

Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 12.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9289537447>

Виктория, Пользователь

89251234567

Москва, Большая Семёновская ул, 45

9 900 000 ₽

Москва, Большая Семёновская ул, 45

Квартира

Общая площадь

30 м²



Этаж

4/4

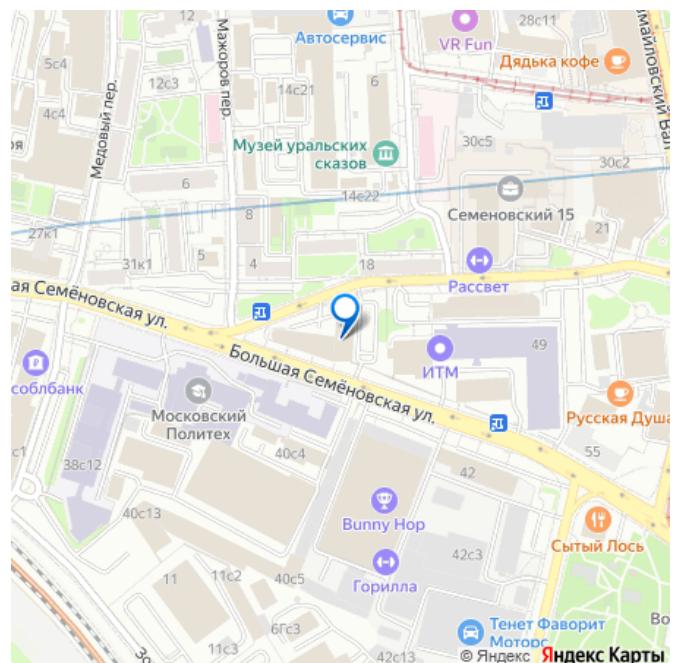
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Предлагаем вашему вниманию

Однокомнатные апартаменты в 30кв м. с
гарантированной доходностью от 70000? в
месяц с сетевой управляющей компанией.

Апартаменты расположены в зеленом районе
на границе с центральным районом, станция
метро Электрозаводская/Семеновская.

Развитой район с разнообразной
инфраструктурой и хорошей логистикой. 4
этаж нежилого здания (отсутствие жилых
квартир и недовольных жильцов - одно из
важных преимуществ). На первом этаже
расположено грузинское кафе, что добавляет
привлекательности объекту. Апартаменты
полностью меблированы и оснащены всей

необходимой техникой (стиральная и посудомоечная машины, телевизор, холодильник, кондиционер, индукционная плита, чайник и микроволновка). Все оснащение остается новому хозяину! Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) показывает, что рост стоимости на данные апартаменты в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. С учетом ежемесячного дохода срок окупаемости - 6 лет. Очень низкие коммунальные платежи. Возможна ипотека. Звоните по просмотру - апартаменты в посуточной аренде, поэтому нужно договариваться заранее.



