

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:23

Москва, Муравская ул, 46к3

11 000 000 ₺

Москва, Муравская ул, 46к3

Улица

[улица Муравская](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

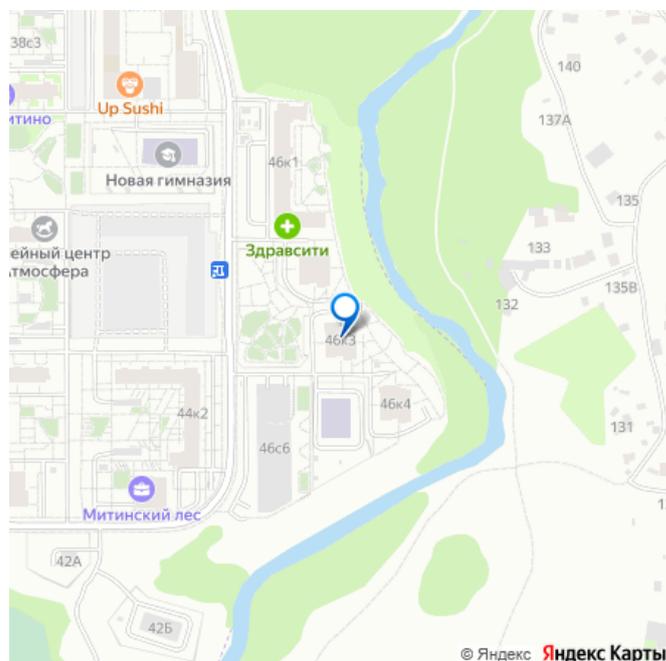
Номер в базе: 11845207. Продается просторная, с идеально продуманной планировкой СТУДИЯ общей площадью (включая лоджию) около 30 кв. метров в современном эко-квартале «Аквилон Митино». ЖК расположен в районе Митино всего в 6 км от МКАД в экологически чистом районе у реки Сходня и Митинского лесопарка. Студия находится на видовом 20 этаже в 24-х этажном монолитном доме 2022

<https://move.ru/objects/9290615283>

**Кучинская Татьяна Сергеевна, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок



года постройки. Квартира светлая, но не жаркая – лоджия с панорамным остеклением «смотрит» на северо-запад. Площадь жилого пространства –

гостиная/спальня/кабинет/кухня – около 18 кв. метров. Совмещенный санузел – более 3,6 кв. м, где помещаются и полноценная ванная, и стиральная машина. Прихожая – 4,5 кв.

метров. Грамотный дизайн-проект позволяет рационально использовать каждый сантиметр площади, стильный ремонт в нейтральных тонах сделан «для себя», с использованием качественных материалов.

«Умный дом» с Алисой позволяет голосом управлять освещением и температурой в студии. На полу и на лоджии – ламинат, в прихожей и санузле – керамогранит, натяжные потолки (в санузле – специальный, для высокой влажности), стены – с дополнительной шумоизоляцией. В кухонной зоне: – фильтр для питьевой воды «Барьер», – двухкамерный холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина (всё Comfee, бренд Midea Group.), – варочная панель и вытяжка ORE, – зона готовки «перетекает» в барную стойку, на которой – выдвижная панель с розетками – позволяет и её использовать как рабочее место.

Кондиционер скрытого монтажа – никаких проводов в коробах – с выводом конденсата в канализацию. Напротив дивана с

ортопедическим матрасом «Аскона» – рабочий стол (с такой же столешницей, как на кухне) – с удобной системой креплений для монитора (он же – ТВ) и ноутбука. В

санузле – ручной и тропический душ GAPPO, вытяжка DiCiTi, стиральная машина с функцией сушки белья Candy, электрический полотенцесушитель, качественная разводка труб с защитой от протечек. Большой шкаф «играет роль» доски для записей – наклеена

специальная плёнка, на которой удобно писать мелом. Можно отклеить - и не останется следов. Вся обстановка студии, мебель и техника остаются новому хозяину. Вариант - заезжай и живи! Входная дверь подъезда, приход гостей или курьера контролируется специальным приложением Управляющей компании. Через него можно подключиться к видеокерам, открыть дверь, при необходимости - решить техническую проблему или проверить показания приборов учёта. Чистый подъезд с пространством для хранения колясок и велосипедов на 1 этаже. 3 грузо-п Код пользователя: 77661

