

Создано: 23.12.2025 в 11:07

Обновлено: 23.12.2025 в 11:41

<https://move.ru/objects/9287604918>

Собственник

79855321322

Москва, бульвар Веласкеса, 3к3

10 250 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 3к3

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

13/15

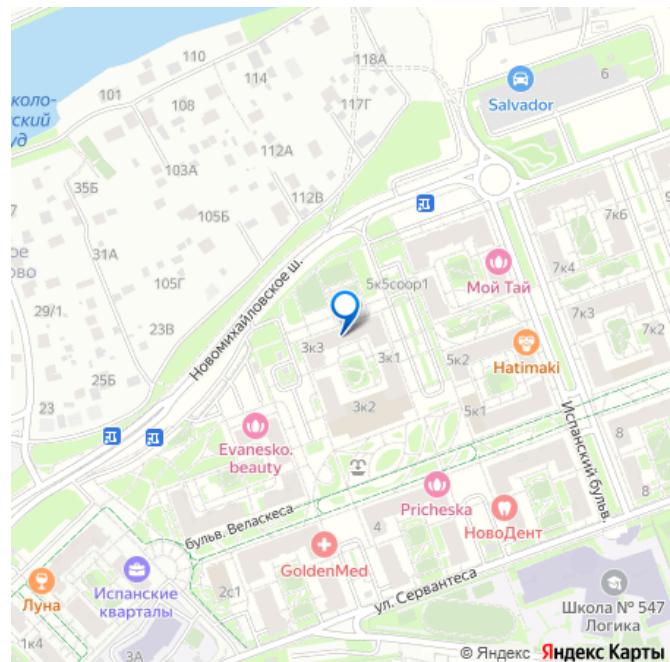
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

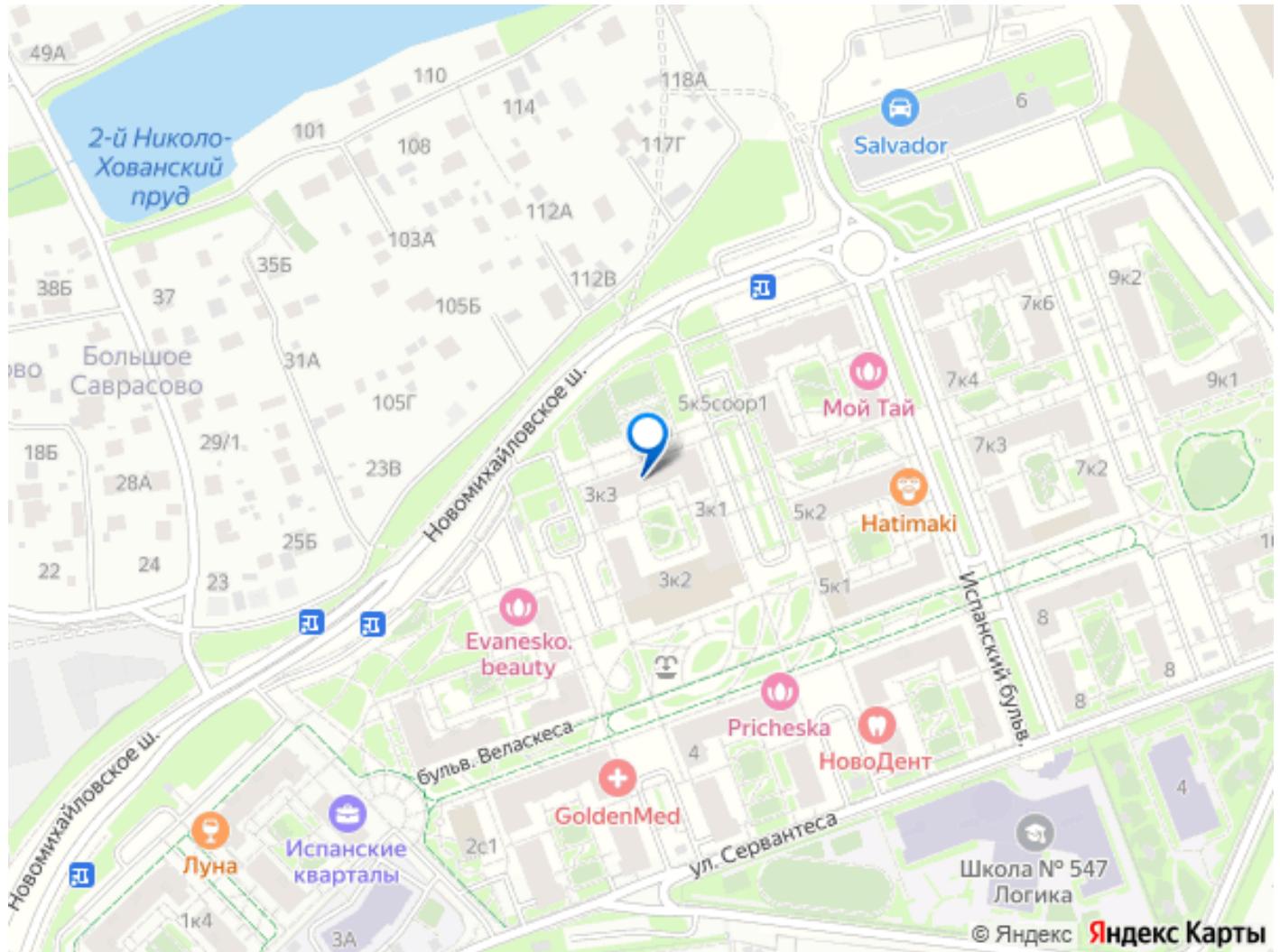
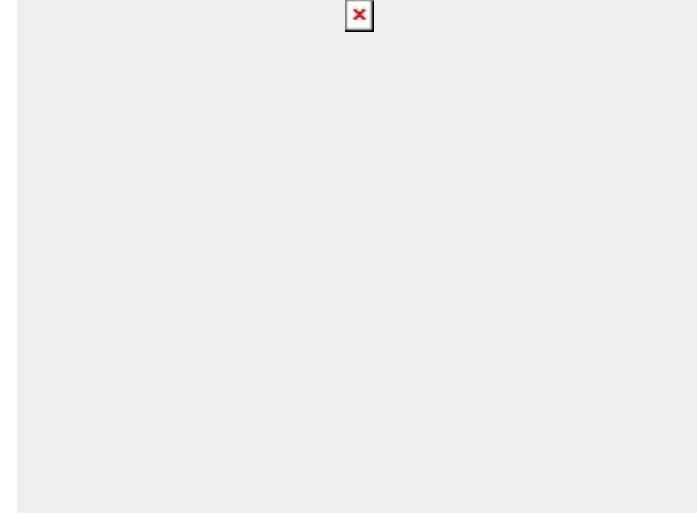
Описание

