

Создано: 09.02.2026 в 15:10

Обновлено: 10.02.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9289311636>

Иван, Иван

89251234567

Москва, Херсонская ул, 41с1

7 399 999 ₽

Москва, Херсонская ул, 41с1

Улица

[улица Херсонская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

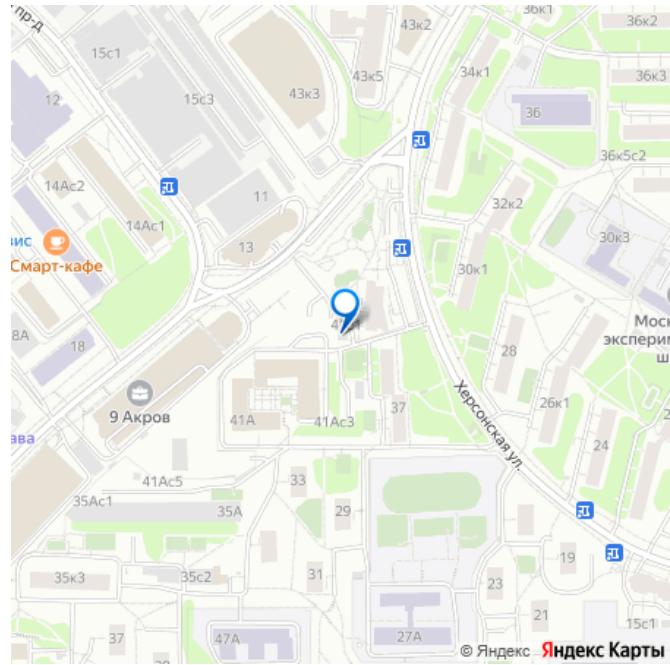
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продажа без ипотеки. Указанные обременения это кредит на небольшую сумму, который мы со своей стороны погасим в день сделки, других обременений нет. Я собственник и продаю свой объект, поэтому никаких комиссий никому платить не надо. В продаже инвестиционные уникальные лофт апартаменты гостиничного типа, с дизайнерским ремонтом и с собственной ТЕРАССОЙ, в комплексе бизнес класса «Лофт Херсонская». Таких студий в данном комплексе всего 6, редкий формат. Это

уникальное место, которое пользуется высоким спросом у арендаторов. Внимание! Площадь указана с учетом антресоли. Площадь по полу 20.3 м² + антресоли 8-10 м² + терраса 5-6м². Апартаменты двухуровневые с полноценным 2 этажом - на первом этаже вы бодрствуете, на втором этаже (антресоль) вы расслабляетесь и отдохаете. Апартаменты выполнены в Лофт стиле, который подойдет, как для мужчины или девушки, так и для семьи с ребенком, всем будет комфортно. Все есть для качественного и комфортного проживания: мебель, техника (стиральная машина, плита, вытяжка, холодильник),есть просторная гардеробная, место для хранение вещей. На веранде можно сидеть пить чай или работать. В апартаментах ведется видео наблюдение, так же круглосуточная охрана. Ежедневная уборка. В общественных зонах всегда чисто! Своя ухоженная дворовая территория прямо внутри комплекса. где можно поиграть в шахматы, или заняться спортом на свежем воздухе, а также пункт выдачи Озон и салон красоты, находящиеся, также во дворе. Обустроенная, бесплатная парковка прямо у знания, а также места для хранения велосипедов. Хорошая транспортная доступность - 12 минут пешком до станции Калужская и 15 минут пешком до станции Зюзино. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура - 3 школы, 2 детских сада, поликлиника, в 5 минутах круглосуточный супермаркет Магнит и аптека, рядом с метро большой торговый центр Prime Plaza.Рядом престижные учебные заведения МФЮА, РУДН. 1 собственник, покупка по ДКП, без обременений и долгов. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.Просмотр по согласованию.

