

Создано: 09.02.2026 в 13:50

Обновлено: 10.02.2026 в 04:50

<https://move.ru/objects/9289311495>

Владислав Присяжный Тату Москва,

Владислав Присяжный Тату Москва

**89251234567**

Москва, Ходынский б-р, 20а

**19 500 000 ₽**

Москва, Ходынский б-р, 20а

Улица

[бульвар Ходынский](#)

для заметок

## Квартира



Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

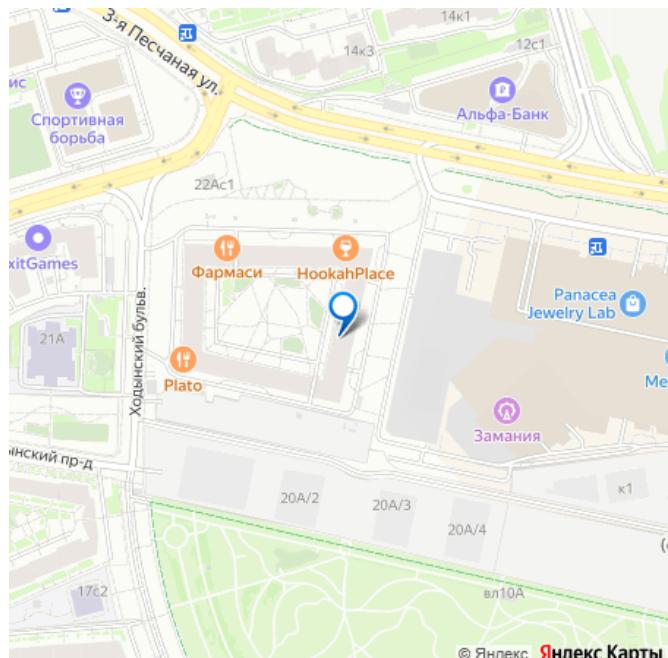
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

С риелторами не сотрудничаю. Идеальный вариант для тех кто хочет заехать и жить.

Если вкратце - в студию вложена поверх ещё одна студия(по стоимости доработок), без лишней воды, вариант для ценителей комфорта и своего времени/нервов, всё готово для проживания как одному, так и паре. Никогда не сдавал и на момент продажи сдавать апарты не планирую, так как сам тут живу. На проверку вышлю любые

документы по запросу. При выходе на сделку готов освободить студию за 1 день. Пока есть интерес продать свои апарты, они будут висеть в продаже, если объявление висит, значит продажа актуальна. Продаю апартаменты в ЖК Бизнес класса, Лайнер Запад, всё как на фото, топовая техника и мебель остается. Полностью оснащенные апартаменты! Умный дом, шумоизоляция вокруг, тишина как в бункере в любое время дня и ночи, приходите - убедитесь. Я собственник, продаю без агентов. На сделку наймем риелтора/нотариуса/юристов, кого угодно. Без обременений и тд., всё в полном порядке. Студия никогда не сдавалась в аренду, покупал за наличные. Проживаю лично, с супругой. В студии сделано очень много всего, так же всё дорого/богато, одни только панорамные окна (не от застройщика) стоили как целый ремонт в любом объявлении что висят в данный момент в этом ЖК. Советую предварительно посмотреть все другие варианты в продаже, а потом смотреть мою студию, чтобы было с чем сравнивать;). Так же учтите расположение студии, этаж (9й), это не первые шумные этажи, очень спокойный и тихий этаж плюс удачное расположение, высоко от улицы, ресторанов, кальянных и тд, никто не мешает. Очень продуманные системы хранения, женская и мужская сторона гардероба, при входе гостевая гардеробная, всё вмонтировано в глубокие вентилируемые шкафы (почти метр глубиной). Умный дом с Алисой, даш борд Wiren Board. Всё работает голосовым управлением, при желании можно настроить всё под себя, или же пользоваться как стандартно (выключателями и пультами). К дому имеется большая инструкция по пользованию, всё подробно расписано! Так же

имеется оптоволоконный скоростной интернет, аккаунт переоформлю на нового пользователя со всеми устройствами. Камера над входной дверью, можно смотреть через телефон. Анти-вандальная дверь со стальным проемом, делали на заказ. Сделана шумоизоляция всей квартиры в двойной слой, так же загерметизированные полы и потолок, потопы не страшны. Свет в доме регулируется по яркости. Умная сушилка, стиральная машина, там же встроенная гладильная доска. Индукционная плита, посудомоечная машина, всё от топовых брендов. Большой телевизор с поддержкой всего что только можно. Очень много глубоких верхних шкафов. Выдвижные столы с двух сторон от телевизора. В барной стойке смонтировано два огромных ящика, система хранения. Там же расположены духовка, микроволновая печь, посудомоечная машина и прочее. Дополнительно сделан проточный бойлер с подогревом воды, на случай ежегодного отключения. Выведены и установлены полы с подогревом, нужно поставить контроллер (мне не нужно, дома и так тепло всегда). За телевизором расположены глубокие скрытые шкафы, где установлена приставка, разные вещи и один из трёх мощных роутеров. В этом доме это самая напичканная студия. Всё под индивидуальный заказ, только дорогие комплектующие материалы, техника и очень качественный ремонт, успели до санкций ;)

