

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 12.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9289537447>

**Виктория, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, Большая Семёновская ул, 45**

**9 900 000 ₽**

Москва, Большая Семёновская ул, 45

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

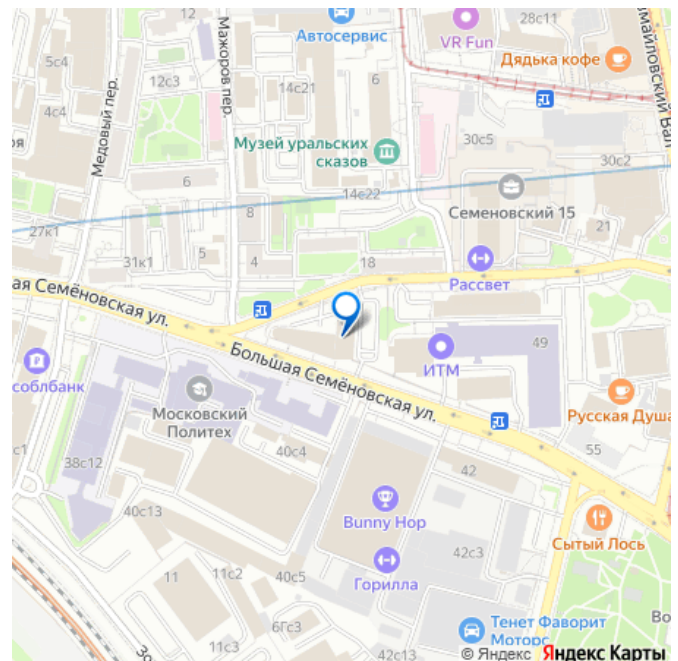
Предлагаем вашему вниманию

Однокомнатные апартаменты в 30 кв м. с  
гарантированной доходностью от 70000? в  
месяц с сетевой управляющей компанией.

Апартаменты расположены в зеленом районе  
на границе с центральным районом, станция  
метро Электрозаводская/Семеновская.

Развитой район с разнообразной  
инфраструктурой и хорошей логистикой. 4  
этаж нежилого здания (отсутствие жилых  
квартир и недовольных жильцов - одно из  
важных преимуществ). На первом этаже  
расположено грузинское кафе, что добавляет  
привлекательности объекту. Апартаменты  
полностью меблированы и оснащены всей

для заметок



необходимой техникой (стиральная и посудомоечная машины, телевизор, холодильник, кондиционер, индукционная плита, чайник и микроволновка). Все оснащение остается новому хозяину! Анализ роста стоимости квартир ( апартаментов) показывает, что рост стоимости на данные апартаменты в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. С учетом ежемесячного дохода срок окупаемости - 6 лет. Очень низкие коммунальные платежи. Возможна ипотека. Звоните по просмотру - апартаменты в посуточной аренде, поэтому нужно договариваться заранее.