Продается уютная, не большая квартира в

новой москве в районе Коммунарка.О доме.
Дом потроен в 2018 году, монолит. Закрытая
территория. Окна во двор, во дворе детская
площадка. За домом есть спортивная
площадка со скейтпарком.О районе. Внутри
кварталов есть все необходимое для жизни -
магазины (пятерочка, лента, перекресток,
местечковые не сетевые магазины),
сбербанк, бары и рестораны, спорт зал,
почта, wildberries, салоны красоты и
барбершопы, ветклиники, аптеки, мясные
лавки. Много пешеходных зон без машин,
широкий бульвар с зеленью, лавочками и
фонтанами, много зелени. Из
инфраструктуры, 2 школы, 2 детских сада,
почти достроена поликлиника, 2 наземных
парковки, в части домов есть подземная
парковка.Транспортная доступность. Станция
метро Прокшино-25 минут пешком, 5мин на
автобусе. Автобусы ходят с промежутками
10/20 минут в будни/выходные. Утром
наверное и каждые 5 минут. Курсируют
автобусы до метро Корниловская и Теплый
стан. Выезд на авто к 2ум шоссе, Калужскому
и Киевскому, выезд на киевское менее
загружен. Каршеринг можно парковать. С
парковками проблема, как и везде, теперь
парковка стала платная для не резидентов,
для резидентов 3000 р/год. О квартире.
Квартира-студия, ремонт делался под себя,
есть все фото до и во время ремонта по
сантехнике и электрике. Достаточно широкий
балкон, можно сделать лаунж зону или
хранение вещей. Балкон не утеплен. Окна
выходят на юго-восток, но квартира
оборудована кондиционером для
благоприятной атмосферы. Окна и дверь от
застройщика, нареканий нет. Квартира зимой
теплая, даже батарею одну приходится
отключать. Поскольку одной стеной выходит
на площадку, то квартира тихая. Соседи на

площадке и в доме интеллигентные, даже жалко продавать квартиру) Напряжение в сети держится 231 В, редко но бывает, что отключается на 30 секунд. Вода в последний год идет хорошая, до этого были проблемы со ржавой, но подали много коллективных заявок и вроде проблема решена. 1 взрослый собственник, альтернативная сделка или обычная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России