

**Владимир Пелевин, Whitewill**

**79853224937**

Создано: 22.12.2025 в 15:17

Обновлено: 22.12.2025 в 14:31

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**17 940 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

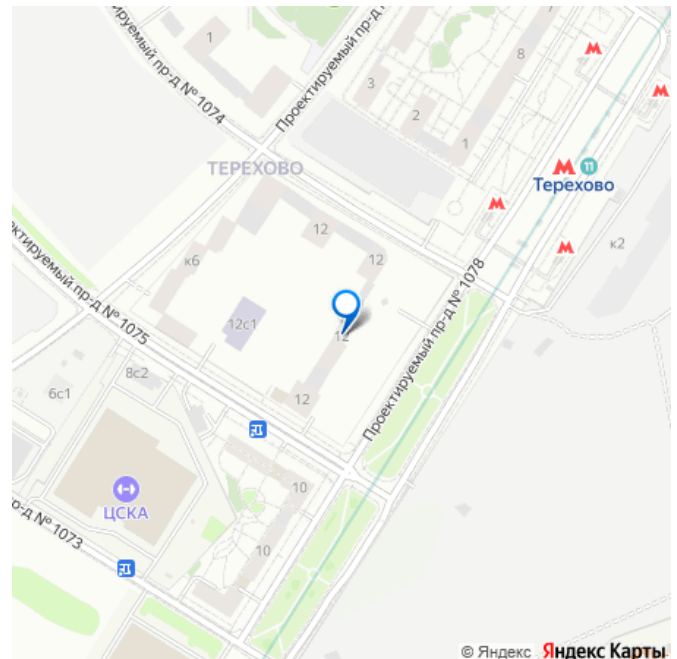
да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

парковка

для заметок

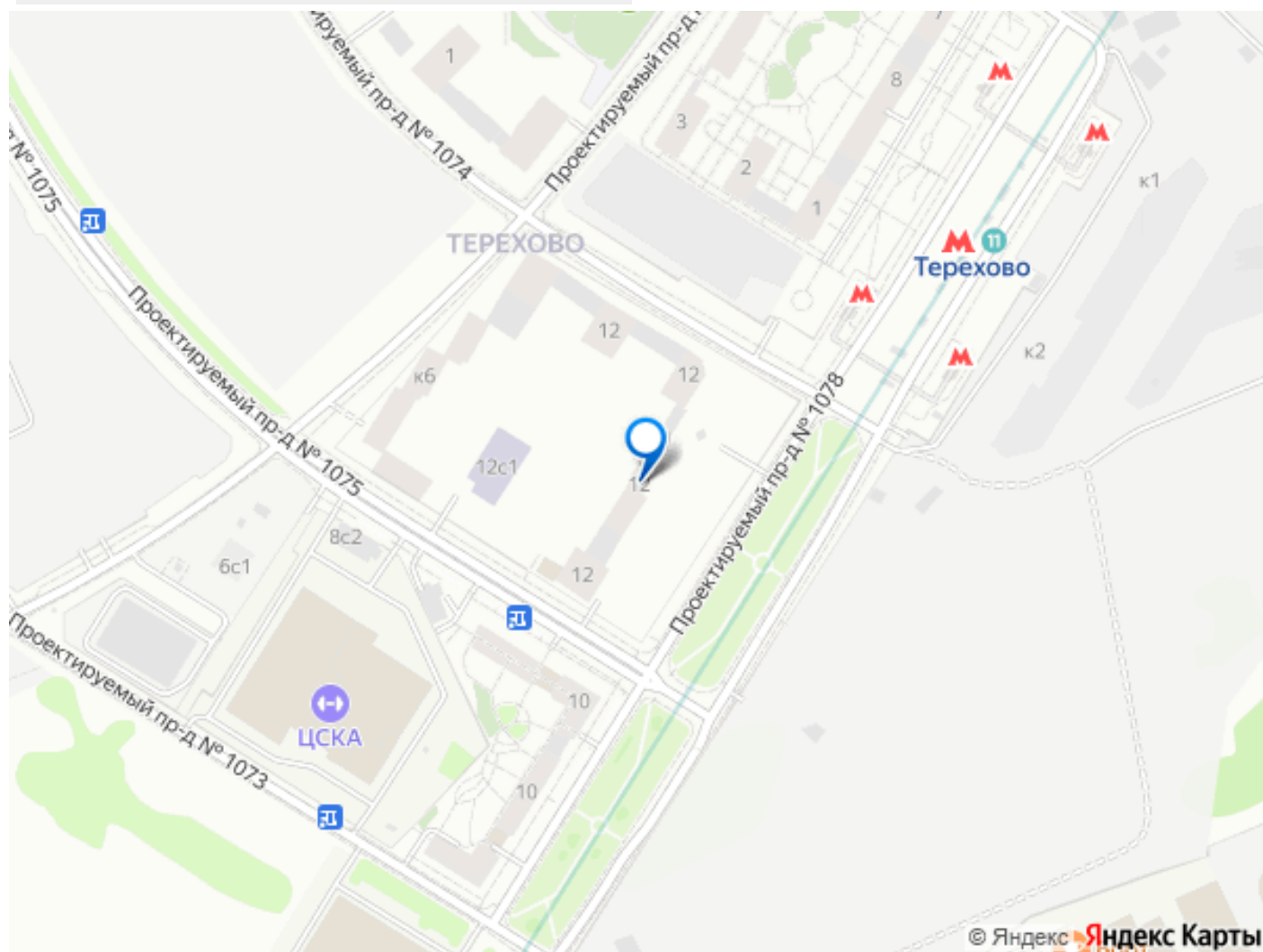


## Описание

Студия площадью 30 м² в комплексе бизнес-класса «Остров-6». Студия без отделки расположена на 18 этаже в корпусе 2. Возможно спланировать зоны кухни-гостиной и спальни, ванную комнату, лоджию и прихожую. Открываются виды на город и территорию комплекса. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Владимир Пелевин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной,

чтобы получить расширенную презентацию,  
больше фотографий или договориться о  
просмотре. Могу провести экскурсию по  
локации и познакомить вас с этим домом. ID  
320 600.





Move.ru - вся недвижимость России