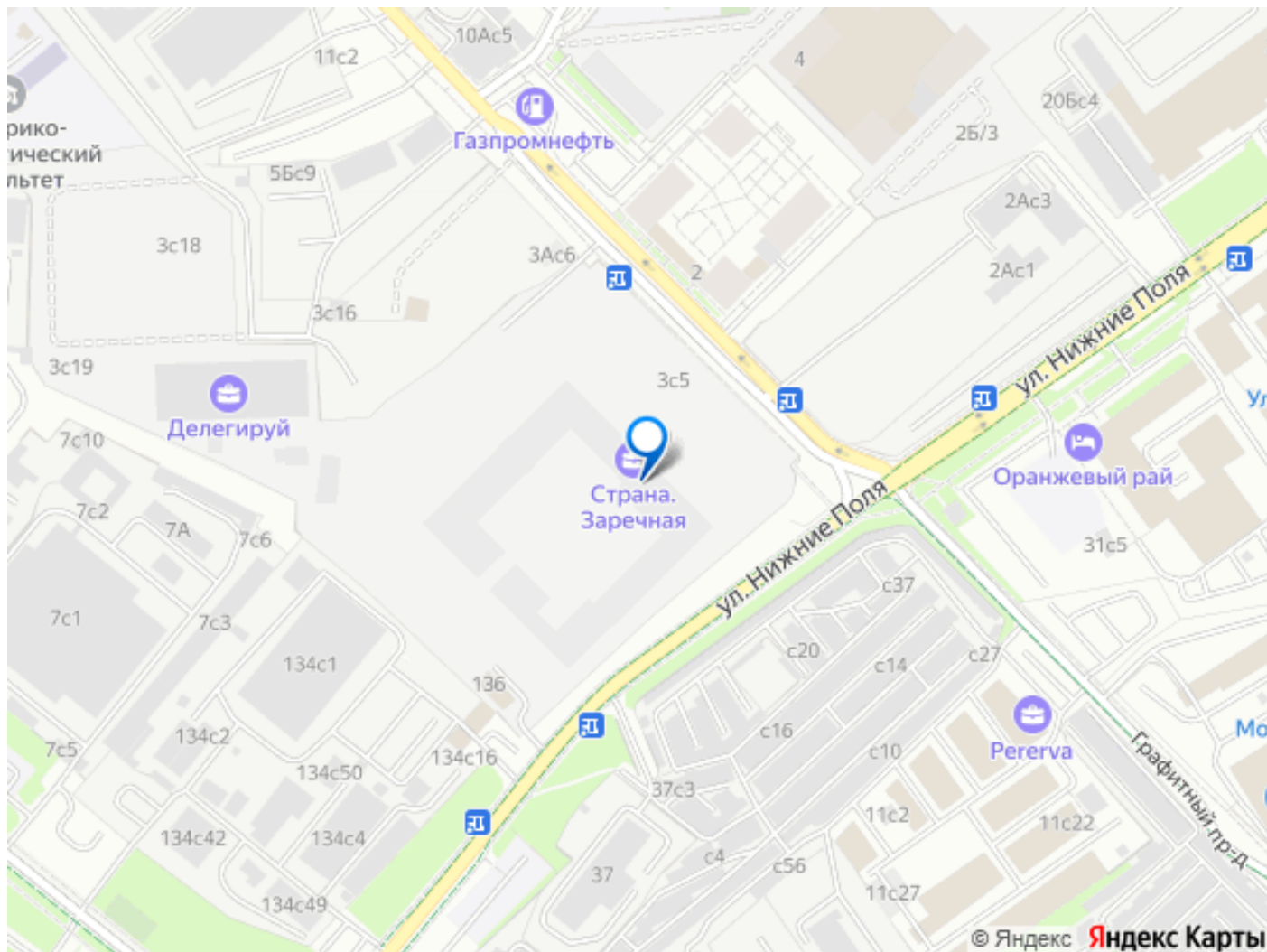
Уникальные условия - переуступка договора рассрочки! без %. Выгода 3-2,5 млн рублей по сравнению с ценой застройщика.

аналогичная квартира сейчас стоит 16 млн рублей( в рассрочку) Отличное предложение для инвесторов и для проживания. Студия с доходностью 30% в год и рассрочкой 0% Дом бизнес класса! вход по биометрии, шикарные лобби. Вы платите сейчас не полную стоимость, а всего 7,5 млн рублей. И ежемесячно по 60 тр. Без каких либо процентов и переплат. Доходность от 30% в год. Важно что таких студий( такой планировки ) уже нет в наличии. Их разобрали в первую очередь. В любой момент договор рассрочки можно перевести в договор ипотеки. Ставки падают и скоро будет это весьма актуально. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 30 кв.м. -18 этаж, вид на солнечную сторону во двор без машин. -4 минуты пешком до станции МЦД Перерва - станция метро Марьино 15 минут пешком. - 2-а окна, есть возможность разделить спальню. Широкая. Самое удачная планировка из студий. - На фото обозначена красной галочкой. Идеально для сдачи или собственного проживания! ПРО ДОКУМЕНТЫ: -уникальная переуступка договора рассрочки без процентов и переплат. - эскроу счет -1 взрослый собственник. -Ключи в 1 кв. 2028г. - Застройщик входит в топ 10 по России. Один из самых качественных и надежных застройщиков! -готовность дома 36% КОМПЛЕКСЕ: Вход по биометрии. В комплексе будут жилые дома со своей уникальной

архитектурой. На территории проекта представлены специальные тематические кварталы: спорт-квартал, дог-парк, скейт-парк, арт-квартал, тим-парк и сад-квартал. Главный элемент комплекса — пешеходный бульвар, окруженный зелеными зонами. Проектом предусмотрен детский сад на 350 мест и школа на 775 мест. На первых этажах комплекса расположена торговая галерея с магазинами и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 507 мест. Уникальная особенность -воздушный мост. По задумке архитекторов, он символизирует лучшее будущее. Безопасный двор с круглосуточной охраной. Подземный паркинг. Дворы с тематическими парками и садами. Уютные лобби для ожидания. Хорошая транспортная доступность, до МЦД Перерва всего 4 мин пешком. Звоните Рада ответить на ваши вопросы. ) Поделюсь комиссией с риэлторами.







Move.ru - вся недвижимость России