

Собственник

79855321322

Создано: 23.12.2025 в 11:07

Обновлено: 23.12.2025 в 11:41

Москва, бульвар Веласкеса, 3к3

10 250 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 3к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

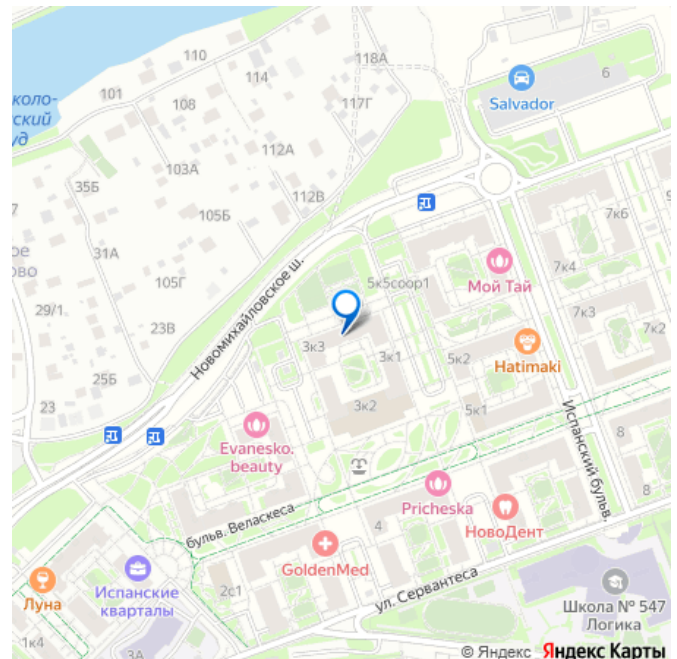
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, не большая квартира в

