

Амин, Isaev Estate

89251234567

Создано: 18.02.2026 в 14:41

Обновлено: 20.02.2026 в 02:32

Москва, Большая Семёновская ул, 45

9 990 000 ₽

Москва, Большая Семёновская ул, 45

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

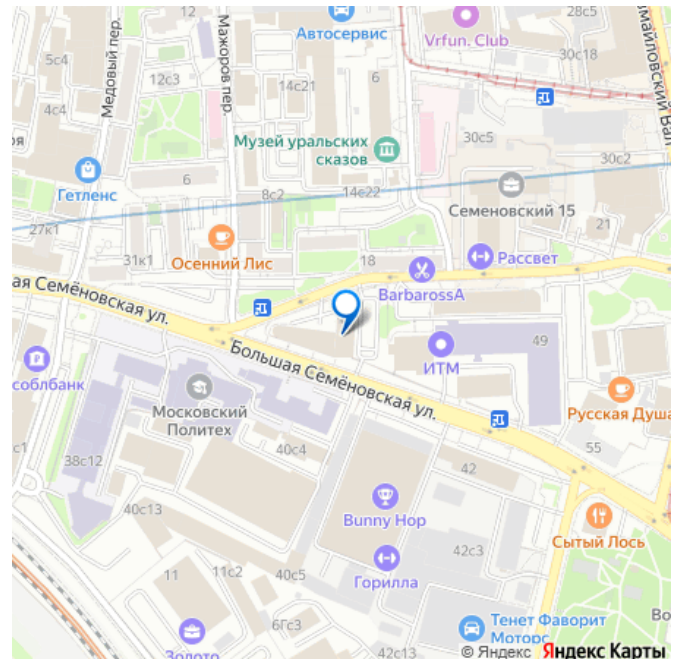
[Квартиры](#)

Описание

ДОМ: кирпичный дом 1923 года постройки с железобетонными перекрытиями, возведённый по индивидуальному проекту. Реконструкция была 2023 году в апартаменты студийного типа. Рядом с домом организована наземная парковка, что добавляет удобства для жильцов

АПАРТАМЕНТЫ: светлая и уютная студия с качественным евро ремонтом. В апартаментах есть функциональная кухонная зона, отдельный санузел и просторная гостиная зона. Вся необходимая мебель и техника в наличии, что делает проживание комфортным, а также позволяет сдавать апартаменты в аренду (арендная ставка — 70

для заметок



000 руб./месяц). Апартаменты не
гостиничного типа ИНФРАСТРУКТУРА: метро в
шаговой доступности: 6 минут пешком до
станции «Семеновская» и 7 минут до станции
“Электrozаводская”. В пешей доступности
находятся продуктовые магазины («Красное
Белое», «Атак», «Дикси»), школа № 446,
медицинские учреждения Эдим клиник и
кафе Русская Душа. В паре шагов от дома
расположен парк Измайловский, а также
парк «Сокольники» — отличное место для
прогулок в любое время года ДОКУМЕНТЫ:
договор долевого участия 2023 года, 1
взрослый собственник. Ипотека Сбербанк.
Продажа свободная, готовы к сделке



