

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 19.02.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9290030211>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Нижегородская ул, 32с3

16 999 000 ₽

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

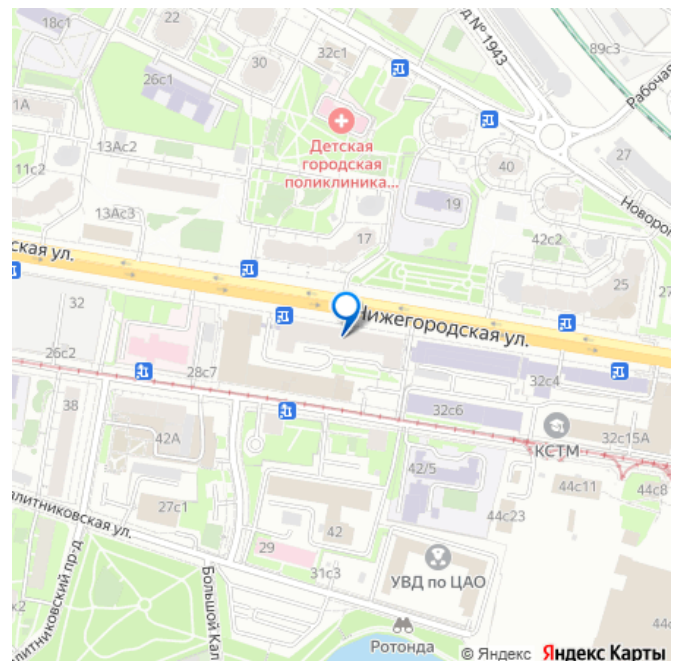
Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 2029117. ПРОДЮТСЯ НОВЫЕ, СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! ЖК «Loft FM (Лофт ФМ)»
ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - общая площадь 30 кв.м.; - кухня-гостиная на первом этаже; - спальня-на втором; - Большие окна выходят на улицу; - 1 совмещённый санузел; Вся мебель и техника остаются новым владельцам. ЭТИ АПАРТАМЕНТЫ- ИДЕАЛЬНЫЙ

для заметок



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ с ежемесячным доходом 150 тыс р., от посуточной сдачи в аренду!!! ДОМ И ДВОР: - Дом 1956 года постройки, глобально реконструирован 2020 году; - ЖК «Loft FM (Лофт ФМ)» бизнес-класса; - В комплексе работает центральная система кондиционирования; - 1 бесшумный пассажирский лифт; - на заднем дворе есть вело-парковка; - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение в общественных зонах, консьерж-сервис; - Парковка подземная.

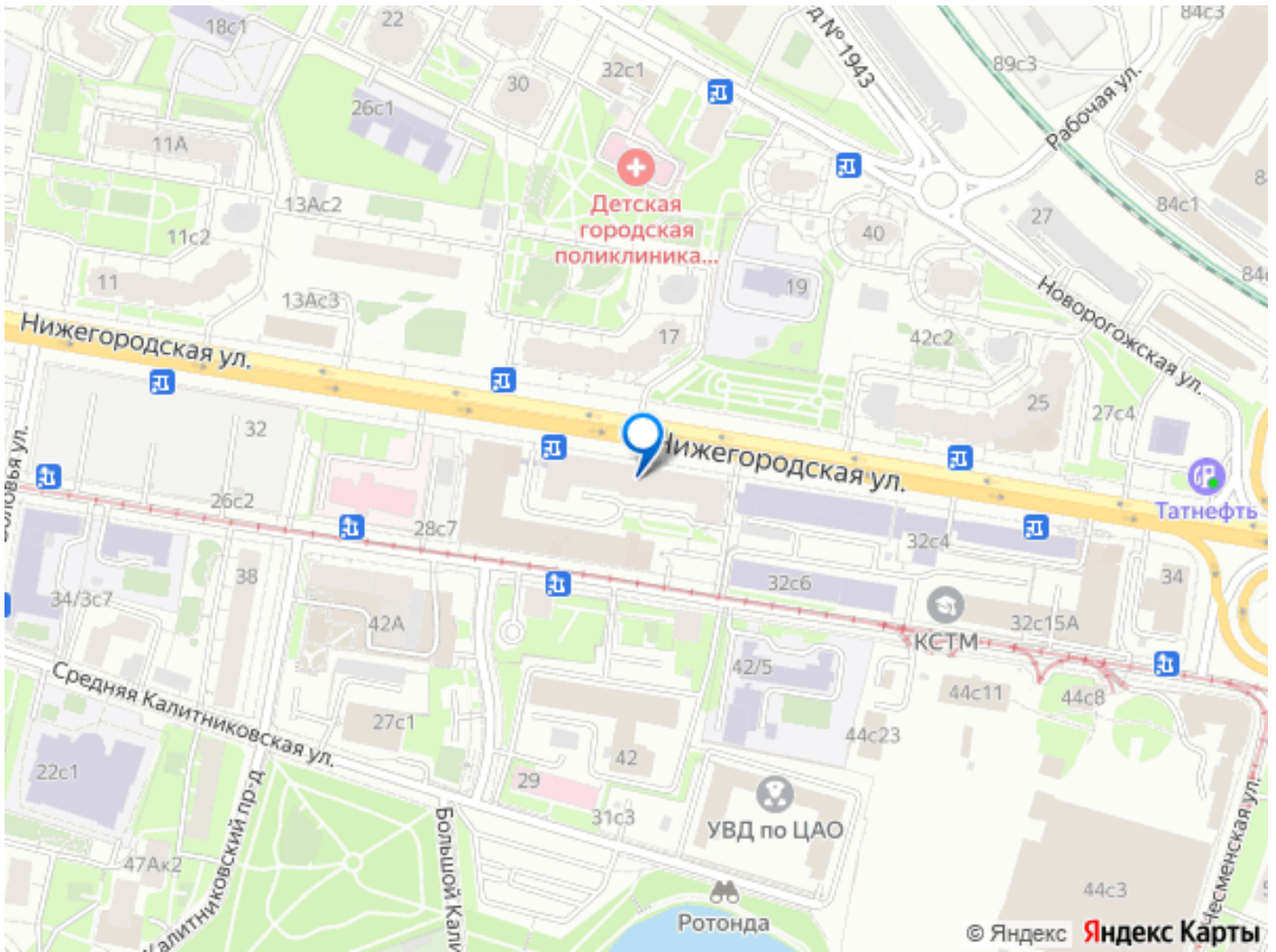
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - детские и спортивные площадки; - места для отдыха и выгула собак; - торговый центр, - рядом: Пятёрочка, ВкусВилл, Дикси, СПА «Тропический остров», салоны красоты, аптеки; - кафе и рестораны: Heavy haze, Каре, Pioneer`s , фитнес-клуб; - в 5-7 минутах Калитниковский пруд с прогулочной зоной и рядом большой, красивый Калитниковский сквер; В пешей доступности есть всё необходимые для современной комфортной жизни! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -

автобусные остановки около дома; - до метро Римская 15 мин пешком и 9 мин на машине; - до метро Калитники 11 мин пешком и 2 мин на машине; - 27 минут на автомобиле до МКАД (с учетом пробок); - 8 минут на автомобиле до Кутузовского проспекта; - 6 мин на автомобиле до ТТК; - 18 минут на автомобиле (с учётом пробок) до парка Зарядье; УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: собственник в Москве, будет присутствовать на сделке.

Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Продажа в связи с покупкой альтернативы. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасные апартаменты для комфортной жизни или сдачу в аренду! ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке

данного помещения и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России