

🕒 Создано: 07.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:42

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Москва, Нижегородская ул, 32с3**

**17 000 000 ₺**

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

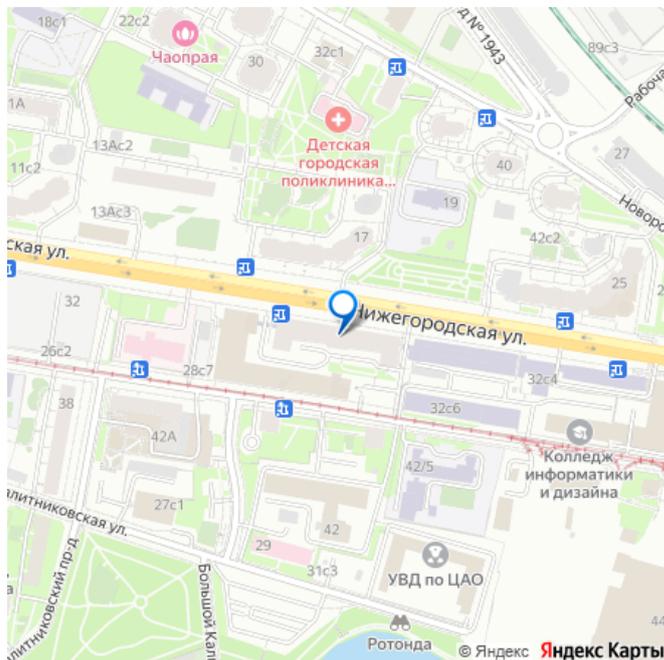
Квартира в новостройке

да

### Описание

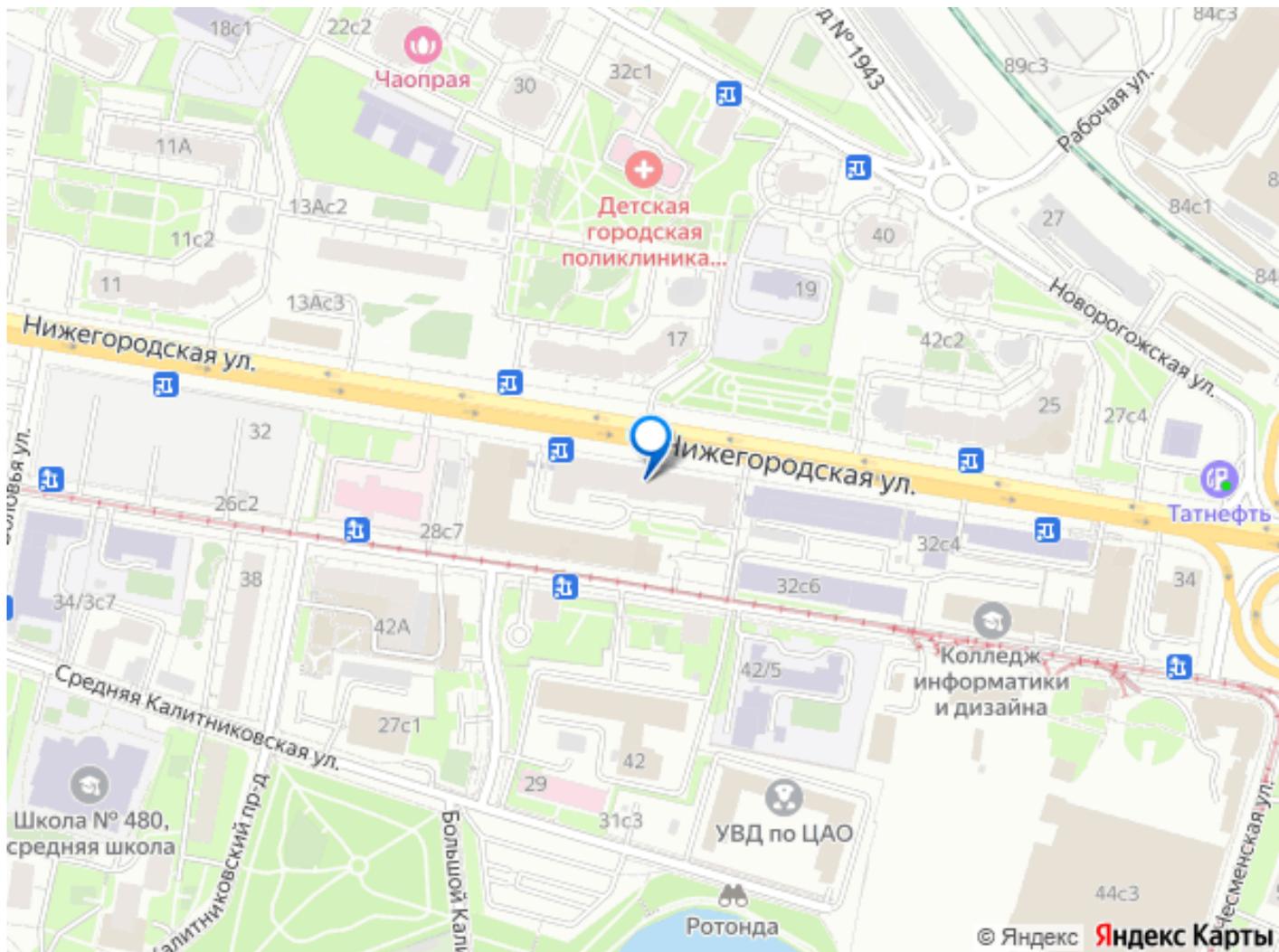
Код объекта: 2043422. Инвестиция в искусство жить!!! Объект, в котором соединились грубая мощь индустриального прошлого и безупречный вкус настоящего - Loft FM! О доме: Бывшее здание НИИ радиостроения 1956 года. Место, где создавали историю, а теперь создают атмосферу. Когда говорят «лофт», чаще всего показывают бетон и голые стены. Но Loft FM — это другая история. О студии: 30

для заметок



квадратных метров - здесь звучит иначе, чем в типовой новостройке и вот почему - потолки 4 метра. Вы заходите внутрь и видите не просто студию, а объём. Первый уровень (21 м?) — это свободный полет: кухня-гостиная, где можно принимать друзей. Антресоль (9 м?) — приватная зона. Спальня или кабинет, откуда открывается вид на вашу же коллекцию дизайна. Детали: — Натуральные материалы. — Открытые балки перекрытия. — Парящая лестница. — Панорамное окно. Бытовая техника (кроме радио), кондиционер, телевизор, мебель все остается новым хозяевам. Транспортная доступность: ЦАО. Нижегородская, 32с3. Это не просто «у метро». Это 10 минут от Кремля и 12 минут пешком до станции Калитники (D2). Район на глазах меняет статус: реновация, новые проекты, но именно Loft FM остается якорем притяжения для творческих и успешных. Развитая инфраструктура. Своя экосистема: — Фитнес-зона для резидентов (бесплатно). — Кафе-лобби. — Арт-пространства и даже собственная радиостанция. — Закрытый двор с зонами отдыха. — Подземный паркинг и охрана с видеонаблюдением — ваша безопасность под контролем. Условия продажи: 1 собственник, свободная продажа, без обременений и долгов. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России