

Создано: 18.02.2026 в 14:41

Обновлено: 20.02.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/9290182538>**Амин, Isaev Estate****89251234567****Москва, Большая Семёновская ул, 45****9 990 000 ₽**

Москва, Большая Семёновская ул, 45

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

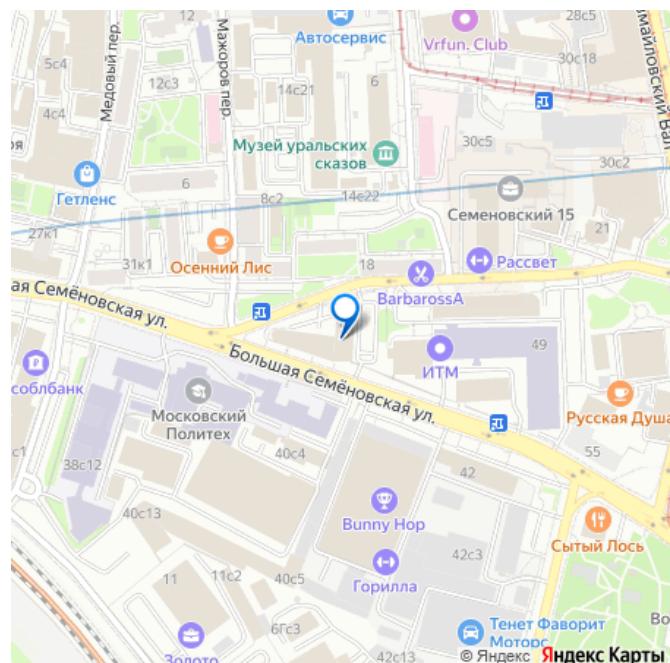
4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ДОМ: кирпичный дом 1923 года постройки с железобетонными перекрытиями, возведённый по индивидуальному проекту.

Реконструкция была 2023 году в апартаменты студийного типа. Рядом с домом организована наземная парковка, что добавляет удобства для жильцов

АПАРТАМЕНТЫ: светлая и уютная студия с качественным евро ремонтом. В апартаментах есть функциональная кухонная зона, раздельный санузел и просторная гостиная зона. Вся необходимая мебель и техника в наличии, что делает проживание комфортным, а также позволяет сдавать апартаменты в аренду (арендная ставка — 70

000 руб./месяц). Апартаменты не гостиничного типа ИНФРАСТРУКТУРА: метро в шаговой доступности: 6 минут пешком до станции «Семеновская» и 7 минут до станции «Электрозводская». В пешей доступности находятся продуктовые магазины («Красное Белое», «Атак», «Дикси»), школа № 446, медицинские учреждения Эдим клиник и кафе Русская Душа. В паре шагов от дома расположен парк Измайловский, а также парк «Сокольники» — отличное место для прогулок в любое время года ДОКУМЕНТЫ: договор долевого участия 2023 года, 1 взрослый собственник. Ипотека Сбербанка.

Продажа свободная, готовы к сделке