Вид из окна смотрите на последних фото. По запросу пришлю дополнительные фото, авито к сожалению разрешает выложить только 40 фотографий, так что пришлось делать нарезки, в общем подробные фотки вышлю по запросу.

☒

☒

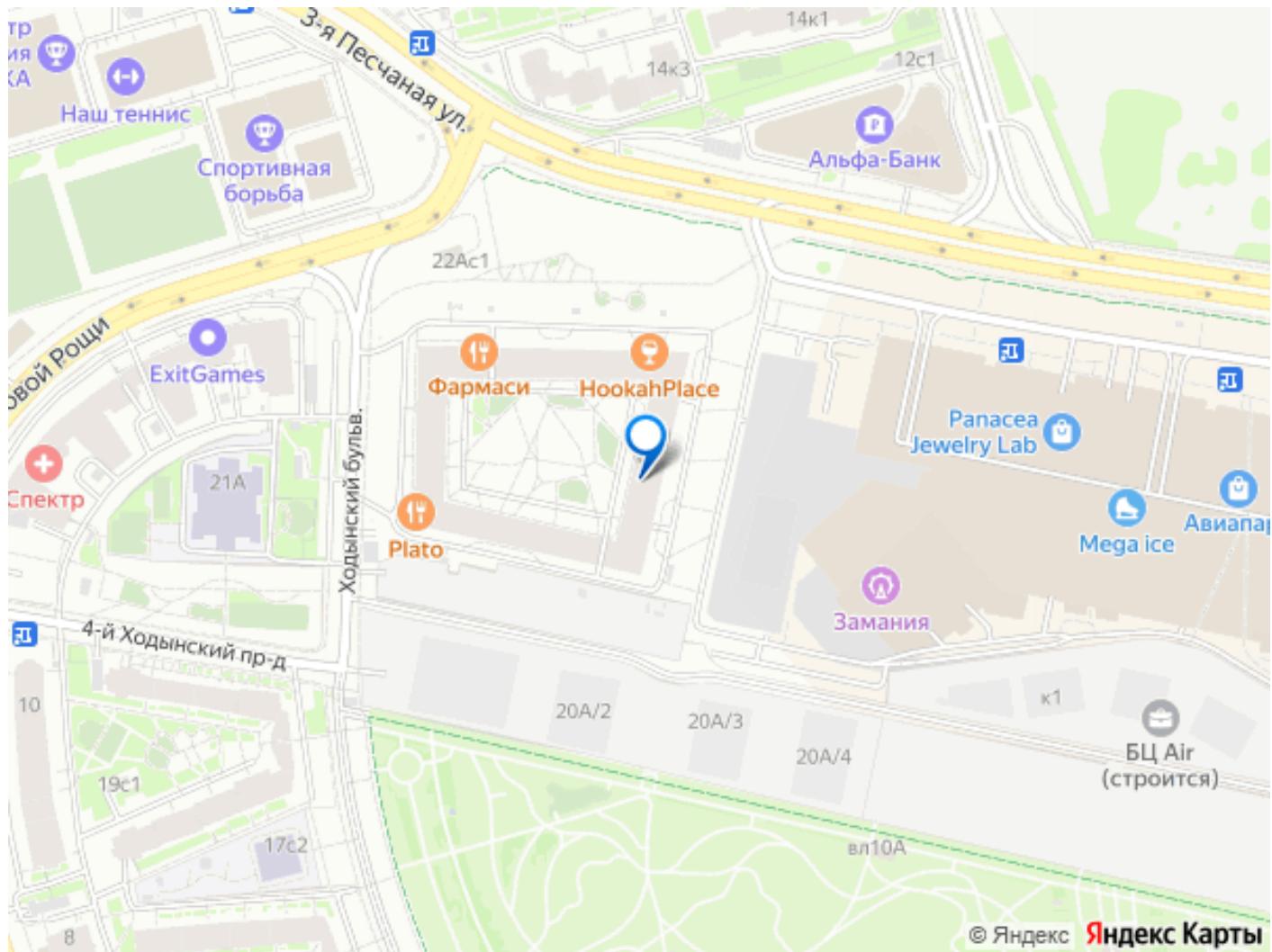
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России