

**Амин, Isaev Estate**

**89251234567**

Создано: 18.02.2026 в 14:41

Обновлено: 03.04.2026 в 07:31

**Москва, Большая Семёновская ул, 45**

**9 990 000 ₺**

Москва, Большая Семёновская ул, 45

**Квартира**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

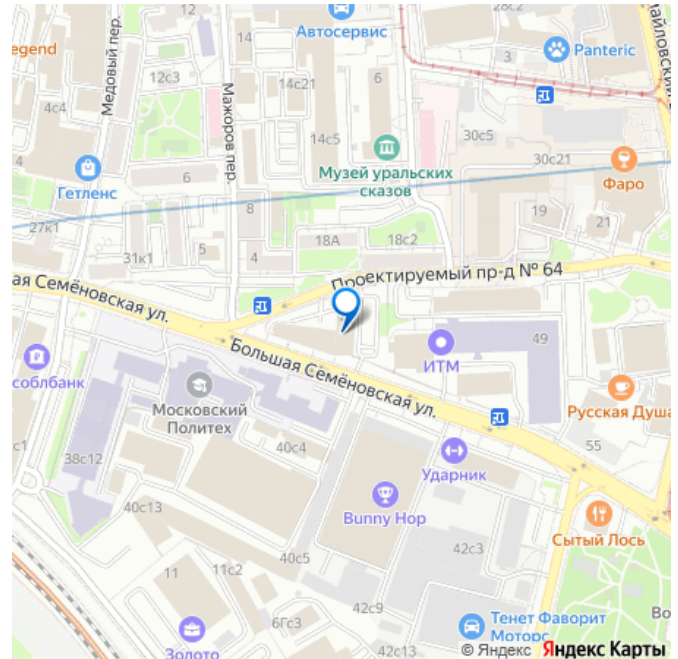
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

ДОМ: кирпичный дом 1923 года постройки с железобетонными перекрытиями, возведённый по индивидуальному проекту. Реконструкция была 2023 году в апартаменты студийного типа. Рядом с домом организована наземная парковка, что добавляет удобства для жильцов  
АПАРТАМЕНТЫ: светлая и уютная студия с качественным евро ремонтом. В апартаментах есть функциональная кухонная зона, отдельный санузел и просторная гостиная зона. Вся необходимая мебель и техника в наличии, что делает проживание комфортным, а также позволяет сдавать апартаменты в аренду (арендная ставка — 70

для заметок



000 руб./месяц). Апартаменты не гостиничного типа ИНФРАСТРУКТУРА: метро в шаговой доступности: 6 минут пешком до станции «Семеновская» и 7 минут до станции «Электrozаводская». В пешей доступности находятся продуктовые магазины («Красное Белое», «Атак», «Дикси»), школа № 446, медицинские учреждения Эдим клиник и кафе Русская Душа. В паре шагов от дома расположен парк Измайловский, а также парк «Сокольники» — отличное место для прогулок в любое время года ДОКУМЕНТЫ: договор долевого участия 2023 года, 1 взрослый собственник. Ипотека Сбербанка. Продажа свободная, готовы к сделке