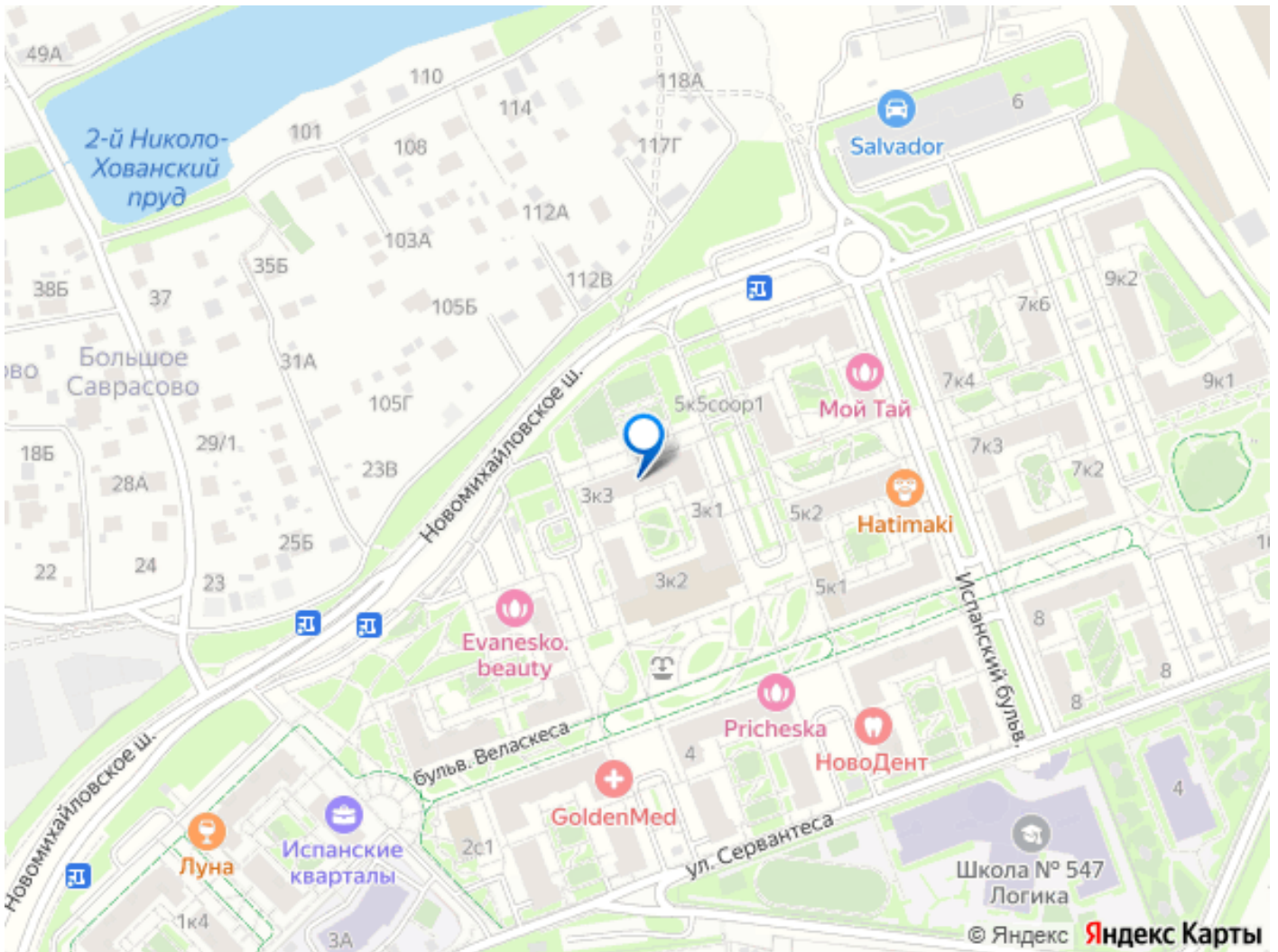
для заметок



новой москве в районе Коммунарка. О доме. Дом построен в 2018 году, монолит. Закрытая территория. Окна во двор, во дворе детская площадка. За домом есть спортивная площадка со скейтпарком. О районе. Внутри кварталов есть все необходимое для жизни - магазины (пятерочка, лента, перекресток, местечковые не сетевые магазины), сбербанк, бары и рестораны, спорт зал, почта, wildberries, салоны красоты и барбершопы, ветклиники, аптеки, мясные лавки. Много пешеходных зон без машин, широкий бульвар с зеленью, лавочками и фонтанами, много зелени. Из инфраструктуры, 2 школы, 2 детских сада, почти достроена поликлиника, 2 наземных парковки, в части домов есть подземная парковка. Транспортная доступность. Станция метро Прокшино-25 минут пешком, 5 мин на автобусе. Автобусы ходят с промежутками 10/20 минут в будни/выходные. Утром наверное и каждые 5 минут. Курсируют автобусы до метро Корниловская и Теплый стан. Выезд на авто к 2ум шоссе, Калужскому и Киевскому, выезд на киевское менее загружен. Каршеринг можно парковать. С парковками проблема, как и везде, теперь парковка стала платная для не резидентов, для резидентов 3000 р/год. О квартире. Квартира-студия, ремонт делался под себя, есть все фото до и во время ремонта по сантехнике и электрике. Достаточно широкий балкон, можно сделать лаунж зону или хранение вещей. Балкон не утеплен. Окна выходят на юго-восток, но квартира оборудована кондиционером для благоприятной атмосферы. Окна и дверь от застройщика, нареканий нет. Квартира зимой теплая, даже батарею одну приходится отключать. Поскольку одной стеной выходит на площадку, то квартира тихая. Соседи на

площадке и в доме интеллигентные, даже жалко продавать квартиру) Напряжение в сети держится 231 В, редко но бывает, что отключается на 30 секунд. Вода в последний год идет хорошая, до этого были проблемы со ржавой, но подали много коллективных заявок и вроде проблема решена. 1 взрослый собственник, альтернативная сделка или обычная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России