

Создано: 01.09.2025 в 12:25

Обновлено: 16.01.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9288002753>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

17 229 510 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

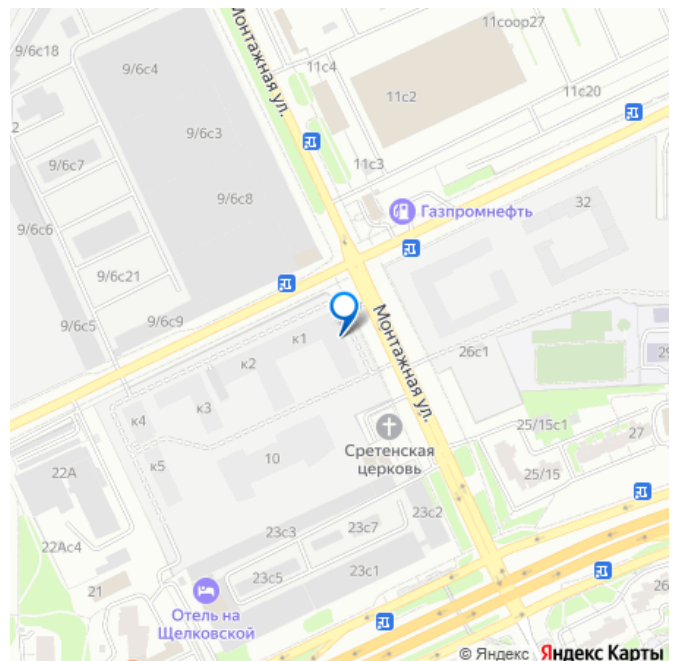
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся
квартира-студия номер 629 общей площадью
30 кв.м. на 9-м этаже 15 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

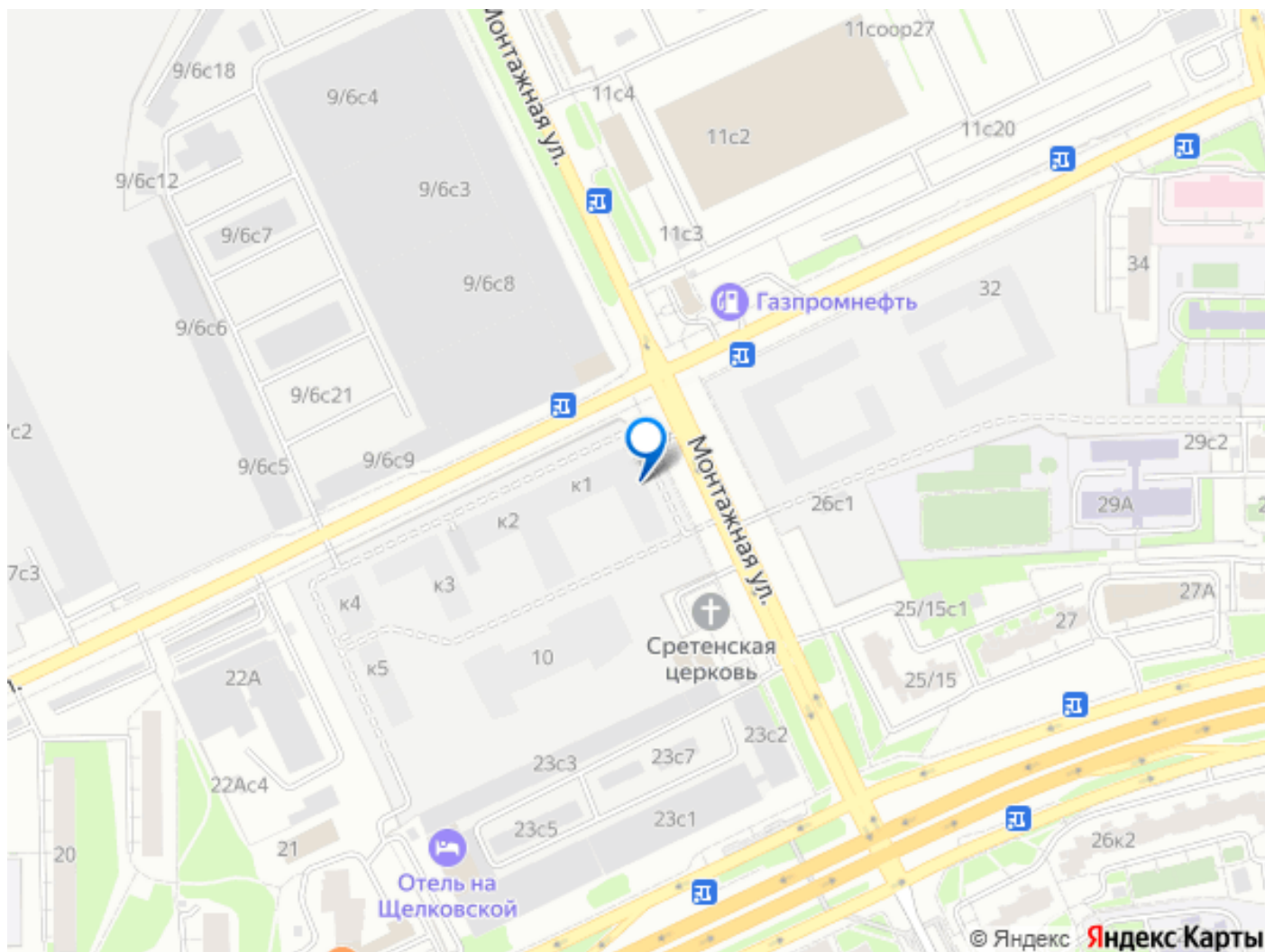
Особенности квартиры: - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Гибкая
планировка - создайте пространство по
своему вкусу. - Место для игры/занятия
спортом - идеальное пространство для
активных детей. - Можно оборудовать
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.
- Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей.

Квартира с предчистовой отделкой (White
box). Вам не придется заниматься черновыми
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: Современный архитектурный
проект «1-й Измайловский» - идеальное
место для проживания, расположенное в
восточной части Москвы в окружении 14 000
гектаров леса. Комплекс пронизан
атмосферой здорового образа жизни и
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие
лесопарки - это места, где можно
насладиться лыжными прогулками зимой и
тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и
Амурской улицей, «1-й Измайловский»
осмысляет себя не столько через близость к

городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России