✗

✗

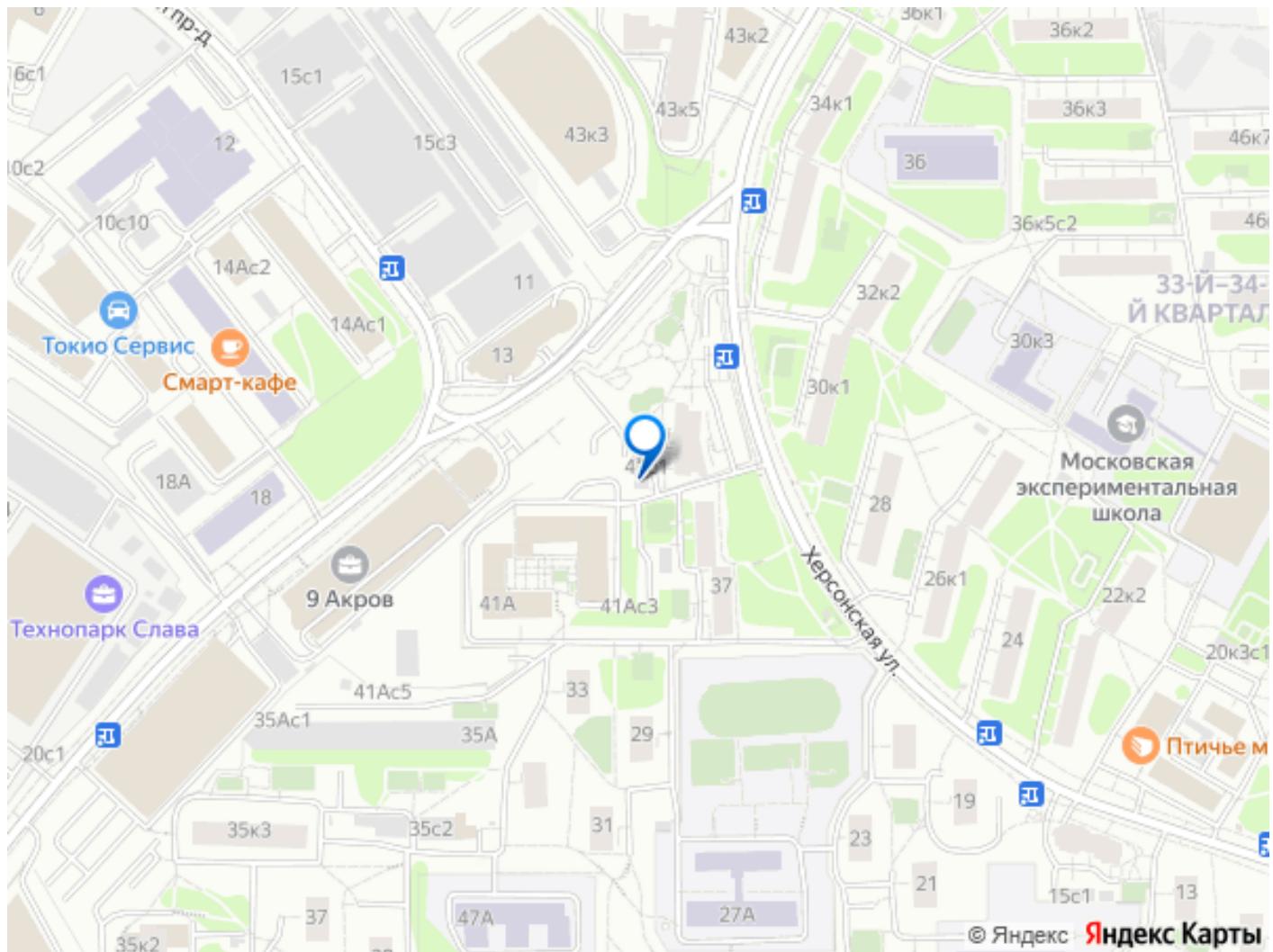
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России