

Создано: 15.02.2026 в 14:40

Обновлено: 01.03.2026 в 16:52

Москва, Большая Семёновская ул, 45

9 990 000 ₺

Москва, Большая Семёновская ул, 45

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

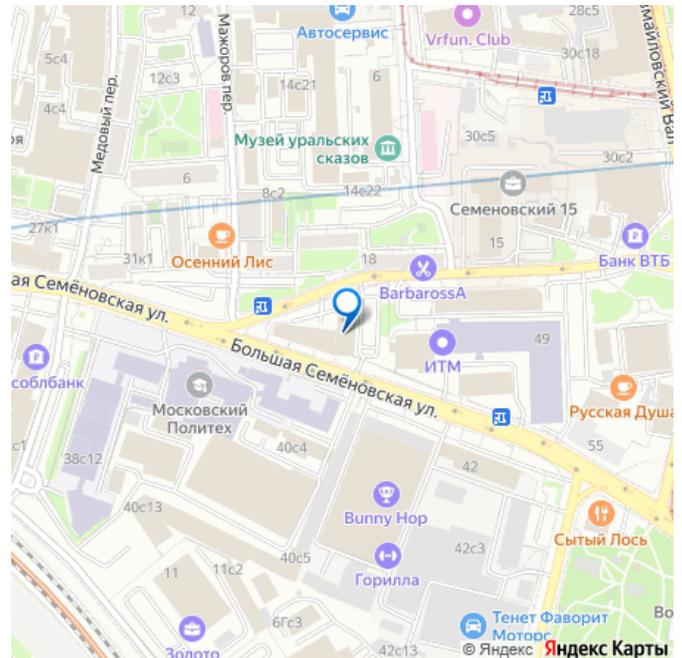
Продаю свои однокомнатные апартаменты 30 м² в районе м. Электрозаводская / Семёновская. Отличный вариант как для личного проживания, так и для стабильного дохода. Сейчас апартаменты находятся в посуточной аренде под управлением сетевой управляющей компании и приносят от 70 000 ₺ в месяц. Можно продолжить работать в этом формате или использовать для себя. Локация: Хороший район рядом с центром, развитая инфраструктура, удобная логистика. Всё необходимое в пешей доступности. До метро 7 минут пешком. Автобусная остановка в 2 минутах от дома, до центра на автобусе 10-15 минут. 4 этаж

<https://move.ru/objects/9289952467>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



нежилого здания: Отсутствие жилых квартир — нет «бытовых конфликтов» и жалоб соседей. На первом этаже — грузинское кафе, что добавляет комфорта и привлекательности для арендаторов.

Полностью укомплектованы: Апартаменты продаются со всей мебелью и техникой: — стиральная и посудомоечная машины — телевизор — холодильник — кондиционер — индукционная плита — микроволновка, чайник Всё остаётся новому владельцу — можно сразу продолжать сдачу без дополнительных вложений. Очень низкие коммунальные платежи. Возможна ипотека.

Инвестиционная привлекательность: По динамике рынка апартаментов в этом районе прогнозируется рост стоимости в перспективе 2-3 лет. При текущем доходе ориентировочный срок окупаемости — около 6 лет. Я собственник, продажа без комиссии. Показы по предварительной договорённости — апартаменты сдаются посуточно. Звоните или пишите — отвечу на вопросы и договоримся о просмотре.





