

Создано: 28.01.2026 в 15:11

Обновлено: 29.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288519868>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**18 700 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

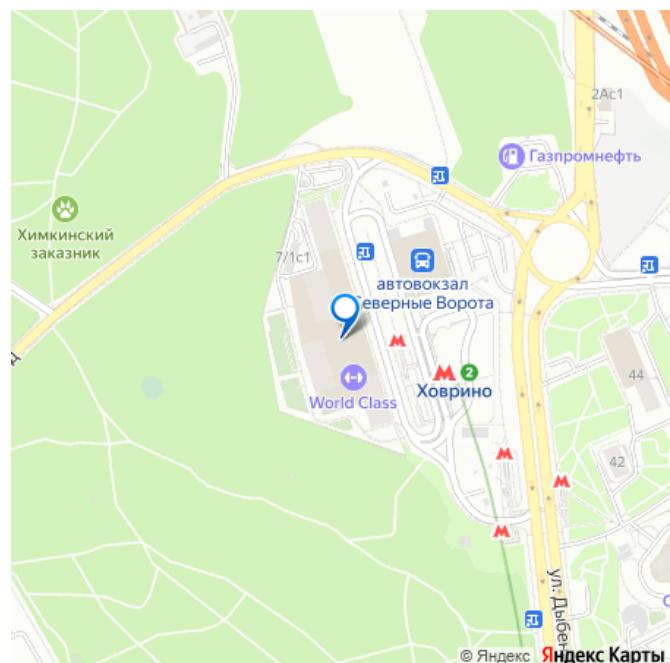
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

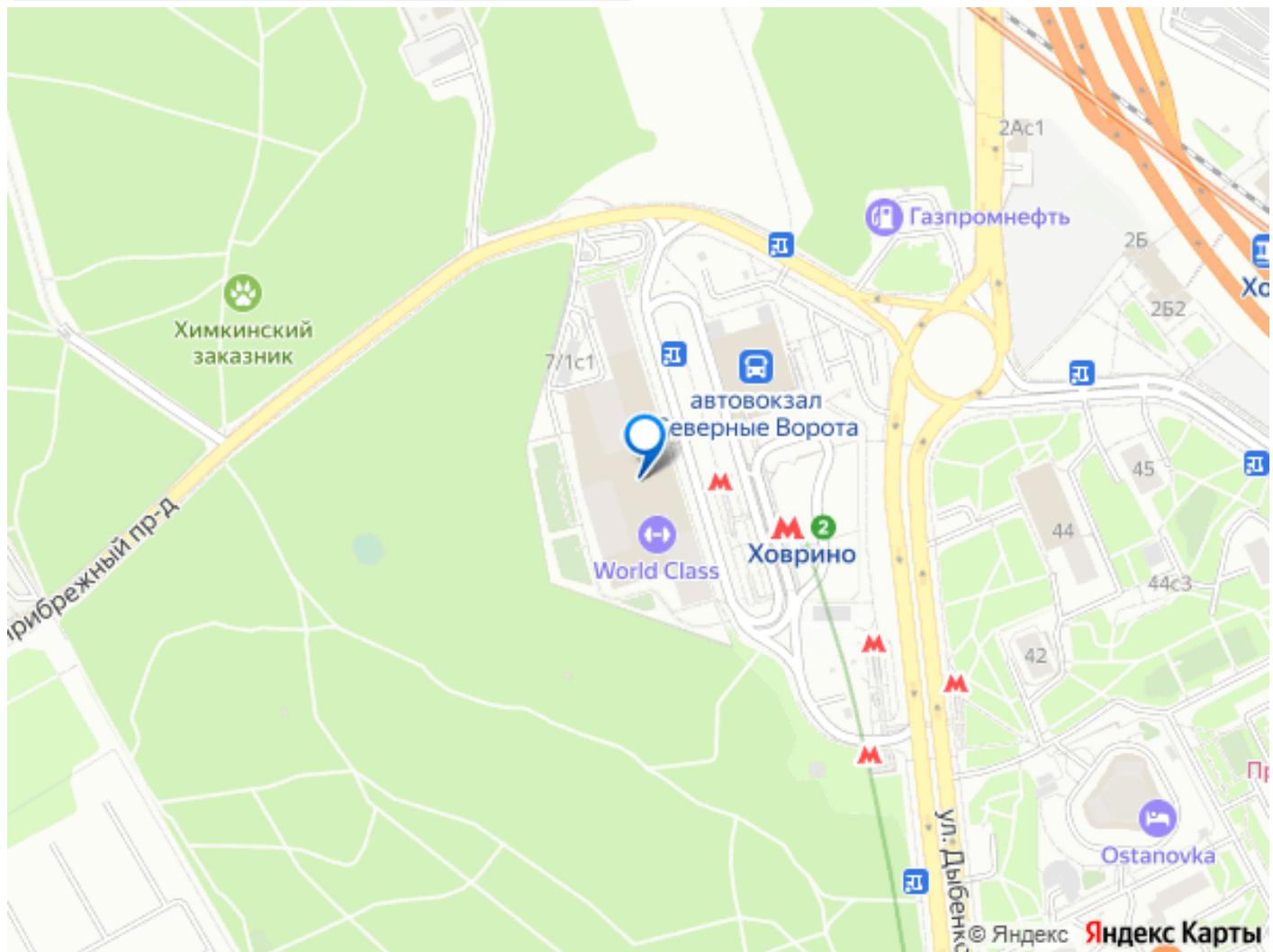
да

## Описание

Код объекта: 2001713. Ищите студию в современном ЖК, это предложение для Вас! Идеально для инвестиций в аренду или комфорtnого проживания в ЖК бизнес-класса. Наши преимущества: -Студия площадью 30 кв.м. идеально спроектирована, -2 окна позволяют зонировать пространство. - Мебель и вся бытовая техника остаются - Кондиционер и внутривольные конвекторы - Состояние «заезжай и живи» О доме: -не выходя на улицу можно спуститься в метро Ховрино -три этажа занимает ТЦ Discovery где помимо магазинов и ресторанов работает МФЦ, -фитнес-клуб World class с бассейном 25м со спец предложением для жильцов данного ЖК. -просторный подземный паркинг -дом расположен в Химкинском лесопарке - закрытый зеленый двор и стилобат на 6 эт. с зонами барбекю и тематическими площадками Все это позволяет сочетать все удобства города и жизнь рядом с природой Транспортная доступность: -в метро Ховрино проход через лифт не выходя на улицу - выезд на Ленинградское шоссе, МКАД и СВХ - МЦД 3 Ховрино - 5 мин. пешком Инфраструктура: -школы, поликлиники и дет.сады, а также все социально значимые объекты в пешей доступности - благоустроенная набережная и пляж канала им. Москвы -ледовый дворец и бассейн «Умка» Документы: -1 взрослый собственник - без обременений -полнная стоимость в Договоре -свободная продажа Работать с нами выгодно и надежно: -в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов - поможем оформить ипотеку по сниженной ставке, индивидуальное сопровождение по

ипотеке во всех банках Подробная  
информация у агента МИЭЛЬ





Move.ru - вся недвижимость России